

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號
承辦人：技士孫麗玲
電話：049-2222724
傳真：049-2223852
電子信箱：sunny33@nantou.gov.tw

受文者：本府建設處都市計畫科

發文日期：中華民國109年4月28日

發文字號：府建都字第1090097677號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如附

主旨：檢送「南投縣都市計畫委員會第288次會議」紀錄乙份，請查照。

說明：依109年3月27日府建都字第1090071261號開會通知續辦。

正本：林主任委員明濤、陳副主任委員正昇、王委員瑞興、王委員瑞德、林委員宗敏、謝委員政穎、劉委員立偉、吳委員龍斌、陳委員國忠、邱委員清圳、蔡委員坤霖、簡委員岳暘、蘇委員又德、邱委員景升、王委員英生、林委員榮森、簡委員青松、陳委員瑞慶、陳委員志賢、蕭委員文呈、陳委員錫梧、李委員正偉

副本：開務聯合建築師事務所、本府工務處交通工程科、本府建設處建築管理科、本府建設處都市計畫科

縣長 林明濤

南投縣都市計畫委員會第 288 次會議紀錄

壹、開會時間：109 年 4 月 13 日下午 2 時

貳、開會地點：本府 C 棟 2 樓大會議室

參、主持人：陳副主任委員正昇代

記錄：孫麗玲

肆、出席單位：(如附簽到簿)。

伍、宣讀並確認本會第 287 次會議紀錄。

陸、討論事項：

第一案：「南投縣草屯鎮玉峰段 196 等 6 筆地號集合住宅新建工程」案涉及開放空間獎勵，提請審議。

決議：本案開放空間獎勵同意依專案小組意見以 19.43%為上限，有關各委員及相關單位之意見請併入都市設計內容修正後，送本縣都市設計審議委員會審議，免再提本委員會審議。

各委員及相關單位意見如下：

- 1.P3-15 有關環境友善認養計畫內之「緊臨基地之道路路面受損修繕」，此項目為開發單位對緊臨基地道路路面受損修復應負之責任，不應納入環境友善認養計畫之範疇。
2. 有關認養基地面前未開闢計畫道路之景觀植栽工程乙節，其範圍內涉及現況水利溝，請考量水溝未加蓋部份之安全性及開發後地表逕流增加是否影響基地排水等因素予整體規劃設計。
3. 現況水利溝加蓋作通行空間使用部份，請取得農田水利會同意文件。
4. 有關認養未開闢計畫道路部份業經主管機關交通部公路總局第二區養護工程處南投工務段同意在案，後續並請依該段意見簽訂認養契

約。

5. 公共服務空間方面

- (1)請就建築物之私密性與安全管理需求及公共服務空間之位置、面積及服務設施與設備之必要性及公益性詳予評估分析。
- (2)公共服務空間應與管委會空間作區隔，休憩區及悠活廚房之服務內容及屬性請釐清並修正。
- (3)公共服務空間之管理維護應納入住戶公約以確保未來的管理運作。

6. 請釐清基地右側道路的屬性，避免造成車道出入口設置的疑義。

7. 為避免將來使用上的衝突，請檢討無障礙通道並標示於配置圖。

8. 交通影響評估方面

- (1)P8-31 行人系統說明部分，缺漏草屯國小鄰近道路人行道系統，請修正表 1 和圖 6 內容。
- (2)P8-33 表 10 基地開發衍生各運具人旅次預估彙整表晨峰的合計部份與表 8 不符，請修正。
- (3)P8-33 表 11 基地開發尖峰小時衍生交通量彙整表，晨峰與昏峰合計部份均不符，請查明修正。

第二案：「南投縣草屯鎮草屯段 737-1 等 14 筆地號集合住宅新建工程」案
涉及開放空間獎勵，提請審議。

決議：本案開放空間獎勵同意依專案小組意見以 10% 為上限，有關各委員及
相關單位之意見請併入都市設計內容修正後，送本縣都市設計審議
委員會審議，免再提本委員會審議。

各委員及相關單位意見如下：

1. 請加強補充說明消防救災、建築物自救設備、緊急搶救出入及逃生動線等之規劃，以確保住戶逃生安全無虞。
2. 開放空間採沿街式係數獎勵，請檢視合理性並補充說明。
3. 有關環境友善回饋計畫請檢附炎峰國小的同意書，建議完工後之維護管理的時間延到 3 年。
4. 為避免將來使用上的衝突，請檢討無障礙通道並標示於配置圖。
5. 交通影響評估方面
 - (1) P8-17~18、表 1 中興路(虎山路-成功路一段)及明賢街(太平路-虎山路)道路兩側設有免費停車格，並非無停車管制，請查明修正。
 - (2) 本案調查僅納入三處路外停車場，惟圖 4 尚有草屯公有平面停車場及中正路臨時停車場，請查明修正。
 - (3) P8-23 基地周邊半徑 500 公尺範圍內行人系統部份，查明賢街(太平路-虎山路)南側及虎山路東側(碧山路-育英街)、西側(明賢街-中興路)、育英街北側(虎山路-大成街)、碧山路南側(虎山路-大成街)設有人行道設施，惟未納入調查，請查明修正表 1 及圖 6。
 - (4) 本次修正報告 P8-28 基地周邊開發案有新增列入麗榮營造與太子建設兩建案衍生交通量，惟 P8-30 目標年基地開發後路段及路口服務水準分析查與上次報告一樣，是否有列入分析，請說明。

(5)本基地為商業區，但交通影響以住宅使用作推估，請補充加強說明合理性。

南投縣都市計畫委員會第 288 次會議簽到簿

壹、開會時間：109 年 4 月 13 下午 2 時

貳、開會地點：南投縣政府 C 棟 2 樓大會議室

參、主持人：

陳正昇代

記錄：孫麗玲

肆、出席單位：

委 員	簽 名	委 員	簽 名
林主任委員明濤		陳副主任委員正昇	陳正昇
王委員瑞興	王瑞興	王委員瑞德	王瑞德
林委員宗敏	林宗敏	謝委員政穎	請假
劉委員立偉	請假	邱委員清圳	邱清圳
蔡委員坤霖	蔡坤霖	簡委員岳暘	簡岳暘
吳委員龍斌	吳龍斌	蘇委員又德	請假
邱委員景升	邱景升	王委員英生	王英生
陳委員志賢	陳志賢	陳委員國忠	陳國忠
簡委員青松		林委員榮森	林榮森代
陳委員錫梧		陳委員瑞慶	陳瑞慶
李委員正偉	李正偉	蕭委員文呈	

單位	職稱	簽名	職稱	簽名
開務聯合建築師事務所	主持 建築師	甘志清		
	建築師	王孝文		
本府工務處交通工程科	科長	李卓達		
本府建設處建築管理科	科長	黃志強		
本府建設處都市計畫科		張美紅		
		孫麗玲		