

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：100年08月30日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「梁玲珍旅館新建工程(水社段654-1.654-2)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、檢附目的事業主管機關旅館設置許可函。
- 二、一樓大部分設置為停車空間，請補充說明管理維護計畫。
- 三、請檢附免指定建築線證明文件。
- 四、動線計畫車行及人行動線應妥善規劃，設置招牌依規檢討。
- 五、圖騰樣式與材質加以說明。
- 六、建築物屋突部分請依規檢討。
- 七、面積表修正。
- 八、請補充一樓平面圖出入口動線。
- 九、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」加強計畫書圖製作及檢討綠覆面積與種植喬木數量。
- 十、3D透視圖需套繪現況圖。

十一、整體建築物配置及鄰潭部分請補充視覺景觀分析。

十二、請依建築技術規則相關規定檢討建築高度及天井留設適法性。

十三、建築物外露樑柱面積計算修正。

十四、以上意見修正後，再提幹事會議審查。

第二案：「游正宇住宅新建工程(明潭段 108)」都市設計審議，請審議。

決議：有關畸零地合併部分請釐清後再提幹事會審查。

第三案：「日月潭皇后古堡飯店新建工程(水社段 710.722)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、依土地使用分區規定，一樓牆面線自建築線退縮二公尺，請檢討補充說明。

二、P5-3 人行步道用地文字刪除。

三、P5-5 停車空間規劃圖示請修正。

四、動線計畫車行及人行動線重新檢討。

五、建築高度請依建築技術規則相關規定重新建討。

六、圖騰樣式、材質與顏色加以說明。

七、基地位置、區位與周邊環境說明文字敘述修正。

- 八、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」檢討綠覆面積與種植喬木數量。
- 九、檢附立面圖設計圖說並標示建築物材質及顏色。
- 十、P3-6 開放空間及建築量體規劃文字敘述修正。
- 十一、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後提請委員會審議。

第四案：「黃貞雄農舍新建工程」 都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、立面圖欄杆修正。
- 二、請補充透視圖套繪現況圖。
- 三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第五案：「謝燕珠農舍新建工程」 都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、現況照片與立面圖不符請修正。
- 二、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第六案：「曾元駿農舍新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：照案通過，簽請主任委員同意核准之。

陸、臨時動議：無

柒、散會