

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：102年7月29日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「魚池鄉明潭段408-2地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、指定建築線核准函地號誤繕請洽本府修正。
- 二、平面圖、騎樓設置及開口採光面積請依建築技術規則檢討。
- 三、檢附平面圖與周邊環境配置。
- 四、建築物高度請重新檢討。
- 五、檢附人、車行動線示意圖及停車空間檢討。
- 六、以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第二案：「賴訓巨住宅新建工程（明潭段696）」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議員則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 二、都市設計審議申請書及委託書請依規用印。

- 三、 檢附土地登記謄本。
- 四、 平面圖請依建築技術規則檢討。
- 五、 請檢討停車空間坡道高度。
- 六、 請檢討建築物與道路高程差。
- 七、 建築物配置計畫：C.壹樓正面造型柱內設計....，設計圖說尚無標示，請查明。
- 八、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第三案：「蔡美芳住宅新建工程（水社段 874-1、874-2）」都市設計審議，請
審議。

決議：

- 一、 請確實依 102 年 7 月 3 日都市設計幹事會會議紀錄檢討修正，並檢附修正對照表。
- 二、 1 樓高程差請依建築技術規則檢討。
- 三、 2 樓平面採光面積請依建築技術規則檢討。
- 四、 以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第四案：「梁玲珍/梁瑞珍店鋪新建工程（水社段 729、731、733）」都市設計
審議，請審議。

決議：

- 一、 都市設計審議申請書及委託書請依規用印。
- 二、 平面圖、道路高程差及無障礙設施請依建築技術規則檢討。

- 三、 計劃緣起內容請修正。
- 四、 設計圖騰請說明引用來源。
- 五、 3D透視圖需套繪現況圖並補充各方向現況透視圖。
- 六、 植栽綠化配置與透視圖不符，請修正。
- 七、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第五案：「張琇玲住宅新建工程(變更設計)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 檢附變更前後3D模擬圖及基地套現況圖。
- 二、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：

第一案：「林宏圖農舍新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：照案通過，簽請同意核准之。

柒、散會。