

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 南投縣政府 函

地址：54001南投縣南投市中興路660號

承辦人：李俊錡

電話：049-2222724

電子信箱：ljkhorrace@nantou.gov.tw

受文者：本府建設處（歸檔）

發文日期：中華民國111年10月3日

發文字號：府建都字第1110225128號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府111年9月1日召開南投縣都市計畫委員會第305次會議紀錄乙份，請查照。

說明：

- 一、依本府111年8月22日府建都字第1110195092號開會通知單續辦。
- 二、各委員及相關單位如有補充意見，請於文到10日內擲還本府彙整處理，逾期則視同無意見。

正本：林主任委員明濤、陳副主任委員正昇、邱委員清圳、蔡委員坤霖、簡委員岳暘、蘇委員又德、邱委員景升、王委員英生、林委員映辰、周委員宜強、林委員瑞東、吳委員振發、江委員華真、林委員瑞峯、李委員良珠、簡委員青松、陳委員瑞慶、陳委員志賢、蕭委員文呈、陳委員錫梧、李委員正偉、南投縣政府工務處（第一案）、南投縣南投市公所（第一案）、龍楹工程顧問有限公司（第一案）、亞興測量有限公司（第一案）、南投縣政府觀光處（第二案）、蔣江彬君（第二案）、泰集全管理技術有限公司（第二案）、南投縣名間鄉公所（第二案）

副本：本府建設處（歸檔）、本府建設處

縣長 林明濤



## 南投縣都市計畫委員會第 305 次會議紀錄

壹、開會時間：111 年 9 月 1 日(四)上午 9 時 00 分

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓會議室

參、主席人：林委員明濤(因公不克出席會議) 陳副主任委員正昇(代)

(依各級都市計畫組織規程第 7 條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主持)

記錄：李俊錡

肆、出席委員及列席單位、人員：(詳見簽到簿)

伍、主席宣布開會及致詞：略。

陸、審議案件：

第一案：「變更八卦山脈風景特定區計畫(部份非都市土地納入為道路用地、部份道路用地劃出都市計畫範圍)案」，提請審議。

決議：本案除下列各點修正外，餘依提案內容通過：

- 一、本案請於計畫書中內容補充變更土地清冊、變更地籍資料及土地同意書取得情形；另有關本案非都市土地變更為道路用地部分，草尾嶺段 105-2 地號有一土地所有權人未辦理繼承，後續如何處理因應，請補充說明。
- 二、本案計畫道路變更，其變更後之計畫道路線型及曲度是否符合道路設計或交通法規之相關規範，請補充說明。
- 三、請補充本案歷次地主協調會、公聽會及協議價購等紀錄。
- 四、本案變更計畫內容之變更理由，請加強說明變更緣由、辦理過程等事項。
- 五、本案開發期程預定完成期限同意由 112 年修正為 113 年；另計畫書 P13 頁「事業及財務計畫」，請修正為「實施進度及經費」。

**第二案：「變更八卦山風景特定區主要計畫(第三次通盤檢討)(南投縣部分)【第一階段】(核定編號第七案部分露營區(附帶條件)變更為旅遊服務專用區、綠地用地(兼供滯洪池使用)及廣場用地)案」，提請審議。**

決議：本案除下列各點修正外，餘依提案內容通過：

- 一、請補充明確本案後續開發具體管制作為，如公共設施開發期程、基地開發計畫內容及開發年限規定等項，並納入計畫書中敘明。
- 二、本案應依「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」捐贈 30%公共設施用地，並開闢完成，申請人並應與南投縣政府簽訂協議書後始得發布實施。
- 三、計畫書 P23 頁之上位及相關計畫，部分計畫已發布實施，請更新。
- 四、計畫書 P2 頁，有關變更法令依據部分，請完整納入本府 109 年 6 月 30 日府建都字第 1090152009 號發布實施之變更明細內容。

柒、臨時動議：無

捌、散會：上午 11 時

# 南投縣都市計畫委員會第 305 次會議簽到簿

壹、開會時間：111 年 9 月 1 日(四) 上午 9 時 00 分

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓大會議室

參、主持人：陳正昇代

記錄：李俊錡

肆、出席單位：

委員	簽名	委員	簽名
林主任委員明濤		陳副主任委員正昇	陳正昇
邱委員清圳	邱清圳	蔡委員坤霖	請假
簡委員岳暘	簡岳暘	蘇委員又德	蘇又德
邱委員景升	請假	林委員映辰	請假
王委員英生	王英生	周委員宜強	周宜強
林委員瑞東	林瑞東	吳委員振發	請假
江委員華真	請假	林委員瑞峯	林瑞峯
陳委員志賢	陳志賢代	李委員良珠	
簡委員青松	林勇代	陳委員瑞慶	陳瑞慶代
陳委員錫梧	林錫梧代	蕭委員文呈	
李委員正偉	李正偉		

