

| | |
|------|---|
| 限年存保 | |
| 號 | 檔 |

南投縣政府公告

中華民國八十六年一月十八日
八六投府建都字第一一六六號

主旨：自中華民國八十六年元月廿一日凌晨起發布實施變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）案，請周知。
 依據：台灣省政府八十六年元月九日八六府建四字第一四二四六五號函暨都市計畫法第廿一條。
 公告事項：計畫書、圖於本府建設局及草屯鎮公所供參閱。



縣長林源朗

校對蔡正義
監印王明糖

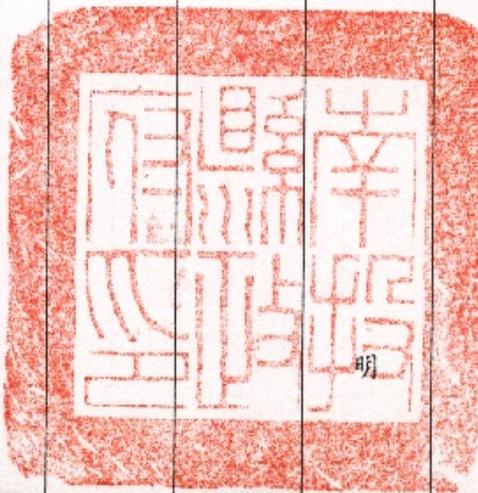
變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）書

南投縣政府

中華民國八十五年十二月

變更草屯都市計畫（部份農業區為機關用地）案都市計畫審核摘要表

| | | |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 項 | 日 | 說 |
| 都市計畫名稱 | 變更草屯都市計畫（部份農業區為機關用地）案 | |
| 變更都市計畫法令依據 | 都市計畫法第二十七條第一項第四款暨第二項 | |
| 變更都市計畫機關 | 南投縣政府 | |
| 本案公開展覽起訖日期 | 八十五年六月二十七日起至八十五年七月二十六日止計三十天。八十五年七月五日假 | |
| 人民團體對本案之反映意見 | 無 | |
| 本案提交各級都市計畫委員會審核結果 | 鄉(鎮)級 無 | 縣(市)級 八十五年九月十二日第一五〇次會 |
| | 省(市)及 | 八十五年十一月六日第五一六次會議審查通過 |



【目錄】

| | |
|-------------|---|
| 壹、前言..... | 1 |
| 貳、法令依據..... | 2 |
| 參、變更理由..... | 3 |
| 肆、變更位置..... | 4 |
| 伍、變更內容..... | 5 |

【圖目錄】

| | |
|-------------------------------------|---|
| 圖一 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）位置示意圖..... | 4 |
| 圖二 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）示意圖..... | 6 |
| 圖三 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）變更範圍地籍圖..... | 7 |

【表目錄】

| | |
|------------------------------------|---|
| 表一 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）內容綜理表..... | 8 |
| 表二 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）前後土地使用面積對照表 | 9 |

壹、前言

南投縣警察局消防警察隊草屯分隊，因應草屯急速發展，現有之辦公廳及車庫已不敷日益擴充之消防設備使用，居於公共設施用地應儘量先利用適當之公有土地，乃依程序向本縣縣政府申請使用草屯鎮和平段一八地號（縣府所有原草屯屠宰場）為新隊址用地，並依法定程序辦理都市計畫變更。

