

南投縣都市設計審議幹事會暨都市計畫特別土地使用管制規定 審查小組會議紀錄

壹、 開會時間：112年10月25日下午14時00分

貳、 開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室

參、 主持人：張執行秘書美紅

紀錄：林育瑄

肆、 出席單位及人員：如附簽到簿

伍、 討論事項：詳後附。

第一案：陳俊旭住宅新建工程(水社段747地號)都市設計審議，請審議。

決議：如後附。

第二案：廣宣建設開發有限公司集合住宅新建工程(內新段59地號)-申請容積移轉都市設計審議，請審議。

決議：如後附。

第三案：大埔里汽車有限公司(忠義段876地號)乙種工業區汽車修理業容許使用審查，請審議。

決議：如後附。

第四案：雷神壹號儲能股份有限公司(水里永豐段1114地號)乙種工業區併網型儲能設施容許使用審查，請審議。

決議：如後附。

陸、 臨時動議

第一案：林文勝住宅新建工程(水社段842-1地號)都市設計審議，請審議。

決議：如後附。

第二案：許政發住宅新建工程(府西段府西小段26地號)都市設計審議，請審議。

決議：如後附。

陸、 散會(下午16時30分)

第一案：陳俊旭住宅新建工程(水社段 747 地號)都市設計審議，請審議。
決議：

- 一、 P. 9 請敘明「配合形象商圈再造計畫」配合之內容為何？
- 二、 P. 9 樓層描述有誤，請更正。
- 三、 P. 14 依規退縮 2.5 米之規定有誤，請更正。
- 四、 P. 19 鄰接道路應為計畫人行步道不供車輛通行，請更正。
- 五、 模擬圖窗戶內部設計與平面圖不一致，請更正。
- 六、 綠化地檢討請依下述原則辦理：「綠化地面積不得計入建築物突出之牆面線範圍，但陽台、屋簷不計建築面積部分，不在此限。」
- 七、 請依建築技術規則檢討：
 1. 建築面積應以柱心線計算，請更正。
 2. 電梯處屋突立面設計有誤，請更正。
- 八、 以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准；請申請單位於本會議紀錄發文日起 3 個月內提送申請，如未能於期限內提送申請請敘明理由向本府申請展延，逾期未辦理者，本會議紀錄失其效力。

第二案：廣宣建設開發有限公司集合住宅新建工程(內新段 59 地號)-申請容積移轉都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、 係申請辦公室或集合住宅，請釐清並更正。
- 二、 為達停車需求內部化，請以一戶一車位為原則檢討汽、機車停車需求，或提出配套措施。
- 三、 P.4-4 請補充停車設於 1 樓與建物量體之關係。
- 四、 請加強容積移轉後對日照、環境、交通之影響分析。
- 五、 P.4-2 人行動線過於簡化及 P.5-10 無障礙動線未完整連接，請更正。
- 六、 資源回收室設於大門旁較不妥適，垃圾車臨停車位避免停放道路上，請再考量修改。
- 七、 請依建築技術規則檢討：
 1. 請檢附圍牆結構、尺寸圖面。
 2. 請依施工編第 95 條檢討增設樓梯。
- 八、 請檢附容積移轉核准函及標示送出基地位置，容積移轉審查內容非必要文件請移除。
- 九、 P.4-18 請標示基地開挖範圍線。
- 十、 P.4-22、23 請更正防災動線圖例，防災檢討請補充周邊巷道及建物分布。
- 十一、 請補充管理維護計畫。
- 十二、 交通影響評估部分於專案小組時請交通主管單位列席協助審查。
- 十三、 以上意見請修正後，送都市設計審議小組審議。請申請單位於本會議紀錄發文日起 3 個月內提送申請，如未能於期限內提送申請請敘明理由向本府申請展延，逾期未辦理者，本會議紀錄失其效力。

第三案：大埔里汽車有限公司(忠義段 876 地號) 乙種工業區汽車修理業容許使用
審查。

決議：

- 一、如作汽車修理廠即符合工業使用，請釐清本案是否仍要申請容許使用。
- 二、申請容許使用請確實依「南投縣都市計畫乙種工業區設置工業發展有關設施
公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施審查要點」及附表之規定製作
檢討表逐條檢討，並標註索引頁碼。
 1. 請檢附目的事業主管機關同意文件或免經目的事業主管機關同意之證明文
件。
 2. 請補充說明管理維護計畫檢討內容。
- 三、交通影響評估部分交通主管單位表示意見提供如後附。
- 四、以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准；請申
請單位於本會議紀錄發文日起 3 個月內提送申請，如未能於期限內提送申請
請敘明理由向本府申請展延，逾期未辦理者，本會議紀錄失其效力。

大埔里汽車有限公司新建工廠交通衝擊評估審查意見

交通衝擊評估審查意見

1. 有關大埔里汽車有限公司工廠新建工程提出交通衝擊評估分析，衍生交通量對
附近交通量影響甚小，本處無意見。
2. 另有關於基地出入口兩側畫設禁止臨時停車線請洽詢埔里公所現勘。

