

正本


發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號
承辦人：技士鍾銘智
電話：2222724
傳真：2223852
電子信箱：hiban782@gmail.com

受文者：本府建設處 

發文日期：中華民國111年4月25日
發文字號：府建都字第1110091130號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府111年3月23日下午2時30分召開之南投縣都市計畫委員會第303次會議紀錄乙份，請查照。

說明：各委員及相關單位如有補充意見，請於文到7日內提供本府彙整處理，逾期則視同無意見。

正本：林主任委員明濤、預備主持人陳副主任委員正昇、邱委員清圳、蔡委員坤霖、簡委員岳暘、蘇委員又德、邱委員景升、王委員英生、林委員映辰、周委員宜強、林委員瑞東、吳委員振發、江委員華真、林委員瑞峯、李委員良珠、簡委員青松、陳委員瑞慶、陳委員志賢、蕭委員文呈、陳委員錫梧、李委員正偉、南投縣南投市公所、鉅鎔油封工業股份有限公司、經濟部工業局南崗(兼竹山)工業區服務中心、長豐工程顧問股份有限公司、本府農業處、本府建設處(建築管理科、產業發展科)

副本：本府建設處(二份)

縣長 林明濤

南投縣都市計畫委員會第 303 次會議會議紀錄

壹、開會時間：111 年 3 月 23 日下午 2 時 30 分

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓 大會議室

參、主持人：陳副主任委員正昇

紀錄：鍾銘智

肆、出席單位：如附簽到簿

伍、主席宣布開會及致詞。

陸、討論事項：

第一案：「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部分農業區為第一種乙種工業區)(配合鉅鉸油封工業股份有限公司擴廠)案暨擬定南投(含南崗地區)都市計畫(部分農業區為第一種乙種工業區)(配合鉅鉸油封工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」，提請審議。

(原「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部份農業區為第二種乙種工業區)(配合鉅鉸油封工業股份有限公司擴廠)案」暨「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部份農業區為第二種乙種工業區)(配合鉅鉸油封工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」)

決議：

- 一、本案除依下述本縣都市計畫委員會意見與建議修正外，其餘准照專案小組建議意見通過，修正內容授權由業務單位查核後，主要計畫依程序提報內政部都市計畫委員會審議，免再提會討論。
- 二、細部計畫配合主要計畫及本縣都市計畫委員會意見與建議修正後依行政程序辦理，免再提會討論。

【本縣都市計畫委員會意見與建議】

(一)、變更主要計畫

- 1、依據經濟部工業局 111 年 1 月 21 日工地字第 11100001100 號函說明二：「變更後之工業區土地原即非屬本局所轄之『南崗工業區』範圍，故可依貴府所擬建議本案毗鄰擴大後工業區之土地使用分區劃為『第一種乙種工業區』，以符土地規劃原則。」，故本案配合修正案名及變更內容。

- 2、本計畫變更範圍包括永興段 771 地號與永興段 770 地號部分土地，請再確認其土地使用分區及面積(詳附圖一)，並請依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」檢討主要計畫變更為第一種乙種工業區。
- 3、本計畫變更範圍與原廠區間隔建興段 99 地號土地，雖經經濟部工業局同意該用地維持原排水功能下設置版橋以連通新舊廠區；惟考量後續建築線與建築執照之申請作業，建議變更該設置私設通路綠地用地範圍為綠地用地兼供道路使用，有關本計畫版橋設置涉及經濟部工業局土地範圍詳附圖二。
- 4、配合前述土地使用分區調整內容，變更後主要計畫案名應配合調整，修正後變更內容(示意圖詳附圖三)。
- 5、主要計畫變更理由及內容應依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第 4 及 6 點規定，增列有關自行擬定細部計畫、開發期限、劃設並無償捐贈 30%土地為公共設施用地、自行負擔開發經費及後續管理維護等事項之附帶條件內容。
- 6、相關實施進度及經費應強化後續公共設施管理維護由申請單位負責之說明，另擴廠計畫新增設備明細表，非屬都市計畫變更之實施經費，建議刪除。
- 7、有關報告書回饋增加就業機會請加強文字內容論述。

