

南投縣都市設計審議幹事會審查議程暨溪頭森林遊樂特定 區土地使用管制要點特別規定審議小組會議紀錄

壹、開會時間：104年7月21日下午2時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「楊麗琴住宅新建工程(明潭段742)第一次變更設計」都市設計審議，
請審議。

決議：

- 一、請檢討牌樓設置是否影響交通安全及補充說明其設置之必要性，
並應與設計目標相符。
- 二、如經檢討後，牌樓無設置需求時，因無其他修正意見，故授權業
務單位簽請同意核准；如仍認為牌樓有設置之必要時，請依上述
意見修正後再提會審議。

第二案：「柯氏住宅新建工程(水社段788)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖請依建築技術規則檢討(含採光檢討、臥室開窗)。
- 二、圖騰設計請再補充明緣由。

三、 P11 植栽綠化檢討請修正。

四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

第三案：「成城建設有限公司旅館新建工程(水社段 951)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、無障礙設施請重新檢討修正。

二、平、立面圖請依建築技術規則及相關專章檢討修正。

三、檢附圖騰大樣並標示尺寸及色彩並請說明圖騰意義。

四、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討廣告物招牌。

五、基地現況圖需套繪 3D 透視圖。

六、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後授權業務單位審查後，提請委員會審議。

第四案：「南投縣鹿谷鄉內樹皮段 153 等 11 筆地號旅館新建工程」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：事務所電洽無法出席與會，本案排入下次會議審議。

陸、臨時動議：

第一案：「草屯鎮建興段 1214-7 地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 平面圖依建築技術規則檢討。
- 二、 面積計算表修正。
- 三、 無障礙設施及高差檢討。
- 四、 P11 法規檢討請修正。
- 五、 請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 六、 基地現況圖需套繪 3D 透視圖。
- 七、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第二案：「簡紹榮住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 平面圖依建築技術規則檢討。
- 二、 基地現況圖需套繪 3D 透視圖。
- 三、 設計目標、內容應與設計圖說相互呼應，故請重新檢討二者間關係。
- 四、 影印文件內容應檢附清楚可辨識之文件。
- 五、 建築物設計請配合四周之環境景觀檢討及補充說明。
- 六、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第三案：「林育正旅館新建工程(水社段 34-93、34-110、34-111、34-112、31-216)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖請依建築技術規則檢討修正。
- 二、無障礙設施檢討修正。
- 三、植栽綠化請修正。
- 四、請確認建築物用途，並請依相關法規檢討，本案申請規模已達供公眾使用規模，故以上意見修正後再提委員會審議。

柒、散會。