

## 南投縣都市設計審議幹事會議會議紀錄

壹、 開會時間：99年3月23日上午9時30分

貳、 開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、 主持人：陳執行秘書錫慶

記錄：王薇凱

肆、 出席單位及人員：如附簽到簿

伍、 討論事項：

第一案：「吳玉惠住宅新建工程(變更設計)案」都市設計審議，提請 討論。

決議：

- 一、 變更設計前後圖面請標示。
- 二、 3D模擬圖應說明現況鄰近建築物之外觀，並補充變更前後3D模擬圖。
- 三、 本案原則非適用「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」第七條規定，請修正。
- 四、 請補充委託書，申請書之申請人應為2人，並請依規用印。
- 五、 請檢附變更後綠化面積檢討，並標示綠化位置。
- 六、 各側立面圖請標示建物材質及色彩。
- 七、 請檢附指定建築線成果圖。
- 八、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「劉宜蓁農舍新建工程案」都市設計審議，提請 討論。

- 一、 本案為農業區新建農業資材室，有關「南投縣都市設計審議委員會審議原則及規範」植栽綠化乙節，考量農業區應以農作為主，

同意以農作物檢討，不受前揭規範限制，惟興建農業設施外之土地，應維持農業使用。

- 二、請檢附土地使用管制摘要表文件。
- 三、請補充委託書，申請書及委託書請依規用印。
- 四、3D 模擬圖應說明現況鄰近建築物之外觀。
- 五、請加強基地現況說明(含農路及茶園)。
- 六、污水處理設施請依規檢討。
- 七、請依規檢討建材防火時效。
- 八、請加強基地排水說明。
- 九、各側立面圖請標示建物材質及色彩。
- 十、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

陸、臨時動議：

第一案：「石金英水社段905地號店舖住宅新建工程案」都市設計審議，提請討論。

- 一、請補充委託書，申請書及委託書請依規用印。
- 二、請檢附免指定建築線證明文件。
- 三、3D 模擬圖應說明現況鄰近建築物之外觀。
- 四、請加強說明圖騰設計與圖騰來源說明之關連性。
- 五、各側立面圖請標示建物材質及色彩。
- 六、退縮2米部分請標示鋪面材質。
- 七、基地地面層高程設計應與鄰地順平，並於相關圖面標示高程差，退縮空間(含騎樓)原則避免設置階梯。
- 八、建物設計語彙請考量呼應鄰近建築物之外觀。
- 九、請加強基地排水說明。

十、 1樓天井標示繕誤請修正，並請檢討2樓及3樓天井雨遮設計合理性。

十一、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第二案：「袁玉圓店舖住宅新建工程(變更設計)案」都市設計審議，提請 討論。

一、 請補充委託書，申請書及委託書請依規用印。

二、 請檢附免指定建築線證明文件。

三、 3D模擬圖應說明現況鄰近建築物之外觀，及街景意象。

四、 請加強說明圖騰設計與圖騰來源說明之關連性，並檢討圖騰面積計算。

五、 各側立面圖請標示建物材質及色彩。

六、 基地地面層高程設計應與鄰地順平，並於相關圖面標示高程差。

七、 建物設計語彙請考量呼應鄰近建築物之外觀。

八、 請加強基地排水說明。

九、 1樓天井標示繕誤請修正。

十、 請依規檢討法定空地應留設1/2以上種植花草樹木之規定。

十一、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

第三案：「草屯鎮建興段1241-1地號住宅新建工程案」都市設計審議，提請 討論。

一、 請檢附免指定建築線證明文件。

二、 3D模擬圖應說明現況鄰近建築物之外觀。

三、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請同意核准之。

柒、散會