

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：101年05月24日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「湯文庸住宅新建工程(水社段660)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、檢附土地分區管制摘要表。

二、立面圖請標示建築物材質及色彩。

三、檢附圖騰大樣及圖騰面積檢討並確認色彩是否符邵族文化特色。

四、一層平面圖請標示植栽綠化。

五、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第二案：「米奇基景觀飯店新建工程(水社段540-2)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、土地所有權人與申請人不同請檢附土地使用同意書。
- 二、檢附米洛克同意拆除出入口階梯平台與雨遮同意書。
- 三、提供轉運停車場屬農牧用地是否符合使用規定，請檢討。
- 四、計畫書對照表頁數請修正。
- 五、停車空間請依建築技術規則檢討，並提出管理維護計畫。
- 六、基地與米洛克之間高程差請檢討，並標示高度。
- 七、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後，提請委員會審議。

第三案：「日月潭儷山林酒店新建工程(水社段 949、949-5)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、立面圖請標示圖騰位置。
- 二、原住民圖騰請加強說明。
- 三、建築物高度審查會通過同意放寬，核准之高度請檢附相關資料。
- 四、請檢附依 101 年 4 月 9 日高度審查會承諾事項：「違反永續開放公共空間」、「公益回饋免費停車場」等之承諾書。
- 五、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後，提請委員會審議。

第四案：「南投市首區段 104 地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、立面圖材質及色彩計畫與各向立面圖不符請修正並請標示建築物材質及色彩。
- 二、平面圖空間設置內容請修正。
- 三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

陸、臨時動議

柒、散會