

# 南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：100年09月22日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「怡達休閒有限公司新建旅館工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」逐條覆實檢討並加強計畫書圖製作。
- 二、一樓大部分設置為停車空間，請補充說明使用管理維護計畫。
- 三、動線計畫車行及人行動線應妥善規劃，設置招牌依規檢討。
- 四、建築物高度請依建築技術規則檢討。
- 五、整體建築物配置請補充夜間景觀照明及視覺分析。
- 六、整界部分涉有畸零地請釐清。
- 七、設計圖騰請加強說明，並檢附圖騰大樣、材質及色彩。
- 八、平面圖圖說比例請修正。
- 九、P29 立面圖名稱請修正。
- 十、外觀正向立面圖窗戶請修正。

十一、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第二案：「登發建設六戶住宅」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附修正前後對照表。
- 二、建築設計圖說比例修正。
- 三、一樓面積計算表修正。
- 四、屋突面積計算及空間名稱修正。
- 五、P26 透視圖與立面圖不符請修正。
- 六、停車空間面積檢討修正。
- 七、一樓大部分設置為停車空間，請補充說明使用管理維護計畫。
- 八、請檢附立面圖細部設計大樣。
- 九、以上意見修正後，授權業務單位審查後，在簽請同意核准之。

第三案：「草屯鎮建興段 1210、1210-1~11 地號」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖請依建築技術規則修正。
- 二、補充全區透視圖。

三、透視圖需套繪現況圖。

四、立面圖請標示建築物材質及色彩。

五、有關基地前 4 米道路請釐清是否為現有巷道。

六、以上意見修正後，授權業務單位審查後，在簽請同意核准之。

陸、臨時動議：

第一案：「賴炳輝住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、立面圖請標示建築物材質及色彩。

二、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。

三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，在簽請同意核准之。

第二案：「楊瑞銘店鋪住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討審議規範乙節規定。

二、透視圖與平面圖(階梯部分)及立面圖(烤漆板部分)不符請修正。

三、請檢附廣告招牌細部設計。

四、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第三案：「張琇玲住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、平面圖修正。
- 二、透視圖標示建築物材質及色彩。
- 三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，在簽請同意核准之。

第四案：「管美惠住宅新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討植栽綠化乙節規定。
- 二、立面圖和透視圖標示建築物材質及色彩。
- 三、請補充面向新富一街透視圖。
- 四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，在簽請同意核准之。

柒、散會