

竹山都市計劃說明書

【目錄】

第一章 地理環境及實質結構	1
第二章 人口之成長與組成	6
壹、人口之成長	6
貳、人口密度	8
參、人口組成	9
肆、人口推測	15
第三章 原有都市計劃	16
第四章 計畫構造	18
第五章 交通.....	21
第六章 市鎮中心	27
第七章 工業區	28
第八章 住宅鄰里單位	30
第九章 公用設備	32

【圖目錄】

圖一	竹山鎮位置圖.....	2
圖二	人口推測圖.....	15
圖三	竹山都市計劃示意圖.....	18

【表目錄】

表一	竹山都市計劃區商業統計表.....	4
表二	竹山都市計劃區工廠統計表.....	5
表三	竹山人口成長情形.....	7
表四	竹山都市計劃區人口密度表.....	8
表五	竹山鎮職業人口分配表.....	10
表六	竹山人口年齡組成表.....	12
表七	竹山人口性比率及戶量表.....	14
表八	竹山都市計劃土地使用面積分配表.....	20
表九	竹山都市計劃區道路交通量表.....	21
表十	竹山鎮公路客運上下車乘客數.....	22
表十一	竹山都市計劃道路表.....	24
表十二	計畫工業區面積表.....	29
表十三	社區設施面積表.....	31

