

南投縣都市設計審議幹事會審查議程暨溪頭森林遊樂特定區 土地使用管制要點特別規定審議小組會議紀錄

壹、開會時間：107年9月20日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「日月潭消防分隊遷建辦公室及車庫工程(明潭段501地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、本案申請範圍請釐清，並依相關土地使用管制規定檢討。
- 二、本案建築面積與水土保持建築面積不符，請釐清。
- 三、平面圖應標示高程。
- 四、本案建築設計請依山坡地專章檢討。
- 五、停車空間請依建築技術規則檢討。
- 六、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化。
- 七、P3-6鄰地關係套繪圖請補充說明基地與週圍環境關係。
- 八、請說明消防救災動線圖、洽公民眾及其他非消防救災車輛之動線圖，並說明各動線與各活動空間之關連性。
- 九、基地周邊都市計畫圖所標示基地位置與本案位置不符，請修正。
- 十、建築物外牆材質及色彩計畫圖應標示建築物色彩。

- 十一、全區配置平面圖所標示車位與車輛數量說明不符，請修正。
- 十二、透視圖與平面圖不符，請修正。
- 十三、檢附現況圖套繪 3D 模擬圖。
- 十四、有關報告書捌.都市設計審議委員會審議原則及規範檢討部分，請增加備註欄並敘明檢討後頁碼或說明檢討內容。
- 十五、本案屬公共建築物，以上意見修正後提送委員會審議。

柒、臨時動議：

第一案：「溪頭多功能展示中心新建工程(溪頭段 153、164、165)」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、基地範圍與申請範圍應說明。
- 二、平面圖補充說明防火時效。
- 三、請檢附經濟部中央地質調查所公布之斷層帶查詢資料並依查詢資料檢討。
- 四、有關土地使用分區管制要點檢討表第七項-本特定區現有...前項樹林經中央林業主管機關可得砍伐林木者，不在此限。請依要點規定修正說明。
- 五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

捌、散會。