

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：102年11月29日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「蔡美芳住宅新建工程(水社段 874-1、874-2)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖、立面圖及停車空間請依建築技術規則檢討。
- 二、請重新檢討圖騰面積。
- 三、立面圖騰說明之圖騰色彩應標示清楚。
- 四、3D模擬圖需套現況圖。
- 五、植栽綠化說明文字及植栽樹種請修正。
- 六、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「游正雍住宅新建工程(明潭段 108)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、建築計畫與計算表應相符，請修正。
- 二、立面計畫 p9.p10 比例尺有誤，請修正。

- 三、 平面圖請依建築技術規則檢討。
- 四、 立面圖請標示色彩及材質。
- 五、 植栽綠化請標示為何樹種。
- 六、 3D 透視圖請補充正面方向。
- 七、 平面圖、立面圖及透視圖需相對應，請修正。
- 八、 針對本案騎樓地與人行步道是否留設，請先與建築管理科釐清，若無須修正，本案則依以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准之。

第三案：「林梅月、陳羿齊等兩人店舖住宅新建工程(水社段 801)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 P5 配置計畫之基地位置圖請修正。
- 二、 透視圖請修正並套現況圖。
- 三、 立面圖請標示色彩及材質。
- 四、 平面圖請依建築技術規則檢討（含騎樓高程，屋突透空率）。
- 五、 建築物高度請依相關規定檢討。
- 六、 有關反射玻璃材質，請確認是否使用。
- 七、 1 樓平面圖請補充人、車行動線圖。
- 八、 補充圖騰大樣。
- 九、 平面圖、立面圖及透視圖需相對應，請確認。

十、 P7 建築計畫、面積計算表及綠化面積計算應相符，請確認。

十一、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第四案：「石慶龍店鋪住宅新建工程(水社段 775)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、 P3 建蔽率與面積計算表不符，請修正。

二、 檢附圖騰大樣並標示尺寸及色彩。

三、 背面及左側立面圖標示色彩。

四、 平面圖、立面圖及透視圖需相對應，請確認。

五、 平面圖請依建築技術規則檢討。

六、 正立面圖之圖騰圖例是否與正立面圖外觀相符，請確認。

七、 考慮騎樓平整，請調整停車空間坡度。

八、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第五案：「草屯鎮建興段 1236 地號住宅新建工程」都市設計審議，提請審議。

決議：

一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」植栽綠化乙節規定檢討。

二、立面圖請標示色彩及材質。

三、P3 建築設計資料與面積計算表不符，請修正。

四、平面圖及立面圖請依建築技術規則檢討（含採光面積、陽台透空率及高度檢討）。

五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第六案：「王麗華、黃皓塵住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、植栽綠化計畫請依土地使用管制規定檢討並列計算式。

二、平面圖請依建築技術規則檢討。

三、背立面圖請標示色彩。

四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會。