貳、法令依據

都市計畫法第廿七條第一項第四款暨台灣省政府八四年九月一日（八四）府建四字第四七五一五號函。

參、變更理由

本鎮現有消防隊址位市中心道路狹窄，附近有學校、銀行、郵局、戶政事務所、警察分局等，致車輛、行人使用道路頻率偏高，勤務通行相當不便。

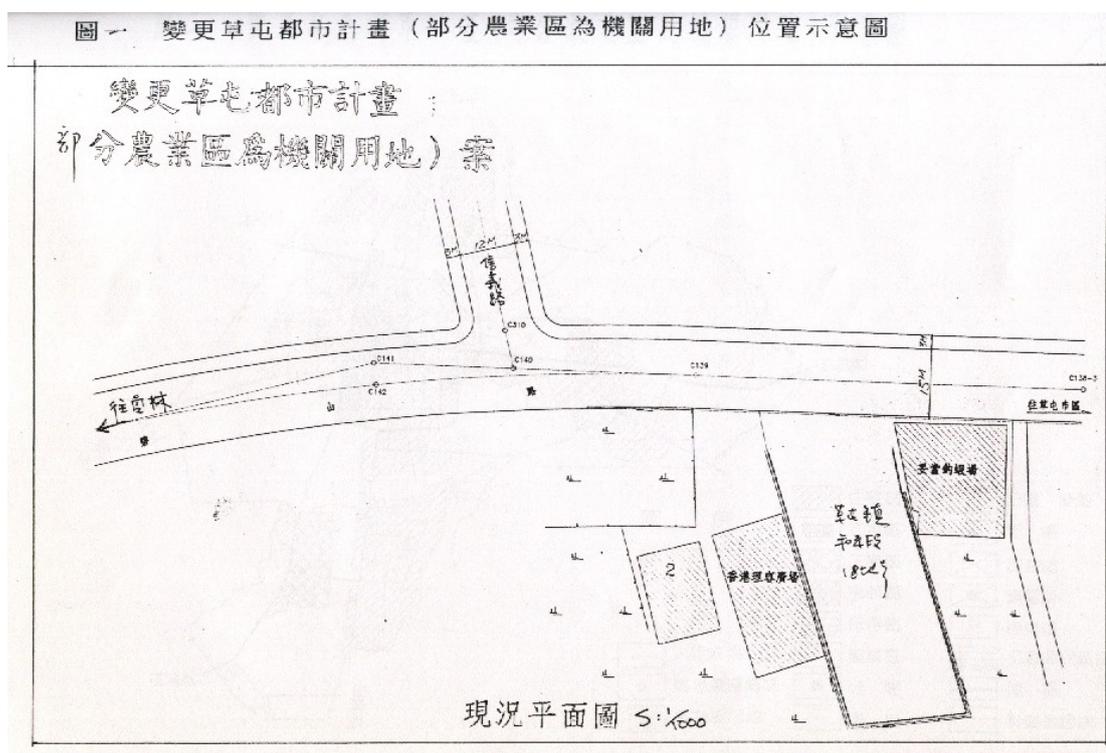
草屯建築業蓬勃發展，地價昂貴、高層建築為未來趨勢，消防隊設備需求日增，原建築空間已不足使用，又蒙獲上級撥付雲間及水庫車各乙輛，目前是暫租用空地放置，不易養護。

為使消防救災勤務更為迅速，更具效率減少災情擴大及車輛之養護更精良，擬另覓新址遷建。

肆、變更位置

位於草屯都市計畫西南邊，近信義路與碧山南路叉口。

圖一 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）位置示意圖



伍、變更內容

變更部份農業區為機關用地，面積〇·一七公頃（指定為供消防隊使用。土地使用管制規定為：「機關用地之建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十」。

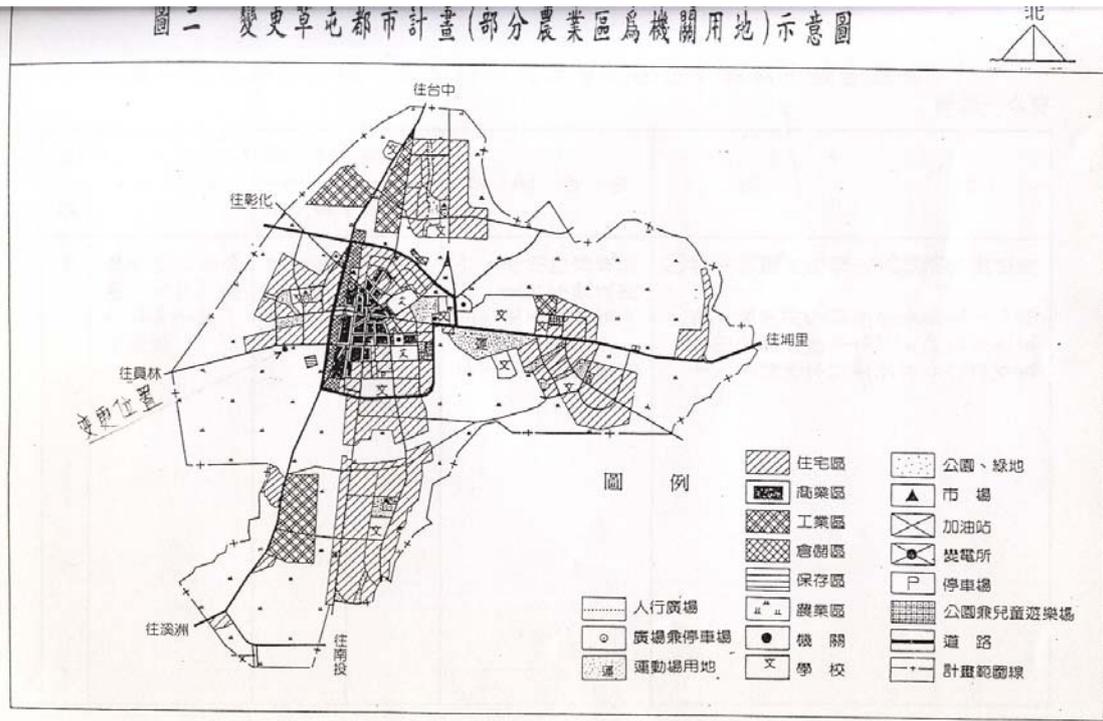
圖二 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）示意圖