單位	職稱	簽名	職稱	簽名
本府工務處 (第一案)	科長	張金洲		
南投市公所 (第一案)				
龍楹工程顧問有限公司 (第一案)		黃煥凱		
亞興測量有限公司 (第一案)		郭原誌 張毓容		
本府觀光處 (第二案)		于子傑		
蔣江彬 君 (第二案)		蔣江彬		
泰集全管理技術有 限公司(第二案)		曾光均		

單位	職稱	簽名	職稱	簽名
名間鄉公所 (第二案)				
本府建設處		張景忠	技佐	李俊錡





副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 南投縣政府 開會通知單

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國111年8月22日

發文字號：府建都字第1110195092號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註

開會事由：召開南投縣都市計畫委員會第305次會議

開會時間：中華民國111年9月1日（星期四）上午9時

開會地點：本府C棟2樓大會議室

主持人：林主任委員明濤、預備主持人 陳副主任委員正昇

聯絡人及電話：李俊錡技佐 (049)2222724

出席者：邱委員清圳、蔡委員坤霖、簡委員岳暘、蘇委員又德、邱委員景升、王委員英生、林委員映辰、周委員宜強、林委員瑞東、吳委員振發、江委員華真、林委員瑞峯、李委員良珠、簡委員青松、陳委員瑞慶、陳委員志賢、蕭委員文呈、陳委員錫梧、李委員正偉

列席者：南投縣政府工務處（第一案）、南投縣南投市公所（第一案）、龍楹工程顧問有限公司（第一案）、亞興測量有限公司（第一案）、南投縣政府觀光處（第二案）、蔣江彬君（第二案）、泰集全管理技術有限公司（第二案）、南投縣名間鄉公所（第二案）

副本：張科長美紅、本府建設處

備註：

- 一、檢附本次會議議程、提案資料及公開展覽計畫書各乙份，請委員攜帶資料與會。
- 二、出席者或列席者若有發燒（耳溫超過38°C）（含突然發燒、不明原因發燒）、咳嗽、喉嚨痛、呼吸急促、流鼻涕等至少兩項症狀；或突然發燒及呼吸道症狀，並具有肌肉痠痛、頭痛或極度厭倦感其中一項症狀等上呼吸道感染或類流感症狀，為避免群聚感染，建議暫勿與會；與會時並應採取適當防護措施（請全程配戴口罩）。

# 南投縣政府

第1頁，共2頁

南野集

## 南投縣都市計畫委員會第 305 次會議議程

壹、開會時間：111 年 9 月 1 日(四)上午 9 時 00 分

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓會議室

參、主席宣佈開會及致詞。

肆、討論事項：

第一案：「變更八卦山脈風景特定區計畫(部份非都市土地納入為道路用地、部份道路用地劃出都市計畫範圍)案」，提請審議。

決議：

第二案：「變更八卦山風景特定區主要計畫(第三次通盤檢討)(南投縣部分)【第一階段】(核定編號第七案部分露營區(附帶條件)變更為旅遊服務專用區、綠地用地(兼供滯洪池使用)及廣場用地)案」，提請審議。

決議：

伍、臨時動議：

陸、散會



# 南投縣都市計畫委員會第305次會議

討論事項編號：第 1 案

所屬行政轄區：南投縣南投市

案由：變更八卦山脈風景特定區計畫(部份非都市土地納入為道路用地、部份道路用地劃出都市計畫範圍)案

說明：

## 一、計畫緣起

南投市位於南投縣草屯竹山運輸走廊樞紐，為南投縣縣治所在地、政經中心，同時也是南投生活圈主要地方中心，鳳山路(投 18 線)是銜接彰南路(省道台 14 丁線)及八卦路(縣道 139 線)的重要聯絡道路，從中二高中興或南投交流道下，經鳳山路能快速直通八卦山風景區及各重要景點，但因道路陡斜急彎且寬窄不一，經歷年分段改善拓寬為 8 公尺完竣，仍留下近八卦路口起點的 200 公尺及銜接彰南路的 816 公尺等二處道路瓶頸。

前述二處瓶頸路段中的鳳山路近八卦路口起點屬「八卦山脈風景特定區計畫(南投縣部分)」道路用地，全長約 200 公尺，計畫寬度 8 公尺、現況寬度約僅 3~5 公尺，尚未依計畫寬度開闢路面狹窄不利會車，南投縣政府遂辦理「南投市鳳山路瓶頸路段改善暨道路拓寬工程(B 工區)(投 18 線 0K+000~0K+200)」案，並向內政部申請補助，業經核定列入「111~116 生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)」補助經費辦理。

