

## 南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：111年3月22日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：許慈育

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「商瑞芸店鋪新建工程(光興段營北小段24地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請補充本基地所在都市計畫位置圖，並補充周圍現況照片。
- 二、P05第七點第二項交通影響分析請將「台中市」字樣部分修正。
- 三、P16依土地使用分區管制要點檢討第三點「依規定退縮...」錯字請更正。
- 四、P17、18應該更正文字為南投「縣」都市設計審議規範。
- 五、平面圖請依建築技術規則檢討防火、開口檢討及高程差等。
- 六、植草磚綠化量請以1/2檢討。
- 七、無障礙坡度請依規檢討。
- 八、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第二案：「張博翔店鋪新建工程(府西段府西小段4地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 請補充免指定建築線核准文件。
- 二、 P8 平面配置圖請檢附清晰可辨識之圖說。
- 三、 無障礙通路請依規檢討。
- 四、 平均樓層高度及總樓層高度請補充標示。
- 五、 附件三所附為土地使用分區管制規定，與目錄頁標示為土地使用分區管制摘要表不一致，請更正。
- 六、 面積計算表及綠化檢討文字等圖說過小難以辨識，請修正。
- 七、 P11 正向立面圖請補充標示顏色。
- 八、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第三案：「南投市多功能綜合大樓委託規劃設計監造(內新段 92-1 地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 P02 所附土地登記謄本為南投市內新段 92 地號，與本案申請基地同段 92-1 地號不一致，請補正。
- 二、 請補充說明本案基地與鄰近既有建物及周遭環境之關係。
- 三、 請依多目標服務對象之量能補充檢討停車(含汽、機車)需求。
- 四、 各樓層之多目標使用用途不同，請補充說明各樓層之關係，避免產生衝突。
- 五、 本案屬特定建築物，請依特定建築物相關規定檢討。
- 六、 請依建築管理技術規則 (防火區塊、無障礙坡道標示高程等)檢討。
- 七、 P39 請標示立面女兒牆高度。
- 八、 建築物立面之顏色請補充標示。

- 九、請預留超市之廣告招牌位置，並標示冷氣主機配置位置。
- 十、P31「行動不便」文字建請修正為「無障礙」，並請補充規劃無障礙機車停車位。
- 十一、本案多目標活動行為多元，應考量活動廣場活動量能增加時之配套措施，並請檢討人車及防災避難動線。
- 十二、植栽種類及數量等綠化請依規檢討。
- 十三、面積計算表請移至報告書前方以利核對。
- 十四、以上意見修正後，請於 3/25(五)前檢附經南投市公所核章之報告書 20 份，以提送本縣都市設計審議委員會審議。

第四案：「蔡俊樑住宅新建工程(第一次變更設計)(隆鳳段 191 地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依建築技術規則檢討(包含陽台與地界距離、3 米開口範圍等)。
- 二、P4-04 第三點第四項植栽綠化樹種部份若無變更，建請刪除。
- 三、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

陸、臨時動議

第一案：「張義煌等三人住宅新建工程(鹿谷鄉內樹皮段 392 地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請補附本案剖面圖說。

- 二、 請補充 3 米地界開口範圍檢討。
- 三、 請補充本案都市計畫位置圖。
- 四、 一樓平面圖請依核發之指定建築線成果圖標示現況道路及現有巷道。
- 五、 本案案名請修正為「溪頭森林遊樂特定區土地使用管制規定審議小組報告書」。
- 六、 請依「南投縣非平屋頂建築物之管理及限制高度管制原則」檢討斜屋頂。
- 七、 簷高高度請標示清楚。
- 八、 P15 之 3D 示意圖請將色彩標示清楚。
- 九、 本案報告書請用印並裝訂完整。
- 十、 以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第二案:「變更設計 A5 鐘淑媛 A6 鐘春美廠房新建工程(鹿谷鄉隆鳳段 682-4 地號等 5 筆)」都市設計審議，請審議。

決議:

- 一、 請製作變更對照表，將原核定圖說與變更後設計對應，並加入頁碼標示。
- 二、 安全梯請修正為無障礙樓梯。
- 三、 請補充基地基本位置並標示說明。
- 四、 一、二樓平面圖(露台)繪製有誤，請修正。
- 五、 平面圖與立面圖說不符，請修正。
- 六、 本案申請地號土地範圍應與委託書及所附表格內容一致，請統一更正。

- 七、三樓平面圖繪有辦公室，與依規檢討敘述無設置辦公室不符，請更正。
- 八、以上意見修正後，請檢附報告書 20 份，以提送本縣都市設計審議委員會審議。

柒、散會