第一章 地理環境及實質結構

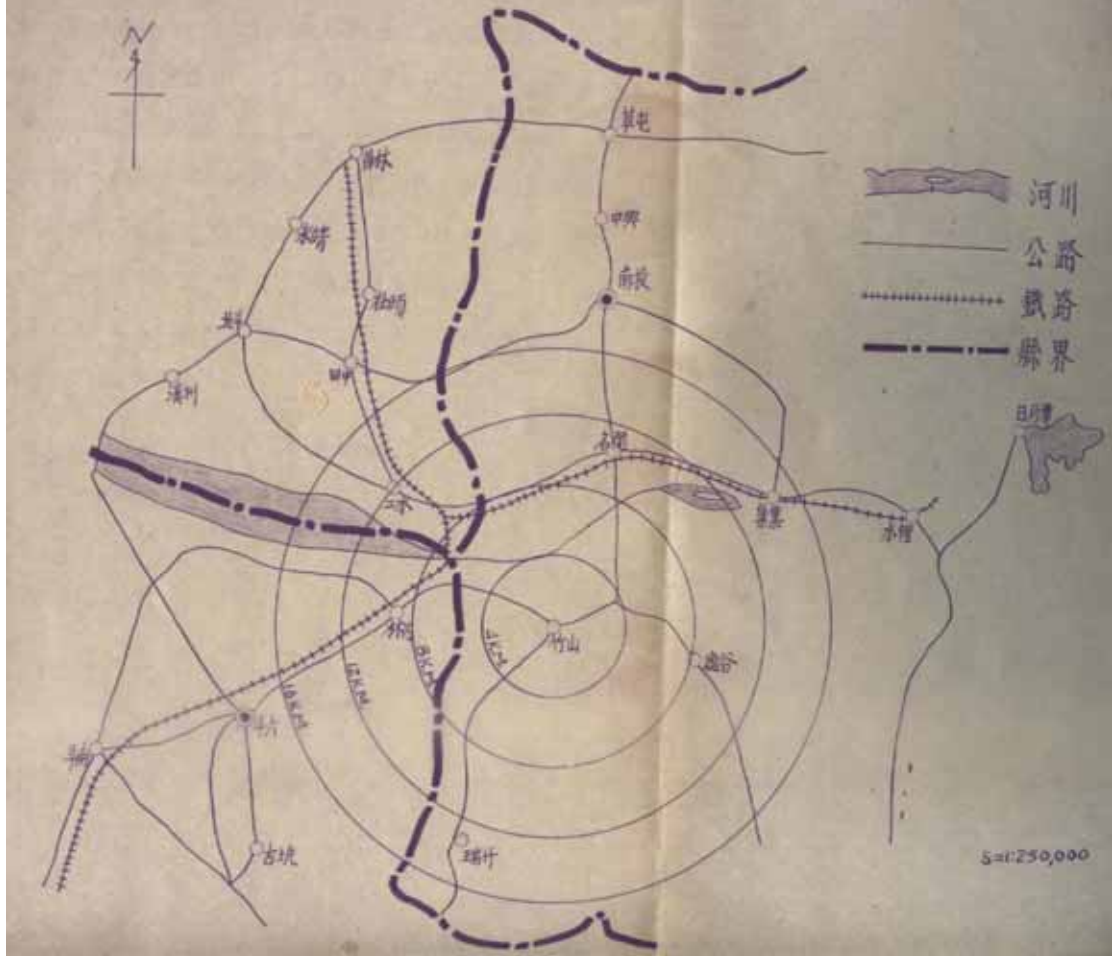
一、地理環境

竹山位處南投縣西南端，濁水溪左岸，南與嘉義縣吳鳳鄉接壤，西鄰雲林縣之林內、古坑二鄉，北連名間鄉，東臨鹿谷鄉，全鎮東西寬約 18.5 公里，南北長約 23 公里，面積為 247.4 平方公里，行政區分 28 里。海拔介於 109 公尺至 788 公尺之間，為南投縣境內四大鄉鎮之一。十公里內有林內、鹿谷、二水、名間，十五公里有集集，二十公里內有南投、斗六、田中等地，第三號省道（草屯—斗六）經過。

竹山屬南投山地氣候，年平均溫度為攝氏 24.5 度，降雨量月平均達 210.8 公厘，最大降雨月為六、七、八、九月，四至十月吹西南季風，十一月至翌年三月則吹西北季風，然風力均甚微弱而不顯著，月平均降雨日約 7.5 天，相對溼度年平均為 89%。

圖一 竹山鎮位置圖

竹山位置圖



二、經濟及社會背景

竹山位踞南投西南丘陵地區，原為一農業經濟鄉鎮，居民大多以耕種、造林、種植果樹為業，其物產計為：米、糖、香蕉、竹尹、盧尹、樹、鳳梨、花生、菸葉、大豆、家畜等，近年來因山產竹材、木材，食品加工業漸趨發達，經濟基礎由純農業型態逐漸蛻變為農工型態，本鎮物產除供本身消耗外，餘均輸出他地或國外。

竹山地區隨經濟基礎之蛻變，人口都市化之現象亦漸趨遽烈，目前本鎮之都市人口集居區以現鎮公所所在地之鄉街最具規模。該區為竹山地區物產之集散中心，亦為鎮民之主要活動中心。目前竹山、中山、中正、雲林四里為商店之集中地區，機關用地包括鎮公所、稅捐分處、警察分局、水利會、台大實驗林管理處等均集設於集山路一帶，建築尚稱整齊，大部建築均係補強磚造，新型樓房亦復不少。住宅區分部於商店急機關區之外為，大部分建築凌亂而不規則，果園數目參雜其中，工廠則混設各處。

表一 竹山都市計劃區商業統計

表二 竹山都市計劃區工廠統計

表一 竹山都市計劃區商業統計表

民國五十四年

行 業 別	項 目	家 數	備 註
買 賣 業		240	
加工製造業	鍛模、食品、洗染、腳踏車修理、紡織、電器、鐘錶修理、打棉被、皮鞋製造及修理、其他木材	131	
集 客 業	飲食、旅社、理髮、浴室、戲院	71	
技 術 業	攝影、印刷	6	
包 作 業	營造業、包工業	28	
其 他	運送、押當、行記、代辦	12	
合 計		488	

表二 竹山都市計劃區工廠統計表

民國五十四年

工廠類別	家數	備註
製材廠	16	
糧食加工廠	21	
食品加工廠	11	
製水廠	5	
磚廠	2	
營造廠	1	
金屬加工廠	3	
水泥加工廠	2	
電氣	4	
印刷	2	
紙廠	1	
合計	58	

