

# 南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：108年2月20日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「中興陳宅新建工程(首區段6地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、天井依會中討論結果取消設置，後續請依建築技術規則檢討修正。
- 二、建築物東及西向立面開窗請依建築技術規則檢討修正。
- 三、建築物色彩請明確標示（如黑色或白色等）。
- 四、植栽綠化配合車道及停車位之設置做檢討修正。
- 五、檢附免指定建築線核准函。
- 六、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

柒、臨時動議：

第一案：「林經堯住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、P4 二、基地現況分析(七)法定容積率 180%誤繕請修正。
- 二、圖 A0-1 刪除非必要之圖例。

- 三、 平面圖請依「變更草屯都市計畫（配合行政園區遷移計畫、新社區及虎山溝整治開發計畫地區）細部計畫」地區之都市設計審查原則設置樹穴格柵，請修正。
- 四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第二案：有關都市計畫土地使用分區管制規定中「退縮建築」之執行疑義乙案，  
提請討論。

決議：經討論結果，有關都市計畫土地使用分區管制規定中之「退縮建築」之  
辦理原則如下『建築物牆面線不得突出退縮線，但陽台、屋簷不計建築  
面積部份，不在此限。』，作為後續執行之參考依據。（另函文週知相關  
單位）

捌、散會。