

# 南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：104年5月21日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「柯式住宅新建工程(水社段788)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖請依建築技術規則檢討(地界線應防火時效檢討、無障礙設施檢討)。
- 二、檢附圖騰大樣並標示尺寸及色彩並請說明圖騰意義。
- 三、檢附實際鋼板類型加圖騰樣式構造示意圖說。
- 四、封面圖說請依透視圖說修正。
- 五、模擬圖與立面圖不符，請修正並請確認種植樹種位置。
- 六、以上意見修正後，再提幹事會審議。

第二案：「楊麗琴住宅新建工程(明潭段742)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請說明變更理由及變更內容並檢附變更前後對照圖說。

- 二、 平面圖請依建築技術規則檢討(陽台面積、開口檢討)。
- 三、 基地現況圖需套繪 3D 透視圖。
- 四、 面積計算表請修正。
- 五、 本案未變更部分應標示於圖說。
- 六、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第三案：「吳吉成住宅新建工程(明潭段 352)」都市設計審議，請審議。

決議：照案通過，業務單位簽請同意核准。

第四案：「陳郁秋農舍新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附觀光主管機關同意核准函。
- 二、 檢附土地使用管制摘要表。
- 三、 相關圖說請依建築技術規則檢討。
- 四、 申請基地位置圖應標示於都市計畫圖。
- 五、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第五案：「廖招延住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 平面圖請依建築技術規則檢討。

- 二、 植栽綠化請依土地使用管制規定檢討並應設置適當之格柵。
- 三、 面積計算表修正。
- 四、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第六案：「弘元建設有限公司住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 請說明變更理由及變更圖說。
- 二、 以上意見修正後，請業務單位檢視，再視情形是否再提審議或簽請主任委員同意核准。

第七案：「草屯鎮建興段林清祥等二戶住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 本案係屬變更設計案，相關名稱請修正。
- 二、 建築物色彩塗料請修正為米黃色。
- 三、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

陸、臨時動議：無

柒、散會。