

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：101年03月14日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「李秀好店鋪住宅新建工程(水社段735)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附圖騰大樣。
- 二、檢附修正前後對照表。
- 三、補充各向3D模擬圖。
- 四、圖騰面積請重新計算。
- 五、P8立面計畫文字內容說明修正。
- 六、檢附設置廣告招牌設計內容，並依規檢討。
- 七、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第二案：「草屯鎮建興段1241-1地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附變更前後對照表。
- 二、申請書及委託書起造人請依規用印。
- 三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第三案：「草屯鎮雙併別墅住宅新建工程(第一次變更設計)」都市設計審議，請審議。

決議：照案通過，簽請主任委員同意核准之。

第四案：「南投市首區段 85 地號住宅新建工程(第一次變更設計)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、1 樓請標示人車行動線。
- 二、檢附變更前後對照表。
- 三、停車空間面積請依建築技術規則檢討。
- 四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第五案：「創合億建設有限公司等四戶住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附 3D 透視圖
- 二、基地現況圖需套繪 3D 透視圖。

- 三、請依建築技術規則相關規定檢討停車空間及天井留設適法性。
- 四、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 五、平面圖 1 樓請標示人、車行動線。
- 六、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第六案「南投市首區段 61 地號計畫道路退縮面申請建築使用案」，請審議。

決議：本案因涉及都市計畫土地使用管制規定，建議簽請主任委員同意提案

都市計畫委員會報告。

陸、臨時動議：

第一案：「水岸休閒有限公司店鋪住宅新建工程(水社段 958.959)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、圖騰面積計算修正，並請標示尺寸。
- 二、背面立面圖（白鹿及獵人）請標示尺寸。
- 三、停車空間高程計算請修正。
- 四、樓層索引請修正。
- 五、檢附 3D 透視圖。
- 六、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 七、以上意見修正後，授權業務單位審查後，簽請同意核准之。

第二案：「都市設計審議計畫書提交電子檔」，請審議。

決議：為都市設計審議都市計畫納入電子檔管理，請申請人於提送南投縣都市設計委員會之核定之計畫書應檢附電子檔乙份。

第三案：「都市設計審議計畫書變更設計內容」，請審議。

決議：為簡化程序及因應少紙化作業，有關變更設計案計畫書內容請申請人就變更部分檢討。

柒、散會