

## 南投縣都市設計審議幹事會審查會議紀錄

壹、開會時間：111年6月2日上午9時30分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：許慈育

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「謝侑道住宅新建工程(鹿谷鄉隆鳳段432地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、本案透視圖請補充植栽綠化之配置。
- 二、請放大壹樓平面配置圖及植栽綠化平面配置圖，並標註後附之附件指示及補上報告書頁碼，以利審閱。
- 三、正立面圖請以彩色呈現。
- 四、請確實依建築技術規則檢討(天花板平面圖、儲藏室及樓層高度檢討等)。
- 五、A0-02圖例請著色以利區分，地籍圖說並請標示本案基地位置。
- 六、A0-03植草磚做植栽綠化部分請以面積1/2檢討。
- 七、P6請依土地使用管制要點第一點補充檢討本案建築物高度。
- 八、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第二案：「趙文裕埔里福興農場旅館區開發計畫店鋪新建工程(埔里鎮新福興段58地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「福興農場旅館區開發計畫(廬山溫泉易地遷建案)」南投縣都市

設計審議委員會都市設計審議原則」第八條第二項規定，按本案商業服務內容分析說明後，核實檢討顧客臨停車位之需求空間，及檢討本基地無障礙停車空間。

- 二、請確實依建築技術規則檢討(廁所隔間及開口檢討等)。
- 三、P4-1 檢討之建蔽率及容積率有誤，請修正。
- 四、P1-1 本基地使用分區為特「定」專用區，請修正文字。
- 五、P5-4 綠化檢討之計算式重疊，請修正。
- 六、以上意見修正後，請檢附報告書 25 份，以提送本縣都市設計審議委員會審議。

陸、臨時動議:無

柒、散會