

## 南投縣都市設計審議幹事會會議紀錄

壹、開會時間：111年7月27日上午9時00分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：許慈育

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「立倉建設開發有限公司住宅新建工程(南投市光興段營北小段11、12地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、本案設置未計建蔽率之天井，請補充說明設置天井之必要性。
- 二、P.14 立面圖請標示顏色，並調整標示格式。
- 三、P.15 植草磚圖例顏色請與圖說調整一致，植栽綠化之計算檢討請完整說明。
- 四、請補充標示本案冷氣機位置。
- 五、請依建築技術規則補充檢討(儲藏室、平面停車空間區隔及屋突部份等)。
- 六、P.20 屋突平面圖誤繕五層平面圖，請修正。
- 七、本案經考量如不保留天井之設計，則請依審查意見修正後再送幹事會審議；否則修正後請依規提送本縣都市設計審議委員會審議。

第二案：「立倉建設開發有限公司住宅新建工程(南投市光興段營北小段19地號)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、本案設置未計建蔽率之天井，請補充說明設置天井之必要性。
- 二、P.13 立面圖請標示顏色，並調整標示格式。
- 三、請依建築技術規則補充檢討(陽台、停車空間區隔等)。

四、 P.12 天井示意圖與本案植栽、顏色等設計不符，請修正。

五、本案經考量如不保留天井之設計，則請依審查意見修正後再送幹事會審議；否則修正後請依規提送本縣都市設計審議委員會審議。

第三案：「宥田建設有限公司住宅新建工程（草屯鎮建興段 1219-1 地號）」都市設計審議，請審議。

決議：

一、請依建築技術規則補充檢討停車空間區隔。

二、A1-3 立面圖說 1 小時防火時效版之圖例請修正。

三、立面圖之顏色及材質請完整標示。

四、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

陸、臨時動議：

第一案：「詠基建設股份有限公司住宅新建工程（草屯鎮建興段 1202-4 地號）」都市設計審議，請審議。

決議：

一、A1-2 格柵部分請於圖面上標示，並請重新檢討植栽綠化面積。

二、P.11 外觀透視圖請補充標示材質及顏色。

三、請補充說明本案圍牆高度之必要性及功能性，並加強綠美化。

四、A2-6 露臺上方之格柵請標示清楚，A2-7 平面圖請確認圍牆旁之門面是否標示。

五、請依建築技術規則檢討(停車空間區隔、S2 陽台面積、屋頂平台防火時效等)。

六、P.5 請補充本案土地所有權人同意書之用印及日期。

七、立面圖請補充標示門窗之高度。

八、以上意見修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

柒、散會