

南投縣都市設計審議幹事會暨都市計畫特別土地使用管制規定 審查小組會議紀錄

壹、開會時間：112年2月9日下午2時0分

貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、主持人：張執行秘書美紅

記錄：林育瑄

肆、出席單位及人員：如附簽到簿

伍、討論事項：

第一案：「楊文志農糧產品加工室新建工程(鹿谷鄉新內湖段563等1筆地號)」
溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審查，請審查。

決議：

- 一、本案採自行設計與P.1所述設計人為建築師事務所不一致，如為建築師設計應有建築師簽證及用印。
- 二、P.5受委託人身分證無法辨識。
- 三、3D圖與植栽規劃設計不吻合。
- 四、P.13第5、7條規定之免檢討之文字敘述請更正。
- 五、以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第二案：「蔡其建住宅新建工程(鹿谷鄉內樹皮段480等1筆地號)(第一次變更設計)」溪頭森林遊樂特定區土地使用管制要點審查，請審查。

決議：

- 一、P.2-1請依土地使用管制規定逐條檢討說明。
 1. 請敘明本次變動範圍及變更後是否符合規定。
 2. 第3點請分別標註地上層及地下室層高度。
 3. 第12點未檢附觀光主管機關核准文件。
 4. 請補充標註變更前後圖面頁碼。
- 二、請補充變更設計理由。
- 三、P.6-1植栽種類請檢討是否與圖面相符。
- 四、P.5-3變更後電梯管道位置圖面配置不一致，請重新檢討修正。
- 五、地下室外廊綠化有效範圍及植栽日照需求請重新檢視更正。
- 六、以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准。

第三案：勁揚休閒育樂有限公司「福興農場開發計畫水色花樣住宿區(新福興段34、35地號等2筆)」都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依「福興農場旅館區開發計畫(廬山溫泉易地遷建案)」都市設計審議原則逐條檢討：
 1. 請依審議原則第4條規定將空間配置需求再詳述，明確表達各服務之數量及周轉率。
 2. 應補充防救災動線、大客車動線，以利於提送委員會時供消防及交通主管機關審議。
 3. 前次會議檢討對照表第二點第3項有關地面景觀調整內容為何？請加強敘述。
 4. 請標註服務動線之車輛臨停位置。
- 二、P.3、P.6停車位數不一致，請更正。
- 三、建築物主體與後側基地間距過近，並請加強背面立面美化。
- 四、請依建築技術規範檢討：
 1. 請標註陽台大於2米之範圍。
 2. 請敘明地下室配置法定車位數。
 3. P.31請敘明地下室開挖率。
 4. 無障礙廁所請依規範於3樓以上增加設置。
- 五、圖面請補充各項動線及使用類別之圖例。
- 六、以上意見修正後，授權業務單位逕提專案小組或委員會審查。

柒、散會