

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：102年9月17日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「魚池鄉明潭段408-2地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

日月潭國家風景區管理處書面意見：

有關修正對照表審議意見3~5，所修正情形，查附件七各項設計圖說，並未查到，請釐清。

決議：

- 一、 P2 工程名稱與建築地點不符，請修正。
- 二、 相關圖說請依建築技術規則檢討。
- 三、 P15 建築外觀 3D-2 及立面圖請標示建築物材質及色彩。
- 四、 P5 與 P16 建蔽率、容積率與綠化面積不符，請修正。
- 五、 日月潭國家風景區管理處書面意見及以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「天盧育樂事業股份有限公司店鋪住宅新建工程（變更設計）（明潭段 184、186、213-1）」都市設計審議，請審議。

日月潭國家風景區管理處書面意見：

- 一、本案為變更設計案件，並未將變更設計之處作對照表。
- 二、建請本案將變更前後對照表補正後，下次再行審查。

決議：

- 一、檢附變更前後對照表、圖，並說明變更理由。
- 二、請補附正面建築基地現況照片。
- 三、停車空間與植栽位置請修正。
- 四、日月潭國家風景區管理處書面意見及以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第三案：「梁玲珍/梁瑞珍店鋪新建工程（水社段 729、731、733）」都市設計審議，請審議。

日月潭國家風景區管理處書面意見：

- 一、本案為第 2 次審查，其目錄有修正辦理情形對照表及會議紀錄，經檢視並未見到，建請本案將變更前後對照表補正後，下次再行審查。
- 二、P14 業彩色馬賽克磚的尺寸及顏色未標。

決議：

- 一、請確實依 102 年 7 月 3 日都市設計幹事會會議紀錄檢討修正，並檢附修正對照表。

- 二、圖騰設計與 A3-1 立面圖設計、圖騰圖例色彩不符，請修正。
- 三、平面圖請依建築技術規則檢討。
- 四、透視圖與立面圖不符，請修正。
- 五、日月潭國家風景區管理處書面意見及以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第四案：「草屯鎮建興段四戶住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、立面圖請標示建築物材質及色彩。
- 二、平面圖請依建築技術規則檢討。
- 三、人行步道設計請配合鄰近建築物人行步道搭配。
- 四、綠化平面圖請標示樹種高度。
- 五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第五案：「李家維住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、開窗設計請依建築技術規則檢討。
- 二、為不影響交通視線，植栽綠化及綠籬請設置同方向。
- 三、位置圖應以都市計畫圖標示，請修正。
- 四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第六案：「林芳成、王珮君等二人住宅新建工程（變更設計）」都市設計審議，
請審議。

決議：照案通過，簽請同意核准之。

第七案：「張翠蓉住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、植栽綠化及綠籬設置請重新檢討。

二、平面圖請依建築技術規則檢討。

三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第八案：「莊廣年店鋪住宅新建工程(變更設計)」都市設計審議，請審議。

決議：照案通過，簽請同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會。