本案鳳山路近八卦路口約 200 公尺依現行計畫路型套繪現況地形圖結果，道路依原計畫拓寬將拆遷道路南側部分墓園，經土地所有權人於民國 110 年 8 月及 9 月南投縣政府辦理之二場工程開闢公聽會表示工程應避免拆遷祖墳並應調整計畫道路路線等意見，並以書面向南投縣政府陳情，後續民國 111 年 4 月內政部土地徵收審議小組第 241 次會議決議略以：「一、…後代子孫之土地所有權人建議調整路線，經初步評估尚屬可行…。二…另涉變更路線之路段土地，建議得儘速辦理都市計畫變更及以協議方式取得或使用土地…」。因此南投縣政府擬以拆遷較少且不影響交通安全向北微調道路位置，將道路北側部份非都市土地納入都市計畫範圍變更為道路用地，南側部份計畫道路用地劃出都市計畫範圍納入非都市土地。

前述「南投市鳳山路瓶頸路段改善暨道路拓寬工程(B 工區)(投 18 線 0K+000~0K+200)」案業已納入南投縣政府施政方針、施政計畫之重

大設施建設計畫，原計畫土地使用分區為道路用地與非都市土地，故本計畫應配合該案定線成果，辦理都市計畫變更法定程序作業，改善拓寬工程完工後可改善鳳山路瓶頸路段，促進八卦山觀光產業發展及交通運輸安全。

## 二、法令依據

依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理。

## 三、本案公開展覽之起迄日期

自民國 111 年 5 月 30 日至民國 111 年 6 月 28 日止共計 30 日，並於 111 年 6 月 16 日上午 10 時假南投市公所舉辦說明會。

## 四、計畫範圍與面積

本案位於「八卦山脈風景特定區(文山及橫山地區)」北側之(一)-8-8M 號道路，即鳳山路(投 18 線)近八卦路(縣道 139 線)處(詳圖一)，原計畫土地使用分區包括道路用地(0.03 公頃)及非都市土地(0.03 公頃)。

