

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：103 年 10 月 22 日上午 9 時 00 分

貳、開會地點：南投縣政府 B 棟 2 樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「袁彩甄住宅新建工程(水社段 668-1)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 建築計畫書之建築色彩應詳細說明。
- 二、 請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 三、 請說明圖騰意涵及尺寸標示清楚並檢視面積計算。
- 四、 立面圖應標示圖騰色彩及材質。
- 五、 立面圖應與透視圖相符，請修正。
- 六、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「黃新仁農舍新建工程(明潭段 24)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 計畫緣由文字說明請修正。
- 二、 配置圖應標示出入口動線及植栽綠化位置。

- 三、 各向立面圖請標式建築物色彩及材質。
- 四、 檢附土地使用管制規定摘要表。
- 五、 應減附 3 個月內申請之土地登記謄本。
- 六、 日月潭特定區計畫檢討內容請修正並敘明清楚。
- 七、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第三案：「草屯鎮建興段 1213-1、1213-2、1213-3(第二次變更設計)」都市設計
審議，請審議。

決議：

- 一、 請檢附變更設計對照表及基地範圍變更說明。
- 二、 重新檢附免指定核准涵。
- 三、 變更後植栽綠化圖例請修正。
- 四、 立面圖請標示建築物色彩。
- 五、 面積計算表應檢附第一次變更前計算表。
- 六、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第四案：「太子建設開發股份有限公司店鋪、住宅新建工程」都市設計審議，
請審議。

決議：

- 一、 無障礙設施請詳細檢討。
- 二、 P2-1 基地位置標示錯誤，請修正。
- 三、 請檢討說明本案申請增加之容積對基地周圍環境及交通等之影響及因應措施。
- 四、 開放空間維護執行計畫請檢討。
- 五、 出入口動線圖例與標示位置不符，請修正。
- 六、 開放空間告示牌標示範圍與實際開放範圍不符，請修正。
- 七、 本案係依審查原則送委員會審查，以上意見修正後提請委員會審查。

第五案：「贊聖建設有限公司住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 土地使用管制規定請依最新版規定檢討。
- 二、 綠化面積請重新檢討。
- 三、 一層平面圖圖說比例修正，並標示路寬。
- 四、 法定停車位置請規劃單位依建築技術規則檢討修正。
- 五、 平面圖請依建築技術規則檢討(含採光檢討)修正。
- 六、 建築物相關配置請標示清楚。
- 七、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：

第一案：「草屯鎮建興段寶贏建設住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附修正前後對照表。
- 二、 無障礙設施請檢討說明。
- 三、 面積計算表-綠化面積文字修正。
- 四、 本案應設置水閘門及滯洪池，請檢討。
- 五、 請補充植栽基地配置及綠化配置。
- 六、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

柒、散會。