

南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：100年01月27日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：陳執行秘書錫慶

紀錄：張瑞芳

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「林錦如診所、住宅變更設計」都市設計審議，請審議。

決議：

一、變更設計內容修正。

二、4樓陽台面積檢討。

三、停車道請鋪設植草磚。

四、依上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽准同意核准之。

第二案：「米洛克景觀飯店新建工程」都市設計審議，請審議。

決議：

一、本案申請旅館需提送委員會審議，經幹事會初審意見如下，請修正
後再提幹事會審議。

二、依所檢附之都市設計審議報告書僅有建築設計內容，且尚有諸多

不符建築法規，並無都市設計，請詳述設計目標及設計構想。

- 三、申請建築地點係位於日月潭國家風景區重要景觀位置點，依風景區管理規則，請先向日月潭國家風景管理處取得相關許可函。
- 四、請依「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」逐條覆實檢討並加強製作書圖。
- 五、依設計建築師表示本案為米洛克二期興建工程，請依都市設計審議原則合併檢討加強設計開設空間之留設，景觀造型色彩量體以達整體景觀之效果。
- 六、請檢附指定建築線成果圖，申請基地與水社段 540-6 地號及計畫道路間涉有畸零地部份請檢討釐清。
- 七、地籍圖套繪基地配置圖，P5-1 基地位置圖套繪是否越界請查明。
- 八、動線計畫車行及人行動線應妥善規劃，設置招牌依規檢討。
- 九、植栽綠化計畫綠覆率面積屋頂綠化修正檢討，植栽綠化建請採用符合當地環境之本土化種類以達景觀融合。
- 十、地下室開挖面積請依建築技術規則檢討。
- 十一、請補充近距離 3D 實境模擬圖及標示夜間照明 3D 模擬圖鄰近建築物外觀。
- 十二、本案屬供公眾使用建築物，以上意見修正後再提幹事會審議通過後，提請委員會審議。

陸、臨時動議：無

柒、散會