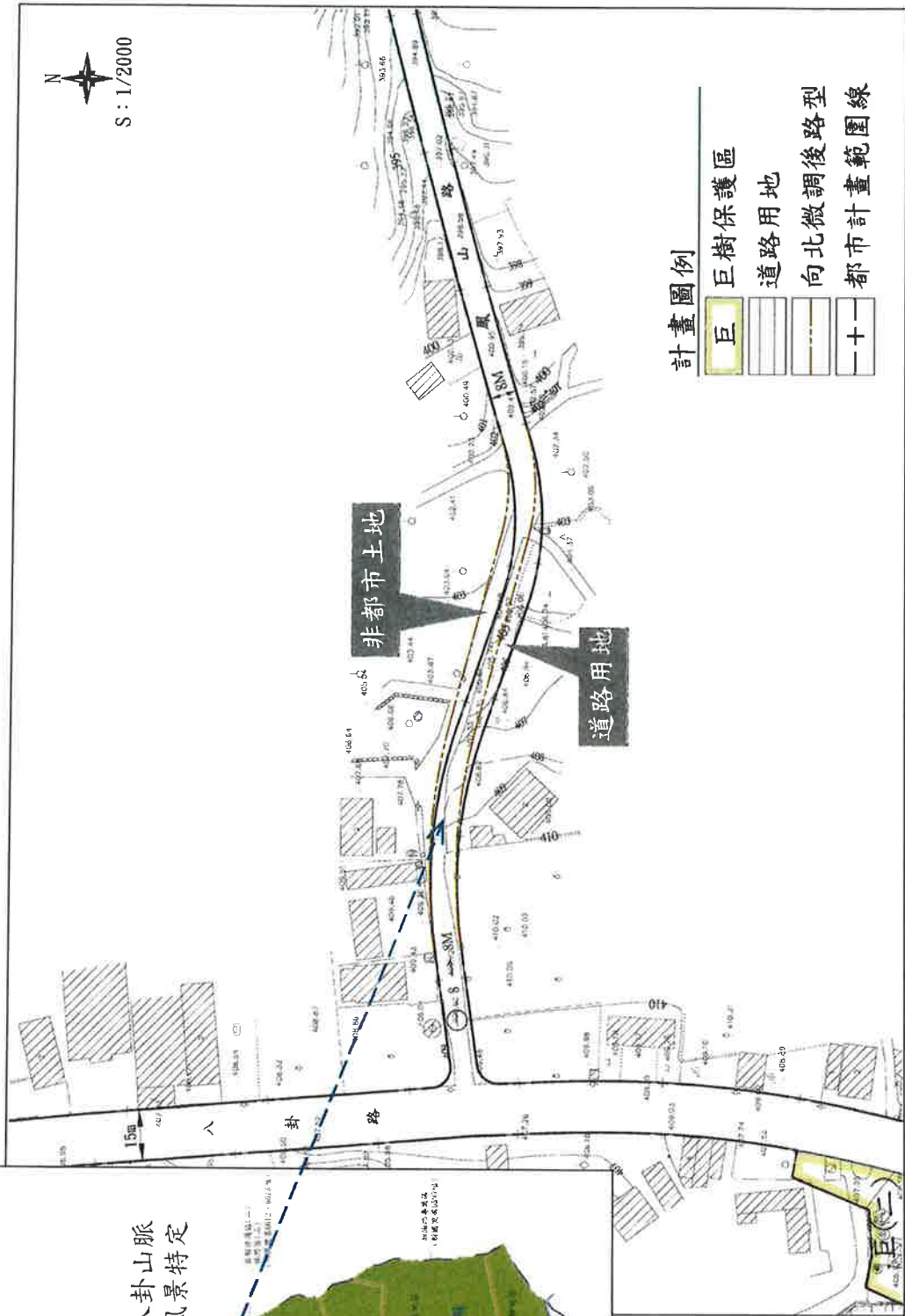
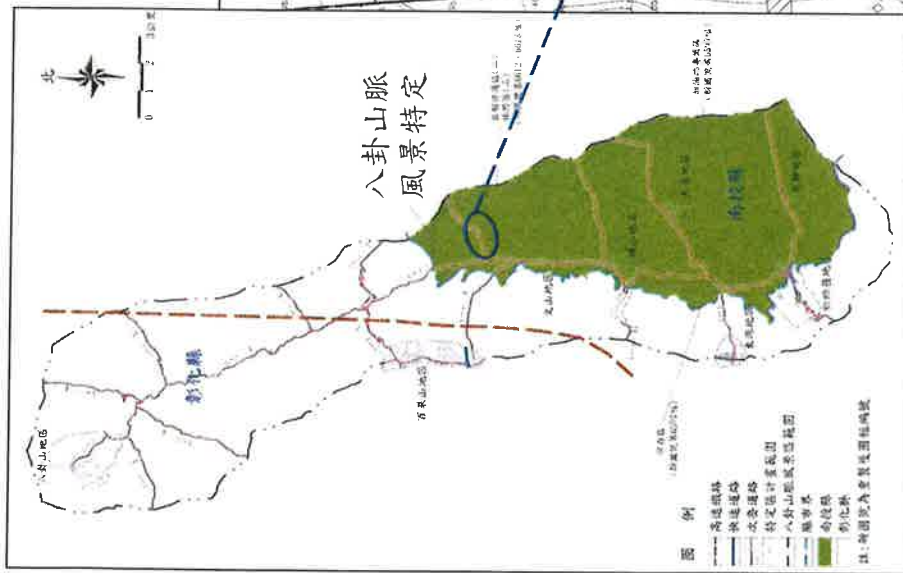
## 五、計畫內容

本案配合「南投市鳳山路瓶頸路段改善暨道路拓寬工程(B 工區)(投 18 線 0K+000~0K+200)」案定線成果，向北微調八卦山脈風景特定區(文山及橫山地區)北側之(一)-8-8M 號道路(鳳山路近八卦路口處)約 5 公尺，調整後道路維持原寬度 8 公尺。鳳山路北側部份非都市土地納入為都市計畫道路用地(0.03 公頃)，鳳山路南側部份道路用地劃出都市計畫範圍(0.03 公頃)(詳表一及圖二)。