第二章 人口之成長與組成

壹、人口之成長

竹山鎮民國 38 年全鎮人口為 36,323 人，計畫區域內為 9,576 人，至民國 54 年全鎮人口增為 52,112 人，計畫區域內增為 15,963 人，平均年人口增加率為全鎮：23.3‰，計畫區域內為：32.5‰，計畫區域內之人口成長率較速於全鎮，此乃由此本計畫區包括有竹山鎮之主要都市集居地區。又計畫區內人口佔全鎮人口之百分比逐年漸增，由民國三十八年之百分之二十六增為民國五十四年之百分之三十，今後，隨計畫區域內之人口都市化之漸越劇烈，其百分率將更形增加。

表三 竹山人口成長情形

表三 竹山人口成長情形

年 份	全 鎮			計 劃 區 域 內			計劃區域內人 口佔全鎮人口 之百分比(%)
	總 人 口	年 增 加 數	年 增 加 率 (%)	總 人 口	年 增 加 數	年 增 加 率 (%)	
38	36,323			9,576			26.36
39	37,093	770	21.20	9,984	408	42.61	26.92
40	37,459	366	9.87	10,179	195	19.53	27.17
41	38,176	717	19.14	10,379	200	19.64	27.19
42	39,650	1,474	38.61	10,805	426	41.04	27.50
43	40,845	1,195	30.14	11,287	482	44.61	25.69
44	41,530	685	16.77	11,629	342	30.30	28.00
45	42,397	867	28.04	11,891	262	22.53	28.05
46	43,128	731	17.24	12,145	254	21.36	28.16
47	44,221	1,093	25.34	12,602	457	37.63	28.50
48	45,641	1,420	32.11	13,125	523	41.51	28.76
49	46,546	905	19.83	13,481	356	27.12	28.96
50	47,693	1,147	24.64	13,977	496	36.71	29.31
51	49,181	1,488	31.20	14,485	508	36.35	29.45
52	50,018	837	17.02	15,039	554	38.24	20.07
53	51,116	1,098	21.86	15,500	461	30.64	30.32
54	52,112	996	19.49	15,963	463	29.87	30.63
平 均			23.3			32.5	

附註：計劃區域為擴大後之里數

貳、人口密度

竹山人口增加之幅度較其他鄉鎮略高，因人口之增加，其人口密度亦隨之增加。其中以中正、竹山、中山等里之人口密度較高增加亦較為迅速。

表四 人口密度表

表四 竹山都市計劃區域人口密度表

里 別	面 積 (公頃)	民 國 4 4 年		民 國 5 4 年		備 考
		人 口	密 度 (人/公頃)	人 口	密 度 (人/公頃)	
竹 山	28.8	2,198	76	3,192	111	
中 正	5.49	1,845	336	2,179	397	
中 山	44.10	2,034	46	3,122	71	
雲 林	98.19	2,715	28	3,748	38	
礮 礮	36.00	792	22	884	25	
下 坪	27.27	1,340	49	1,358	50	
桂 林	78.83	1,082	14	1,787	23	

參、人口組成

一、職業

竹山人口之職業組成與分配，以農業人口比率為最大，根據民國 54 年度統計資料為例：第三位為商業口佔 7.36%，公共服務為 3.13%，工業人口佔 3.37%，將來由農業經濟型態漸進成農工經濟型態時期工業人口亦將隨之增加。