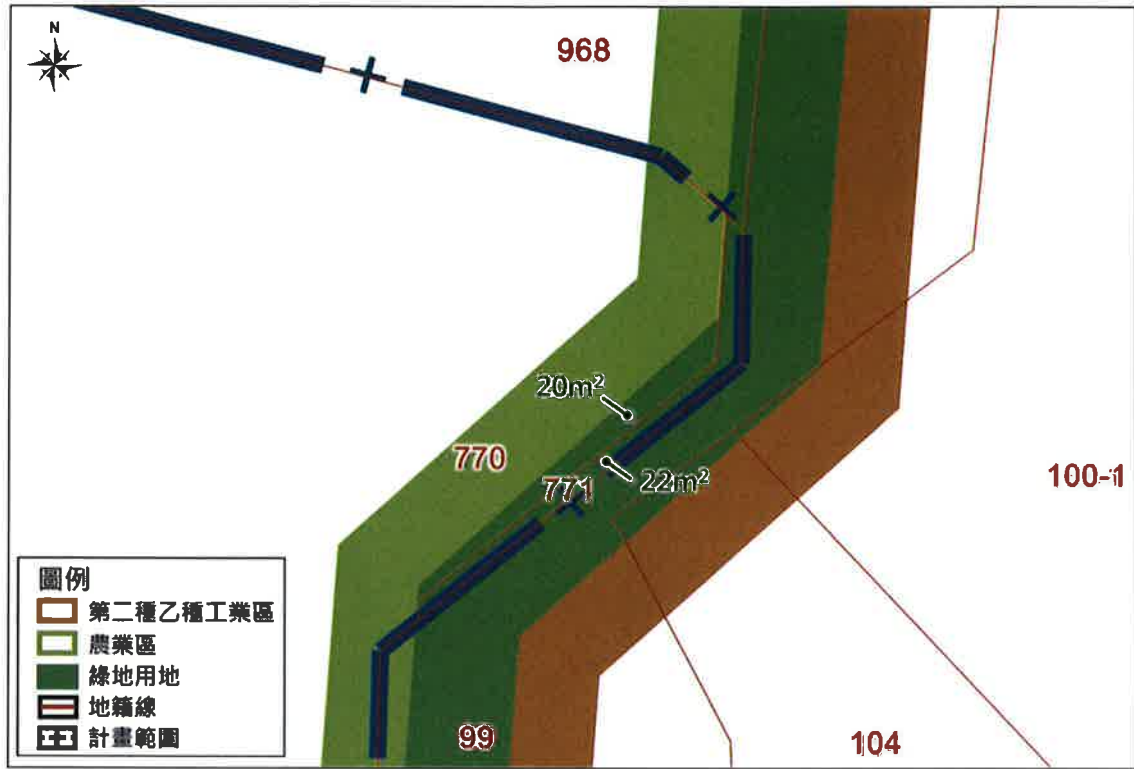
(二)、擬定細部計畫

- 1、依前述變更主要計畫之修正意見，配合修正擬定細部計畫相關內容後，後續再依程序辦理。
- 2、相關事業及財務計畫應強化後續公共設施管理維護由申請單位負責之說明，非屬都市計畫變更之實施經費，建議刪除。
- 3、請另訂章節說明有關應注意事項相關內容。