## 六、公展期間人民及團體陳情意見

本案公開展覽期間無人民及團體陳情意見。

## 決議：



圖一 本案計畫位置及現行都市計畫示意圖

表一 變更計畫內容綜理表

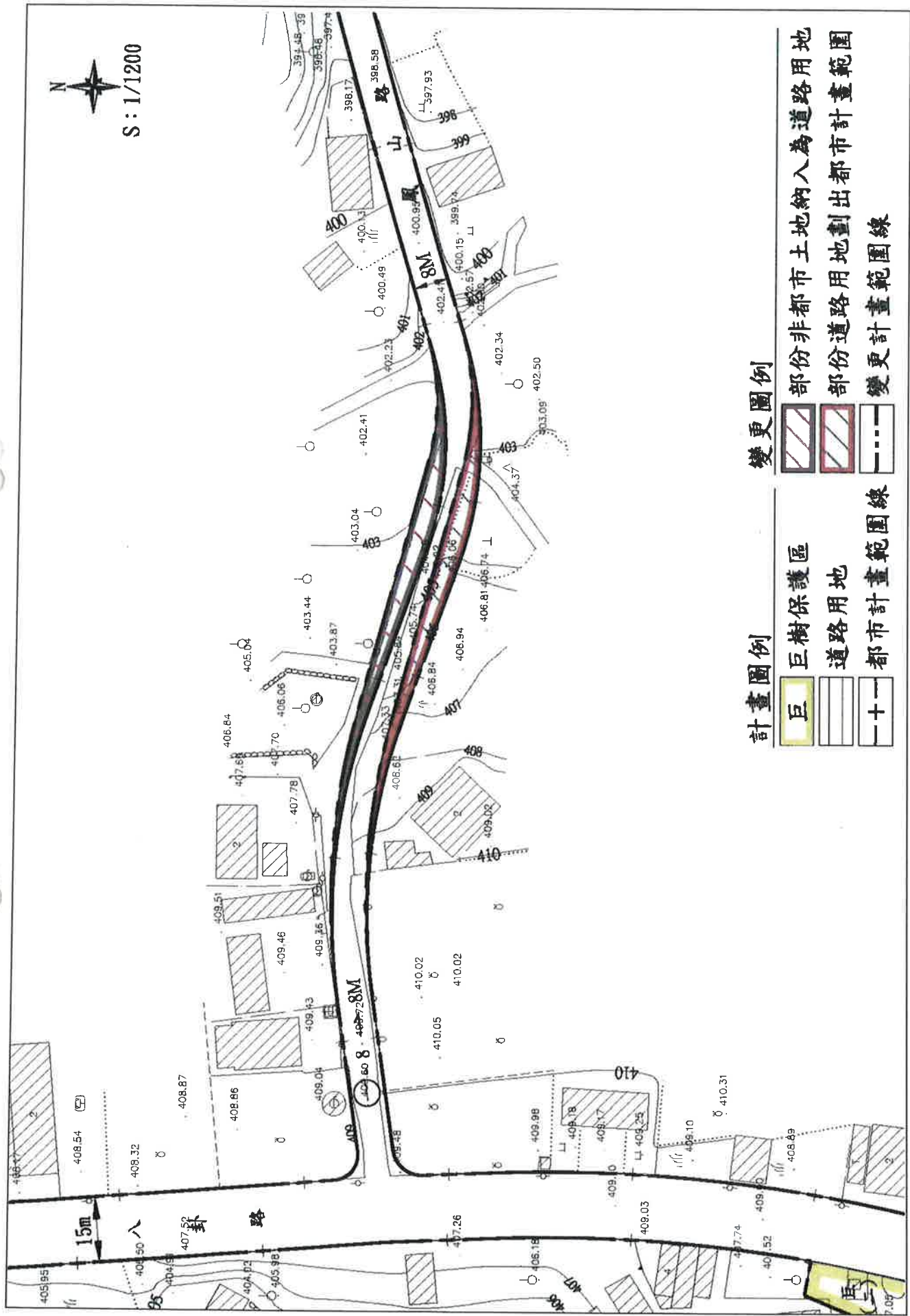
編號	位置	變更內容		變更理由
		變更前	變更後	
1	(一)-8-8M 號道路(鳳 山路近八 卦路路口 處)	非都市土地 (0.03 公頃)	道路用地 (0.03 公頃)	1. 為解決鳳山路近八卦路口起點瓶頸路段道路狹窄、不利會車等現象，及依原計畫拓寬開闢道路將拆遷道路用地範圍內南側部分墓園問題，本案配合「南投市鳳山路瓶頸路段改善暨道路拓寬工程(B 工區)(投 18 線 0K+000~0K+200)」案定線成果，向北微調鳳山路路型，以健全南投市交通路網系統建置，促進八卦山觀光產業發展及交通運輸安全。 2. 「南投市鳳山路瓶頸路段改善暨道路拓寬工程(B 工區)(投 18 線 0K+000~0K+200)」案業經內政部核定列入「111~116 生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)」辦理。
		道路用地 (0.03 公頃)	劃出都市計畫範圍(納入非都市土地) (0.03 公頃)	
	合計	0.06 公頃	0.06 公頃	

