

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：100年12月26日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「簡淑貞住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附土地分區管制規定摘要表並檢討修正停車空間。
- 二、3D透視圖與各向立面圖不符，請修正。
- 三、各層平面圖請依建築技術規則依規檢討修正。
- 四、綠化面積依規檢討修正。
- 五、立面圖標示建築物材質及色彩。
- 六、基地現況圖需套繪3D透視圖。
- 七、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第二案：「草屯鎮建興段1206-2地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化並加強製作書圖。
- 二、檢附土地管制摘要表並依規檢討。
- 三、請確認基地位置是否為於山坡地範圍。
- 四、各層平面圖及立面圖請依建築技術規則檢討修正。
- 五、平面圖尺寸標示與面積計算不符，請修正。
- 六、檢附各向立面圖並標示建築物材質及色彩。
- 七、基地現況圖需套繪 3D 透視圖
- 八、基地現況說明圖文字內容請修正。
- 九、檢附土地使用同意書並用印。
- 十、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第三案：「草屯鎮建興段 1206-3 地號住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：同第二案。

第四案：「古意莊建設有限公司住宅新建工程（首區段 121、121-1）」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、綠化面積依規修正。
- 二、檢附立面圖並標示建築物材質及色彩。
- 三、基地現況圖需套繪 3D 透視圖。

四、現況照片標示各方向。

五、檢附都市設計委託書並用印。

六、面積計算表依建築技術規則檢討及檢討修正停車空間。

七、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第五案：「古意莊建設有限公司住宅新建工程（首區段 35-1）」都市設計審議，請審議。

決議：同第四案。

第六案：「陳仁和農舍新建工程（變更設計）」都市設計審議，請審議。

決議：

一、建築物前後屋簷收邊修正。

二、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：

第一案：「日月潭儷山林酒店新建工程（水社段 949、949-5）」都市設計審議，請審議。

決議：

一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」及土地使用分區管制，逐條覆實檢討並加強計畫書圖製作。

二、停車空間請補充說明使用管理維護計畫。

三、建築物高度請依建築技術規則檢討。

四、檢附土地使用分區管制摘要表。

五、設計圖騰請加強說明，並檢附圖騰大樣、材質及色彩。

六、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

柒、散會