第四案：雷神壹號儲能股份有限公司(水里永豐段 1114 地號)乙種工業區併網型儲能設施容許使用審查，請審議。

決議：

- 一、請依「南投縣都市計畫乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施與公用事業設施及一般商業設施審查要點」及附表之規定製作檢討表逐條檢討，並標註索引頁碼。
 1. 有關第四點之檢討申請人應為原工業興辦人或土地所有權人。
 2. 有關第十一點之檢討，填寫依規辦理卻無管理維護計畫內容，請確實檢討。
 3. P. 16 名詞誤繕，新建建物請更正為設備，工業用地請更正為乙種工業區。
 4. 請檢附目的事業主管機關同意文件。
- 二、圍牆請於圖面標註材質及高度。
- 三、請檢附私設通路同意書。
- 四、P. 20、21 建築線核准圖模糊，請更正。
- 五、請重新檢附核發日為 3 個月內之土地謄本。
- 六、土地使用分區證明誤繕，請重新檢附核發乙種工業區之證明。
- 七、交通影響評估部分將於交通主管單位表示意見後另案提供。
- 八、以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准；請申請單位於本會議紀錄發文日起 3 個月內提送申請，如未能於期限內提送申請請敘明理由向本府申請展延，逾期未辦理者，本會議紀錄失其效力。

臨時動議：

第一案：林文勝住宅新建工程(水社段 842-1 地號)都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依土地使用管制要點、都市設計審議規範逐條詳述檢討內容並標註索引頁碼：
 1. P.15 白鹿設計應切合邵族元素，設計顏色不一致，請更正。
 2. 1/4 牆面文化特色裝修，面積應以該側立面總面積計算。
- 二、請依建築技術規則檢討：
 1. 3 樓投影面積不得計入法定空地。
 2. 配置圖請將建築面積及法定空地面積分別上色。
 3. P.12、14 檢討面積與不一致，請更正。
- 三、請補附都市計畫圖並標註位置。
- 四、P.13 建築色彩描述有誤，請更正。
- 五、P.14 「面積臨路面」誤繕，請更正。
- 六、P.20、21、23 頂蓋設計不一致，請補附立面後側模擬圖。
- 七、核發土地使用管制摘要表內容有誤，請更正。
- 八、以上意見請修正後再提送幹事會審議。

臨時動議：

第二案：許政發住宅新建工程(府西段府西小段 26 地號)都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、請依土地使用管制要點、都市設計審議規範逐條詳述檢討內容並標註索引頁碼：
 1. 請補充動線、綠化、景觀、停車檢討之詳細圖說及索引頁碼。
 2. P. 4-2 土地使用管制要點檢討第 4 點，5 米退縮人行道不得作為停車空間。
 3. P. 4-2 圍牆檢討與設計圖面敘述不一致，請更正。
 4. 綠覆率檢討植草磚應以 1/2 計算面積，植樹棵樹應進位為整數。
- 二、樓地板面積未計入陽台面積，與容積不一致，請更正。
- 三、以上意見請修正後，授權業務單位審查後，再簽請主任委員同意核准；請申請單位於本會議紀錄發文日起 3 個月內提送申請，如未能於期限內提送申請請敘明理由向本府申請展延，逾期未辦理者，本會議紀錄失其效力。

南投縣都市設計審議幹事會暨都市計畫特別土地使用管制規定 審查小組簽到簿

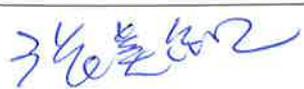
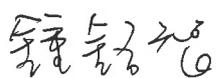
一、時間：民國 112 年 10 月 25 日（星期三）下午 14 時 00 分

二、地點：本府 B 棟二樓會議室

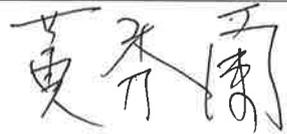
三、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：林育瑄

四、出席幹事：

姓 名	簽 名
張執行秘書美紅	
陳幹事秀蓮	
林幹事佩瑤	
劉幹事佳耘	請假
鍾幹事銘智	
李幹事俊錡	

五、出列席單位及人員：

單 位 別	職 稱	姓 名
交通部觀光署日月潭國家風景區 管理處	技 士	
莊欽淇建築師事務所	<input checked="" type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	
張碧炤建築師事務所	<input checked="" type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	
張榮峰建築師事務所	<input type="checkbox"/> 建築師 <input checked="" type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	
雷神壹號儲能股份有限公司	<input type="checkbox"/> 建築師 <input checked="" type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	

鄭永亮建築師事務所	<input type="checkbox"/> 建築師 <input checked="" type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	<p>村永亮</p>
戴台津建築師事務所	<input type="checkbox"/> 建築師 <input checked="" type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	<p>傅珠微</p>
本府建設處		<p>李育甄</p>