註：本表面積應以核定圖實地分割測量面積為準。





S: 1/1200



變更圖例

-  部份非都市土地納入為道路用地
-  部份道路用地劃出都市計畫範圍
-  變更計畫範圍線

計畫圖例

-  巨樹保護區
-  道路用地
-  都市計畫範圍線

圖二 變更計畫示意圖



# 南投縣都市計畫委員會第305次會議

討論事項編號：第2案

所屬行政轄區：南投縣名間鄉

案由：變更八卦山風景特定區主要計畫（第三次通盤檢討）（南投縣部分）  
【第一階段】（核定編號第七案部分露營區（附帶條件）變更為旅遊服務專用區、綠地用地(兼供滯洪池使用)及廣場用地)案

說明：

## 一、計畫緣起

為推展國民旅遊事業、滿足旅遊需求，臺灣省政府於民國59年指定八卦山成為全省十大風景特定區之一。40餘年來發展出八卦山、百果山以及松柏嶺等三大遊憩系統，長久以來一直為南投、彰化以及臺中都會區民眾重要的休閒去處。民國69年地方政府依據「八卦山脈綜合發展綱要計畫」之指導，擬定八卦山脈風景特定區計畫，於八卦山風景區內劃設八卦山地區、百果山地區、文山(橫山)地區、松柏嶺地區、大庄地區、崁腳地區、東源地區等七處都市計畫區。

然而伴隨著觀光快速發展的同時，遊客大量且集中的湧入，除衍生遊憩據點周邊不合理的土地使用外，其周邊的公共設施亦面臨到土地使用管制及土地取得不易等問題，進而影響區內居民生活環境。為促進八卦山脈風景特定區計畫邁向資源保育、生態防災、觀光遊憩產業發展之目標，南投縣政府遂辦理「變更八卦山脈風景特定區主要計畫(第三次通盤檢討)(南投縣部分)【第一階段】案」（以下簡稱三通一階案）。

三通一階案經內政部都市計畫委員會第934及第960次會議審議通過，南投縣政府業於民國109年6月30日府建都字第1090152009號公告發布實施，共計核定案件15案，本計畫係為核定編號第七案松柏嶺地區西側露營區範圍，部分露營區變更為露營區(附)，該變更案指導未來有變更意願之地主應依「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」辦理回饋並與縣府簽訂協議書後，得變更為旅遊服務專用區予以優先轉型，逐步落實環境改善。

爰此，本計畫土地所有權人遂依附帶條件規定循都市計畫法第26條檢具都市計畫變更計畫書、圖，並將配合依「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」辦理回饋與縣府簽訂協議書，且申請基地鄰接道路與面積皆符合附帶條件規定，故辦理本次主要計畫變更。

## 二、法令依據

1.都市計畫法第26條。

2.南投縣政府民國 109 年 6 月 30 日府建都字第 1090152009 號發布實施之「變更八卦山脈風景特定區主要計畫(第三次通盤檢討)(南投縣部分)【第一階段】案」核定編號第七案露營區附帶條件。

### 三、本案公開展覽之起迄日期

自民國 111 年 6 月 1 日起至民國 111 年 6 月 30 日止，共計 30 天。於民國 111 年 6 月 16 日下午 15 時假名間鄉公所三樓會議室舉辦說明會。

### 四、計畫範圍與面積

本變更案之行政區域轄屬於南投縣名間鄉，屬於八卦山風景特定區主要計畫(南投縣部分)中松柏嶺地區，位於受天宮西側約 800 公尺豐柏路兩側(詳圖一)，原計畫土地使用分區為露營區(附帶條件)(0.72 公頃)。

