

南投縣都市設計審議幹事會暨都市計畫特別土地使用管制規定 審查小組會議紀錄

- 壹、開會時間：112年11月30日9時00分
- 貳、開會地點：南投縣政府B棟2樓會議室
- 參、主持人：張執行秘書美紅
- 肆、出列席單位及人員：如附簽到簿
- 伍、討論事項：詳後附。

紀錄：林育瑄

第一案：悅居觀光休閒股份有限公司新建工程「南投埔里福興農場旅館區開發計畫-商店服務區」新福興段95地號都市設計審議，請審議。

決議：

- 一、案名請更正為「悅居觀光休閒股份有限公司店舖新建工程「南投埔里福興農場旅館區開發計畫-商店服務區」(新福興段95地號)都市設計審議」。
- 二、P.4-1請確實依「福興農場旅館區開發計畫(廬山溫泉易地遷建案)」都市設計審議規範逐條檢討並標註索引頁碼：
 - 1.有關審議原則第4、5條檢討，2戶僅規劃店員6人較不實際，請再加強說明員工、顧客等各類使用族群之需求量及空間規劃設計。
 - 2.有關審議原則第8條檢討，請說明行道樹位置及與車道動線之關係。
 - 3.有關審議原則第9條檢討：
 - (1)臨路側喬木請以風鈴木為主。
 - (2)P.4-10綠化面積計算請加註區塊編號及詳細算式。
 - (3)P.3-2、3-8、3-20、4-10等頁植栽綠化及鋪面位置不一致，P.3-8請補附圖例，請整體檢視更正。
 - 4.有關審議原則第10條檢討：
 - (1)P.3-2動線應連通至建物內部設施並以圖說補充說明相關動線，請更正。
 - (2)裝卸貨動線與圖例不一致，請更正。
 - 5.有關審議原則第11條檢討：P.3-21招牌圖例編號標示有誤，招牌B上方電視牆式廣告招牌亦應檢討說明尺寸，請更正。
 - 6.建物3D模擬圖請依實際套繪周邊遊客中心建物及人行道、行道樹。
 - 7.P.3-16、17建物內部透視圖設計樓梯及夾層與平面圖不一致，請更正。
 - 8.請補附建物剖面圖。
 - 9.審議原則第14條檢討請說明檢討情形。
- 三、請依建築技術規則檢討：
 - 1.供公眾使用建築物應依無障礙規範檢討停車位、設備及動線，請更正。

2. 廁所推拉門開門朝牆面有誤，請更正。

四、P. 3-15 文字重疊，P. 1-1、4-2 及 P. 4-4、4-10 頁面重複，請更正。

五、P. 1-1、4-2、4-8 建蔽率、容積率、戶數不一致，請更正。

六、以上意見請修正後提本縣都市設計委員會審議：如於 12 月 15 日前提送書件將納入 12 月 27 日委員會審議；如未能如期提送請函復說明。

陸、散會（9 時 30 分）

南投縣都市設計審議幹事會暨都市計畫特別土地使用管制規定 審查小組簽到簿



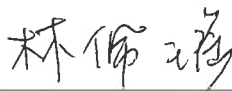

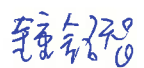
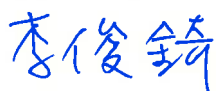
一、時間：民國 112 年 11 月 30 日（星期四）上午 9 時 00 分

二、地點：本府 B 棟二樓會議室

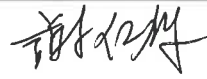
三、主持人：張執行秘書美紅

紀錄：林育瑄

四、出席幹事：

姓 名	簽 名
張執行秘書美紅	
陳幹事秀蓮	
林幹事佩瑤	
劉幹事佳耘	
鍾幹事銘智	
李幹事俊錡	

五、出席單位及人員：

單 位 別	職 稱	姓 名
謝仁傑建築師事務所	<input checked="" type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 設計人 <input type="checkbox"/> _____	
本府建設處		