圖三 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）變更範圍地籍圖

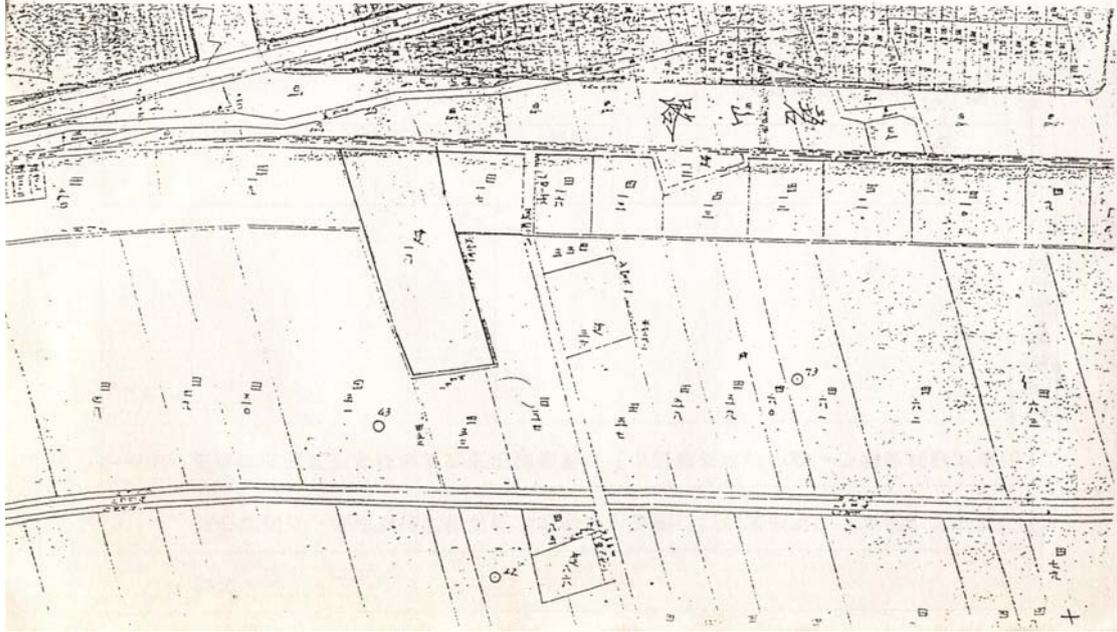
表一 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）內容綜理表

表二 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）前後土地使用面積對照表

圖二 變更草屯都市計畫(部分農業區為機關用地)示意圖



圖三 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）變更範圍地籍圖



表一 變更草屯都市計畫（部分農業區為機關用地）事業及財務計畫表

| 公共設施 種類 | 面積 | 土地取得方式 | | | | 開闢經費（萬元） | | | | 主辦單位 | 預定完成 期限 | 經費來源 |
|------------|------|----------|----------|----------|----|----------------------|-----|------|------------|------|-----------------|------|
| | | 市地 重畫 | 獎勵 投資 | 公地 撥用 | 征購 | 土地征購 費及地上 物補償費 | 整地費 | 工程費 | 合計 | | | |
| 機關 | 0.17 | | | ✓ | | | ✓ | 7000 | 南投縣警 察局 | 85年度 | 中央及省補助 及本縣自籌 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

表 = 變更草屯都市計畫 (部分農業區為機關用地) 土地使用面積前後對照表

單位：公頃

| 項 目 | 現行計畫面積 (公頃) | 個案變更面積 | 變更後計畫面積 | 百分比 | 備 註 |
|----------|-------------|--------|---------|-------|-----|
| 住宅區 | 226.76 | | 226.76 | 18.48 | |
| 商業區 | 24.31 | | 24.31 | 2.0 | |
| 工業區 | 68.90 | | 68.90 | 5.67 | |
| 倉儲區 | 11.24 | | 11.24 | 0.90 | |
| 保存區 | 0.43 | | 0.43 | 0.04 | |
| 機關 | 4.53 | +0.17 | 4.70 | 0.38 | |
| 學校 | 42.62 | | 42.62 | 0.37 | |
| 市場 | 3.64 | | 3.64 | 0.29 | |
| 公園 | 10.10 | | 10.10 | 0.93 | |
| 綠地 | 9.62 | | 9.62 | 0.78 | |
| 加油站 | 0.15 | | 0.15 | 0.01 | |
| 停車場 | 0.44 | | 0.44 | 0.04 | |
| 運動場用地 | 10.34 | | 10.34 | 0.84 | |
| 廣場兼停車場 | 5.91 | | 5.91 | 0.16 | |
| 變電所 | 0.30 | | 0.30 | 0.02 | |
| 公園兼兒童遊樂場 | 5.28 | | 5.28 | 0.32 | |
| 人行廣場 | 0.14 | | 0.14 | 0.01 | |
| 道 路 | 90.57 | | 90.57 | 7.38 | |
| 農 業 區 | 715.59 | -0.17 | 715.42 | 58.31 | |
| 合 計 | 1226.86 | | 1226.86 | 100 | |

草
屯
4
3

七

註1.表內面積以核定後實地分割面積為準。
 2."+"係面積增加，"- "係面積減少。
 資料來源：變更草屯都市計畫 (第一期公共設施專案通盤檢討) 書