

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：107年8月31日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「日月潭消防分隊遷建辦公室及車庫工程(明潭段501地號)」都市設計審議，請審議。

決議：依據事務所107年8月22日潘建投字第0107080444號函說明因辦理全所員工旅遊，無法列席參加，故本案排入下次幹事會審議。

第二案：「魚池鄉水社段533-1、531-6、531-8、531-2地號BOT案」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、本案屬都市設計審議案，故封面名稱含土地使用開發許可審議案請修正。
- 二、檢附指定建築線核准文件。
- 三、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化、廣告物招牌及人車行動線之規定。
- 四、有關土地使用管制要點檢討表之條文內容二、(五)本區應至少留設本區範圍百分之三十以上之土地作為開放空間....。三、旅館區申請建築

時，留設停車位數需依建築技術規則表列停車空間設置標準…。及四、廣場兼停車場用地之規劃應維持台 21 甲線與投 69 鄉道之通行機能…應詳細敘明檢討內容並加註檢附內容之參考頁碼。

- 五、請補充說明各棟各面向之立面圖說。
- 六、請依無障礙設施相關法規檢討(通路鋪面材質、廁所設置規劃、出入動線圖等)。
- 七、旅館區及廣兼停用地法規檢討請分別檢討。
- 八、平面圖 GL1、GL2 分區線與建物高度不符，請修正。
- 九、本案屬供公眾建築物，以上意見修正後提請委員會審議。

第三案：「曾淑絹住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：無修正意見，簽請主任委員同意核准。

第四案：「梁昭雄農糧產品加工室新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、面積計算表修正。
- 二、有關土地使用分區管制檢討之名稱請修正。
- 三、檢附基地位置圖。
- 四、平面圖請檢附可清楚辨識之圖說。
- 五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第五案：「粘國西、粘國成臨時建築新建工程（水社段 993）」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 請補充人行動線圖說並說明。
- 二、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

柒、臨時動議：

第一案：「胡國楨住宅店鋪新建工程（水社段 701 地號）」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 P1-03 建築計畫資料表案名有誤請修正。
- 二、 請補充邵族圖騰設計說明及面積依土地管制規定檢討修正。
- 三、 P3-07、P3-09、P3-10 建築物圖說應相符。
- 四、 面積計算表之法定空地計算有誤請修正。
- 五、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

捌、散會。