

南投縣都市設計審議幹事會審查議程暨溪頭森林遊樂特定 區土地使用管制要點特別規定審議小組會議紀錄

壹、開會時間：104年4月17日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「魏燕雀住宅新建工程(明潭段182、493-6)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請說明天井設置理由及用途。
- 二、P5現況照片請標示基地範圍。
- 三、平面圖請依建築技術規則檢討。
- 四、請檢附3D透視圖套現況圖。
- 五、A1-01綠化面積上色及圖面修正。
- 六、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

第二案：「張秀麗鹿谷鄉內樹皮段139-14地號住宅新建工程」溪頭森林遊樂特
定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附原有合法建築物相關文件以確認是否符合申請資格。
- 二、 土地管制要點第五點請詳細檢討並說明。
- 三、 報告書請編頁數，以便審閱。
- 四、 坡度檢討請以原有坡度計算。
- 五、 配置圖說請檢討迴車道及道路名稱修正。
- 六、 平面圖請依建築技術規則檢討。
- 七、 檢附 3D 透視圖套現況圖並請標示建築物色彩及材質。
- 八、 封面圖說請依 3D 透視圖說修正。
- 九、 以上意見修正並確認符合申請資格後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

第三案：「鹿谷鄉內樹皮段 498、498-2 地號住宅新建工程」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附合法原有建築物證明文件，並送業務單位就 2 筆建地目土地得否興建 4 戶之適法性先予釐清後再依下列意見修正。
- 二、 坡度檢討請以原有坡度計算。
- 三、 面積計算重新修正。

- 四、 平面圖請依建築技術規則檢討（基地高程差檢討、開口檢討）。
- 五、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第四案：「南投縣鹿谷鄉內樹皮段 157-6 等 5 筆地號丙旅旅館新建工程」溪頭
森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附觀光主管機關同意核准函。
- 二、 檢附指定建築線成果圖。
- 三、 封面之申請地號誤繕，請修正。
- 四、 土地使用管制要點之檢討內容請依規檢討並檢附相關文件。
- 五、 土地使用管制要點第十八項請詳細說明並檢附圖說。
- 六、 坡度檢討請以原有坡度計算。
- 七、 申請基地位置圖應標示於都市計畫圖且都市計畫圖之比例應依
「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」附表二修正。
- 八、 檢附 3D 透視圖套現況圖。
- 九、 停車空間及廣告物請依實際需求檢討說明。
- 十、 平面圖請依建築技術規則檢討（擋土牆設計）。
- 十一、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第五案：「南投縣鹿谷鄉內樹皮段 153 等 11 筆地號旅館新建工程」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附觀光主管機關同意核准函。
- 二、 檢附指定建築線成果圖。
- 三、 土地使用管制要點之檢討內容請依規檢討並檢附相關文件。
- 四、 土地使用管制要點第十八項請詳細說明並檢附圖說。
- 五、 坡度檢討請以原有坡度計算。
- 六、 申請基地位置圖應標示於都市計畫圖且都市計畫圖之比例應依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」附表二修正。
- 七、 檢附 3D 透視圖套現況圖。
- 八、 停車空間及廣告物請依實際需求檢討說明
- 九、 平面圖請依建築技術規則檢討（擋土牆設計）。
- 十、 以上意見修正後，再提幹事會審議。

第六案：「周百能住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附觀光主管機關同意核准函。

- 二、 封面圖說請依 3D 透視圖說修正。
- 三、 本案地段名稱請依土地登記謄本修正。
- 四、 平面圖配置名稱請修正。
- 五、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准。

陸、臨時動議：

第一案：「蔡政璋旅館新建工程(明潭段 361、362)」都市設計審議，請審議。

- 一、 平面圖設置名稱請修正。
- 二、 停車空間檢討。
- 三、 本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後授權業務單位審查後，提請委員會審議。

柒、散會。