

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：102年10月21日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「日月潭儷山林酒店新建工程(水社段 949、949-5)(第一次變更設計)」

都市設計審議，請審議。

說明：

- 一、本案經開發單位申請「交通環境影響評估」審議後，配合該審查決議「增設大客車臨時停車位」及「縮小獎勵容積值致減少部分容積空間」等項，辦理「東南側路口增設臨時停車位，檢討其綠覆率」及刪除原第六至十一層樓之客房 21 及 22 等建築物外觀局部修正作業。
- 二、經檢討本次修正未涉及變更建築物整體外觀造型且未變動原住民圖騰等，授權本縣幹事會審議。

決議：

- 一、請說明植栽綠化部分，喬木-中東海棗樹種是否符合當地植栽。
- 二、本案針對變更設計修正部分審查合宜，未修正部分仍依原核定報告書辦理。
- 三、請申請單位俟「交通影響評估」核定後，併入本變更設計報告書內。
- 四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「蔡美芳住宅新建工程(水社段 874-1、874-2)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請確實依 102 年 7 月 3 日及 7 月 29 日都市設計幹事會會議紀錄檢討修正，並檢附修正對照表。
- 二、報告書請增設頁數，以利本府審閱。
- 三、1.3 基地位置及現況說明照片，請標示方位。
- 四、2.1 中並未依土地分區管制摘要表逐項檢討。
- 五、2.1 建築計畫書 貳. 設計構想(六)住宅名稱修正。
- 六、平面圖請依建築技術規則檢討。
- 七、檢附人、車行動線圖說。
- 八、檢附各向立面圖說，並標示材質及色彩。
- 九、正立面外牆「搭配淺色外牆塗料」請標示選用色彩，並與透視圖表現效果比對，另建築物外觀之各部分材質及顏色應清楚標示於各向立面圖說，俾利審議。
- 十、植栽綠化面積檢討樹種位置與透視圖位置不符。
- 十一、圖騰材質需為永久性並固定於建築物上。
- 十二、透視圖需套繪現況圖。
- 十三、以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第三案：「財團法人日月潭玄奘寺齋堂廚房廁所增建工程(林務局巒大事業區第28、29)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 本基地為承租林務局之土地，本次增建請申請人先取得林務局同意文件。
- 二、 景觀部分請先送日月潭國家風景區管理處辦理審查。
- 三、 俟申請單位於完成前開二項作業後，再送本府幹事會議審查辦理。

第四案：「石慶龍店鋪住宅新建工程(水社段 775)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 都市設計管制內容檢討請以表列方式逐項檢討。
- 二、 請加強說明邵族圖騰樣式及顏色是否符合邵族文化意象，並確認圖騰材質。
- 三、 平面圖請依建築技術規則檢討。
- 四、 各向立面圖請標示建築物色彩及材質。
- 五、 現況外觀套繪圖請補附背側。
- 六、 透視圖與立面圖之顏色應相符。
- 七、 以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第五案：「簡義昀店舖新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 面積計算表請檢討建築物高度及簷高。
- 二、 基地現況照片請標示拍攝方向。
- 三、 相關圖說之比例尺請修正。
- 四、 本案綠籬設置依審議原則於每一基地設置一處。
- 五、 樹穴設計請依審議原則修正。
- 六、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第六案：「翼興有限公司住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 平面圖請依建築技術規則檢討。
- 二、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會。