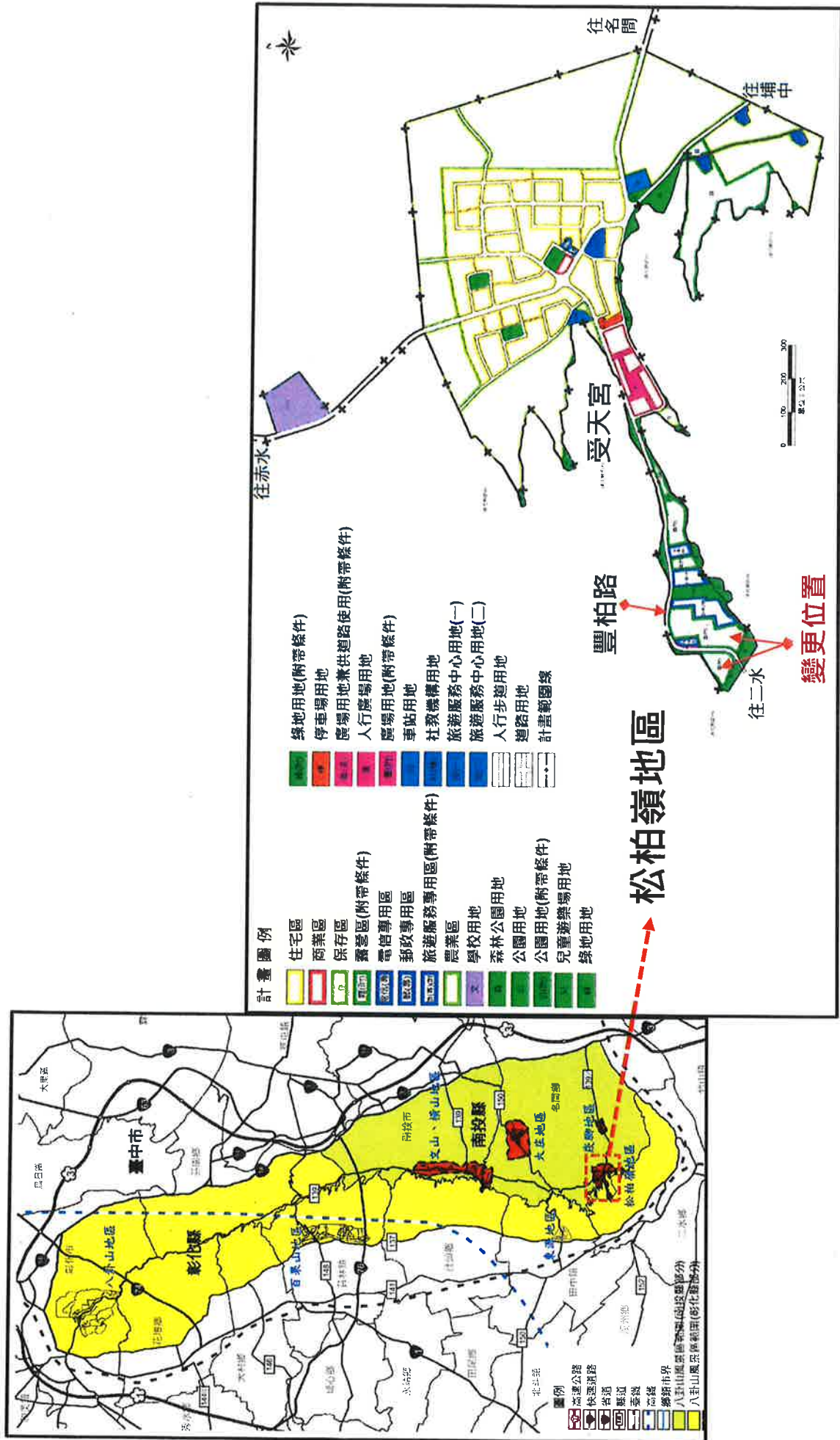
### 五、計畫內容

本計畫土地所有權人依附帶條件以及「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」規定辦理本次變更露營區(附)為旅遊服務專用區(0.50 公頃)、綠地用地(兼供滯洪池使用)(0.018 公頃)以及廣場用地(0.04 公頃)，相關變更內容(詳表一及圖二)。

