

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：101年11月15日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「施純昌店鋪住宅新建工程(水社段738)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、圖騰面積計算不足及太過於集中留設，請檢討。

二、立面圖請標示色彩。

三、現況照片請重新標示申請位置及方向。

四、一樓平面圖及立面圖請標示高層落差。

五、以上意見修正後，再提請幹事會審議。

第二案：「草屯鎮建興段1213地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

1. 補充植栽綠化檢討。

2. 建築物設計長度超過 10 米側向或背向需採光。

3. 以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第三案：「竣信建設有限公司四戶住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、建築物陽台開口設計請依建築技術規則檢討。

二、一樓平面圖請標示高層落差。

三、附件五請標示建築物色彩、材質。

四、請依「南投縣都市設計審議委員會審議員則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。

五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第四案：「莊廣年店鋪新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、開放空間面積檢討請重新計算。

二、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第五案：「草屯建興段 8 戶住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、開放空間面積檢討請重新計算。
- 二、請依「南投縣都市設計審議委員會審議員則及規範」檢討植栽綠化乙節規定及加強計畫書圖製作。
- 三、建築物陽台開口設計及建築物高度請依建築技術規則檢討。
- 四、透視圖需套繪基地現況。
- 五、補充各向透視圖及現況照片。
- 六、六公尺道路為面前道路之建築基地、退縮建築之空地前面三公尺作為迴車道。
- 七、都市設計審查申請書、委託書及土地使用權同意書請依規用印。
- 八、立面圖請標示建築物色彩、材質。
- 九、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第六案：「草屯鎮建興段 1249 住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、開放空間面積檢討請重新計算。
- 二、請依「南投縣都市設計審議委員會審議員則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。

三、立面圖請標示色彩及材質。

四、建築物陽台開口設計請依建築技術規則檢討。

五、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會