

# 南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：105年10月20日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「日月潭力麗酒店新建工程(第一次變更設計)(水社段 949、949-2)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、計畫書有關變更緣由及立面變更部分請補充詳細說明。
- 二、補充 P4-10 四層平面圖陽台大樣圖。
- 三、P0-5 都市設計審議建築計畫書資料表之「法定綠覆率」為 60%及變更前後「申請人」名稱不同，請確認後修正。
- 四、P5-4-a 綠覆率檢討請加強說明。
- 五、立面圖請依建築技術規則檢討(欄杆高度等)。
- 六、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後授權業務單位審查後，提請委員會審議。

第二案：「張寶坤住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 本基地非位於【指定供受災戶安制使用】，P6 都市設計管制準則檢討(三) 檢討內容請修正。
- 二、 3M 人行步道植栽位置請修正並應依土地使用管制要點規定設置樹穴 格柵。
- 三、 P11 基地配置圖與壹樓平面圖植栽數量不符，請修正。
- 四、 外觀透視圖請標示建築物材質及色彩。
- 五、 請檢附 3D 透視圖套現況圖。
- 六、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第三案：「林澍安店舖新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 請檢附 3D 透視圖套現況圖。
- 二、 立面圖請標示建築物材質及色彩。
- 三、 本案設置花台高度不得超過 60 公分。
- 四、 依土地使用管制要點規定，本案造型牆不得設置於退縮 5 米建築範圍 內，請依規修正。

五、植栽綠化模擬圖請標示人行道及植栽綠化退縮尺寸。

六、退縮 2 米植栽綠化部分不得設置硬鋪面及植栽綠化不得設置於退縮 3 米  
人行步道範圍，請修正。

七、植栽樹穴請依規設置格柵。

八、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

柒、散會。