

南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：110年11月19日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：林育瑄

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「南投埔里福興農場旅館區龍鑫建設店鋪住宅新建工程(福興段37等4筆)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、案名請更正為「南投埔里福興農場商店服務區(申請地段號)龍鑫建設新建工程案」。
- 二、地籍段別請更正為新福興段。
- 三、土地使用分區、用地編定有誤，並請標註商店服務區，請一併檢視修正。
- 四、依據「南投埔里福興農場旅館區開發計畫(廬山溫泉易地遷建案)土地使用管制原則規定，最小建築基地規模為400M²，提供作為特色賣店、地方農特產品販售等使用，不得作住宿旅館(含民宿)使用，請依上述規定檢討辦理。
- 五、圖說比例請加大。
- 六、請補充說明本案商店服務區之依據來源、開發許可之配置、基地分析。
- 七、p.8修正土地使用分區示意圖。
- 八、P.10、14「療」用字修正。
- 九、p.21退縮線與綠帶請將圖例標示清楚。
- 十、p.21都市設計審查原則之綠化依據及檢討與土地使用管制規定不符。
- 十一、p.21檢討土地使用管制要點請標註檢討之頁碼。
- 十二、請依土地使用管制規定，退縮作為綠帶應選擇臨道路一側。
- 十三、應妥為規劃停車及人行動線。

十四、請移除營業登記、公司登記等文件。

十五、以上意見請修正後再提幹事會審查。

第二案：「陳弘諺住宅新建工程(明潭段 687)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、P. 2 委託書應用印。

二、電梯升降設備補充為無機房，並新增該位置剖面圖。

三、P. 12 請更正補充色彩標註及呈現顏色。

四、請檢附三個月內地籍謄本，並補充明潭段 713 地號謄本。

五、3D 透視圖應補北側鄰房處之圖面。

六、建築線請改為彩色。

七、基地位置請標示於都市計畫圖。

八、請釐清建築線位置。

九、請補充說明本基地套繪情形。

十、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第三案：「森竹加油站股份有限公司申請都市計畫乙種工業區設置公共服務設施(延祥段 1215, 1216 段)」都市設計審議，請審議。

決議：

一、請修正申請書案名加註地號。

二、請補充既有加油站及新增範圍關係圖說。

三、既有加油站及新增範圍動線應分別表示。

四、請移除營業登記、公司登記、許可執照等文件。

五、綠化面積及隔離綠帶等配置請以文字檢討說明。

六、請依「南投縣都市計畫乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施與公共事業設施及一般商業設施審查要點」規定逐條檢討，並針對第 11 點管理維護、開發義務、使用條件等加強說明。

- 七、請補充說明加油車輛停等之交通衝擊。
- 八、請依建築技術規則特定建築物專章檢討。
- 九、依建築技術規則檢討無障礙設施、通道、車位及動線。
- 十、請補充立面圖、剖面圖及高度檢討。
- 十一、 P. A1-02 全區配置平面圖請補加油島頂層及圍牆。
- 十二、 請補充洗車機動線及停車位。
- 十三、 紙張過大請改以 A3 呈現，並注意圖面比例以利檢視。
- 十四、 請補充都市計畫位置檢討分析。
- 十五、 請補充臨地延祥段 1218-8 地號畸零地檢討。
- 十六、 以上意見請修正後再提幹事會審查。

柒、散會