

# 南投縣都市設計審議幹事會審查議程暨溪頭森林遊樂特定區

## 土地使用管制要點特別規定審議小組

壹、開會時間：102年4月2日上午9時0分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「吳吉成住宅新建工程(明潭段 352)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、各層平面圖依建築技術規則檢討。
- 二、請說明天井留設之管理維護並依建築技術規則檢討。
- 三、正立面圖及透視圖不符，請修正。
- 四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「毛喬慧、毛泳齡店舖住宅新建工程(水社段 34-152)」都市設計審議，

請審議。

決議：

- 一、指定建築線誤植，請送本府修正。
- 二、P12、13 色彩不一，並請標示建築物色彩。

三、 請加強說明邵族圖騰樣式及顏色是否符合邵族文化特色，另外是否使用兩種邵族圖騰請調整。

四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第三案：「陳忠郎農舍新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、 檢附保護區比照農業區核准函。

二、 建築物照片與立面圖不符請修正。

三、 檢附免指定建築線核准函及觀光主管機關同意核准函。

四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第四案：「唐義欣住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、 屋突面積計算請修正。

二、 陽台開窗設計請依建築技術規則檢討。

三、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第五案：「簡炳煌住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、 平面圖是否設置電動快速捲門請研議。

二、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第六案：「菇類栽培場農業設施新建工程」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點，請審議。

決議：

- 一、 變更後立面圖請修正。
- 二、 植栽樹種請確認。
- 三、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第七案：「南投市首區段 15-1、16、16、17、18、18-1 地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 本案設計名稱請修正為○○○○工程變更設計。
- 二、 透視圖之停車坡度請修正。
- 三、 請確任變更項目並請標示及說明。
- 四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第八案：「強崴建設 樸珍住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。

- 二、 屋突平面圖設計名稱請修正並檢討面積計算。
- 三、 各層平面圖請依建築技術規則檢討及 A5 透空率檢討。
- 四、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會