### 六、公展期間人民及團體陳情意見

本案公開展覽期間無人民及團體陳情意見。

決議：

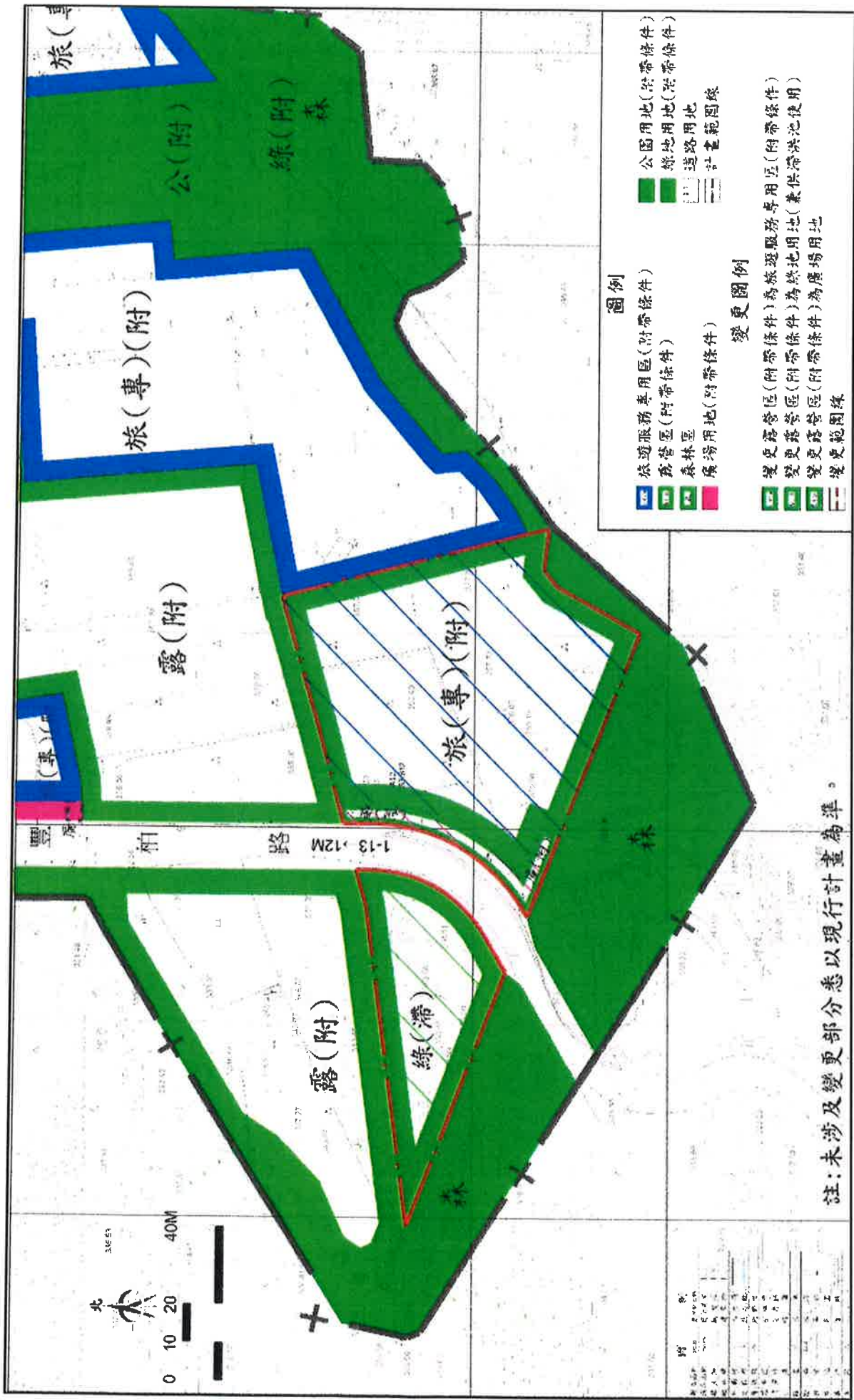


圖一 本案計畫位置及現行都市計畫示意圖

表一 變更計畫內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
1	松柏嶺地區西側露營區	露營區(附) (0.72)	旅遊服務專用區(附) (0.50) 綠地用地(附) (兼供滯洪池使用) (0.18) 廣場用地(附) (0.04)	<p>1.八卦山風景區定位為「生態野趣園-人文茶果鄉」，將朝向多元機能的旅遊重鎮發展，與日月潭、溪頭地區成為中部區域旅遊金三角，且松柏嶺地區露營區為地勢高點，可遠眺南投、彰化、臺中地區，為南投八景之一，擁有豐富景觀資源。</p> <p>2.南投縣政府刻於松柏嶺地區積極推動觀光亮點建設，加上周邊受天宮為全國道教總壇，其香客及遊客逐年增加，本區位確實有觀光旅遊服務之用地需求，變更為旅遊服務專用區，未來可扮演延續當地觀光旅遊活動的角色，增加遊客停留時間與遊憩活動的廣度，提供遊憩活動的延續性及可及性，有助於帶動本地區之觀光發展。</p> <p>3.本計畫變更範圍土地條件符合南投縣政府民國 109 年 6 月 30 日府建都字第 1090152009 號發布實施之「變更八卦山脈風景特定區主要計畫(第三次通盤檢討)(南投縣部分)【第一階段】案」核定編號第七案露營區附帶條件，並同意依「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」辦理回饋並與縣府簽訂協議書後，變更為旅遊服務專用區。 (1)申請變更範圍中央緊鄰緊臨已開闢之 12 米計畫道路(豐柏路，道路編號(一)-13)，符合附帶條件需臨接 8 公尺以上計畫道路之規定。 (2)申請變更範圍面積為 7,182.02 平方公尺，符合附帶條件應達 1,500 平方公尺以上之規定。</p> <p>4.附帶條件：申請人未依「南投縣都市計畫委員會審議都市計畫土地變更回饋原則」與縣府簽訂協議書並完成回饋，則維持原計畫。</p>	

註：本表面積應以核定圖實地分割測量面積為準。



圖二 變更計畫示意圖

39

