

南投縣都市設計審議幹事會審查暨溪頭森林遊樂特定區土地 使用管制要點特別規定審議小組會議紀錄

壹、開會時間：105年3月29日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「臺灣中油股份有限公司日月潭加油站改建工程(水社段 652)」都市設計
審議，請審議。

決議：

- 一、綠化面積誤繕部分請修正。
- 二、立面圖標示建築物色彩及材質(含柱子)。
- 三、補充夜間照明意象圖。
- 四、景觀石請於立面圖標示。
- 五、請標示貓頭鷹視眼高度。
- 六、立面圖欄杆修正。
- 七、本案提送本縣都市設計審議委員會審議，儘依「南投縣都市設計委員會審議原則及規範」進行審議，審議項目為：審議範圍內建築計畫之有關都市景觀、建築物設計、開放空間設計、交通系統設計及廣告物、

招牌、街道傢俱之景觀設計、人行空間或步道系統動線配置、環境保護設施配置、景觀計畫等事項，其餘資料請置於附錄供參；報告書內應列逐項對應表(含頁次)，以利審查。

八、修正後提送本縣都市設計審議委員會審議。

第二案：「蕭智元農業設施(農糧產品加工室)新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 P8 及面積計算表-法定建蔽率請修正。
- 二、 基地現況圖需套繪 3D 透視圖。
- 三、 檢附土地分區管制摘要表核准函。
- 四、 檢附觀光主管機關同意核准函。
- 五、 平面圖應標示坡坎高度。
- 六、 通風管、排氣等有關農糧產品加工室所需之設施請一併納入本次建築物檢討規劃。
- 七、 以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第三案：「曾文東住宅新建工程(變更設計)」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、 植栽綠化檢討並於配置圖標示樹種。

二、 立面圖標示欄杆寬度。

三、 人行道請依相關專章檢討。

四、 請重新檢附地籍圖、土地登記謄本及指定建築線成果圖。

五、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

陸、臨時動議：無

柒、散會。