柒、臨時動議：無

捌、散會

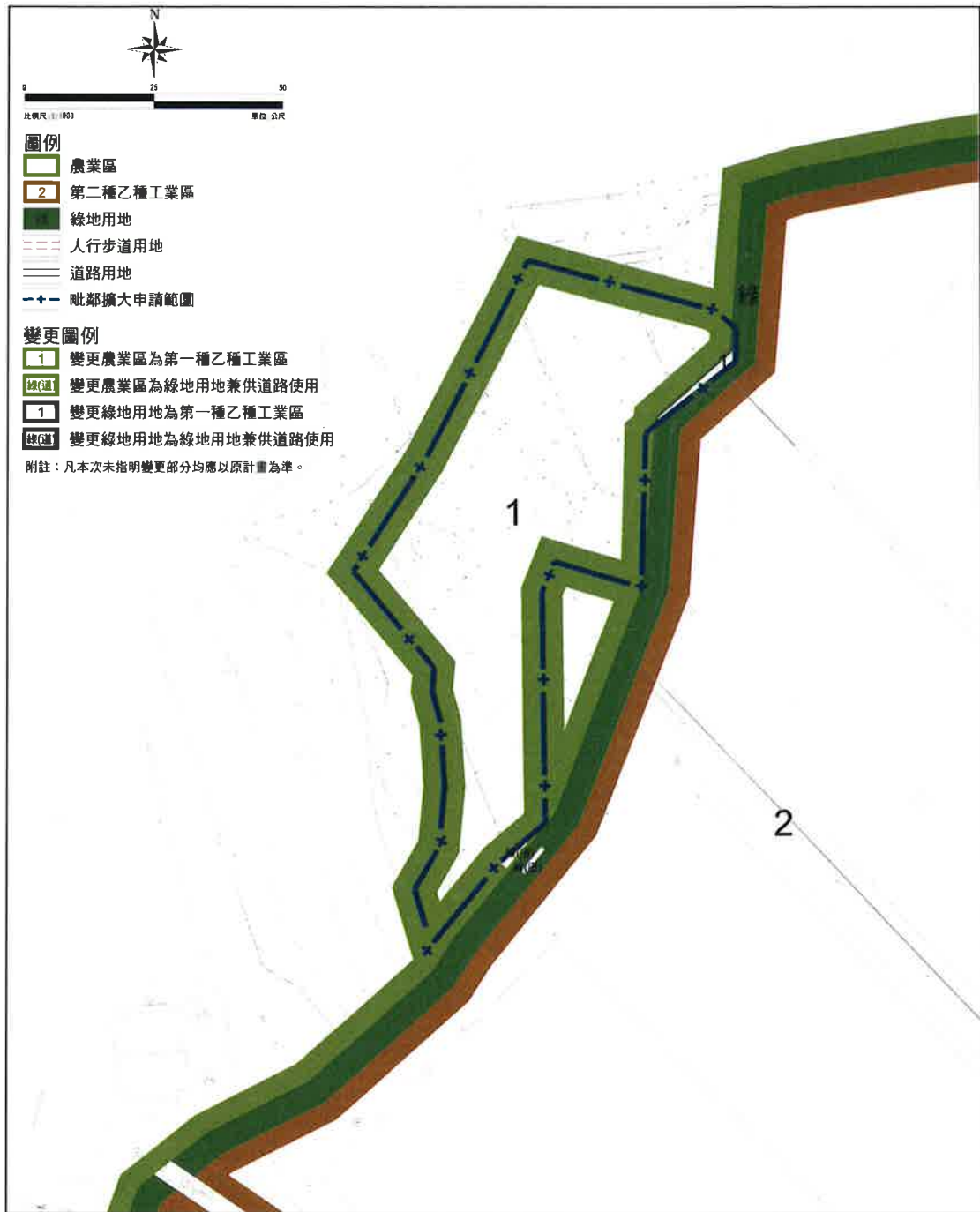
【附圖一】本計畫永興段 770、771 地號涉及綠地用地範圍示意圖



【附圖二】本計畫設置連通版橋位置示意圖



【附圖三】本計畫變更內容示意圖



南投縣都市計畫委員會第 303 次會議簽到簿

壹、開會時間：111 年 3 月 23 日(星期二)下午 2 時 30 分

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓大會議室

參、主持人： 陳正昇 代

記錄： 鍾銘智

肆、出席單位：

委 員	簽 名	委 員	簽 名
林主任委員明濤		陳副主任委員正昇	陳正昇
邱委員清圳	邱清圳	蔡委員坤霖	蔡坤霖
簡委員岳暘	請假	蘇委員又德	蘇又德
邱委員景升	邱景升	林委員映辰	林映辰
王委員英生	王英生	周委員宜強	周宜強
林委員瑞東	林瑞東	吳委員振發	
江委員華真	請假	林委員瑞峯	林瑞峯
陳委員志賢		李委員良珠	
簡委員青松	簡青松	陳委員瑞慶	陳瑞慶
陳委員錫梧		蕭委員文呈	
李委員正偉	李正偉		

單位	職稱	簽名	職稱	簽名
南投縣南投市公所				
鉅鎡油封工業股份有限公司		王青璽		陳雅雯
經濟部工業局南崗(兼竹山)工業區服務中心	組員	鄭育薰		
長豐工程顧問股份有限公司		楊惠弘		高敏婷
南投縣政府農業處				
本府建設處(產業發展科)	科員	楊紹宏		
本府建設處(建築管理科)				
本府建設處		張美心		鍾錦智