表五 竹山人口職業分配

表五 竹山鎮職業人口分配表

總人口	有業										人										
	人口數	農業	%	工業	%	漁業	%	商業	%	雜業	%	商業	%	交通運輸	%	人事服務	%	國防	%	公共服務	%
37,459	14,312	11,262	78.7	317	2.2	-	-	-	-	-	-	1023	7.1	116	0.8	59	0.4	-	-	241	1.6
38,170	13,623	10,060	73.9	378	2.7	-	-	-	-	-	-	977	7.1	154	1.1	386	10.1	-	-	241	1.7
39,650	13,823	10,242	74.1	354	2.5	-	-	-	-	-	-	955	6.9	155	1.1	473	10.6	-	-	259	1.8
40,854	13,624	9,427	69.2	341	2.5	-	-	-	-	-	-	880	6.4	135	1.0	334	15.6	8	-	275	2.0
41,530	13,266	9,416	71.0	301	2.2	-	-	-	-	-	-	858	6.4	188	1.4	735	13.0	7	-	227	1.7
42,397	13,098	9,175	70.1	275	2.0	-	-	1	-	-	-	825	6.3	177	1.3	900	14.9	9	-	271	2.0
43,263	12,576	8,640	68.7	302	2.4	-	-	2	-	-	-	857	6.8	121	0.9	893	15.0	9	-	319	2.5
44,221	13,231	8,884	67.2	304	2.3	1	-	4	-	-	-	1066	8.0	113	0.8	947	14.7	24	0.1	323	2.4
45,641	12,736	8,703	68.3	336	2.6	1	-	2	-	-	-	880	6.9	111	0.8	861	14.6	19	0.1	328	2.5
46,546	12,638	8,502	67.3	396	3.1	2	-	2	-	-	-	883	6.9	132	1.0	912	15.1	15	0.1	341	2.7
47,693	13,745	8,721	63.5	366	2.6	-	-	-	-	-	-	864	6.2	139	1.0	767	20.1	18	0.1	365	2.6
49,124	13,179	8,807	66.8	413	3.1	3	-	1	-	-	-	876	6.6	159	1.2	914	15.2	28	0.2	384	2.9
50,018	13,071	8,390	64.2	465	3.5	2	-	1	-	-	-	939	7.1	181	1.3	936	14.8	35	0.2	420	3.2
51,116	13,342	8,508	63.7	491	3.6	2	-	1	-	-	-	964	7.2	185	1.3	977	14.8	41	0.3	430	3.3
52,112	13,335	8,520	63.8	450	3.3	1	-	2	-	-	-	981	7.3	189	1.4	227	16.7	51	0.3	417	3.1

二、年齡

竹山人口年齡組成中，老年人與幼年人之比率似在逐年減少，如表六所示：0~4，65~69，70~74，以上歷年來均在減少。而就學年齡人口即5~9歲及10~14歲組年齡之人口反顯增加，足示本鎮國民義務教育（國民小學及國民中學）設施之需要頗為迫切，因此本計畫宜提供足夠之學校預定地以供人口成長之需。

表六 竹山人口年齡組成表

表六 竹山人口年齡組成表

組別		0~4歲	5~9歲	10~14歲	15~19歲	20~24歲
民國45年	人口數	8,452	67.13	4,249	4,461	3,124
	百分比	20%	15.9%	10.1%	10.6%	7.4%
民國50年	人口數	8,246	8,086	6,520	4,061	3,184
	百分比	17.3%	17.0%	13.7%	8.5%	6.7%

組別		25~29歲	30~34歲	35~39歲	40~44歲	45~49歲
民國45年	人口數	3,255	2,573	2,143	2,062	1,772
	百分比	7.7%	6.1%	5.1%	4.9%	4.2%
民國50年	人口數	3,451	3,209	2,466	2,026	1,968
	百分比	7.2%	6.7%	5.2%	4.2%	4.1%

組別		50~54歲	55~59歲	60~64歲	65~69歲	70~74歲
民國45年	人口數	1,236	785	467	362	526
	百分比	2.9%	1.9%	1.1%	0.9%	1.2%
民國50年	人口數	1,762	1,118	699	364	533
	百分比	3.7%	2.3%	1.5%	0.8%	1.1%

三、性比例及戶量

竹山人口性比例，自民國 41 年 101·10 迄至 54 年 99·91，逐年之增減不甚穩定，(以女性為 100 計)與本省性比例(101—105)均為低落。本鎮之戶量約為 7 人／戶左右。

表七 竹山人口性比例及戶量表

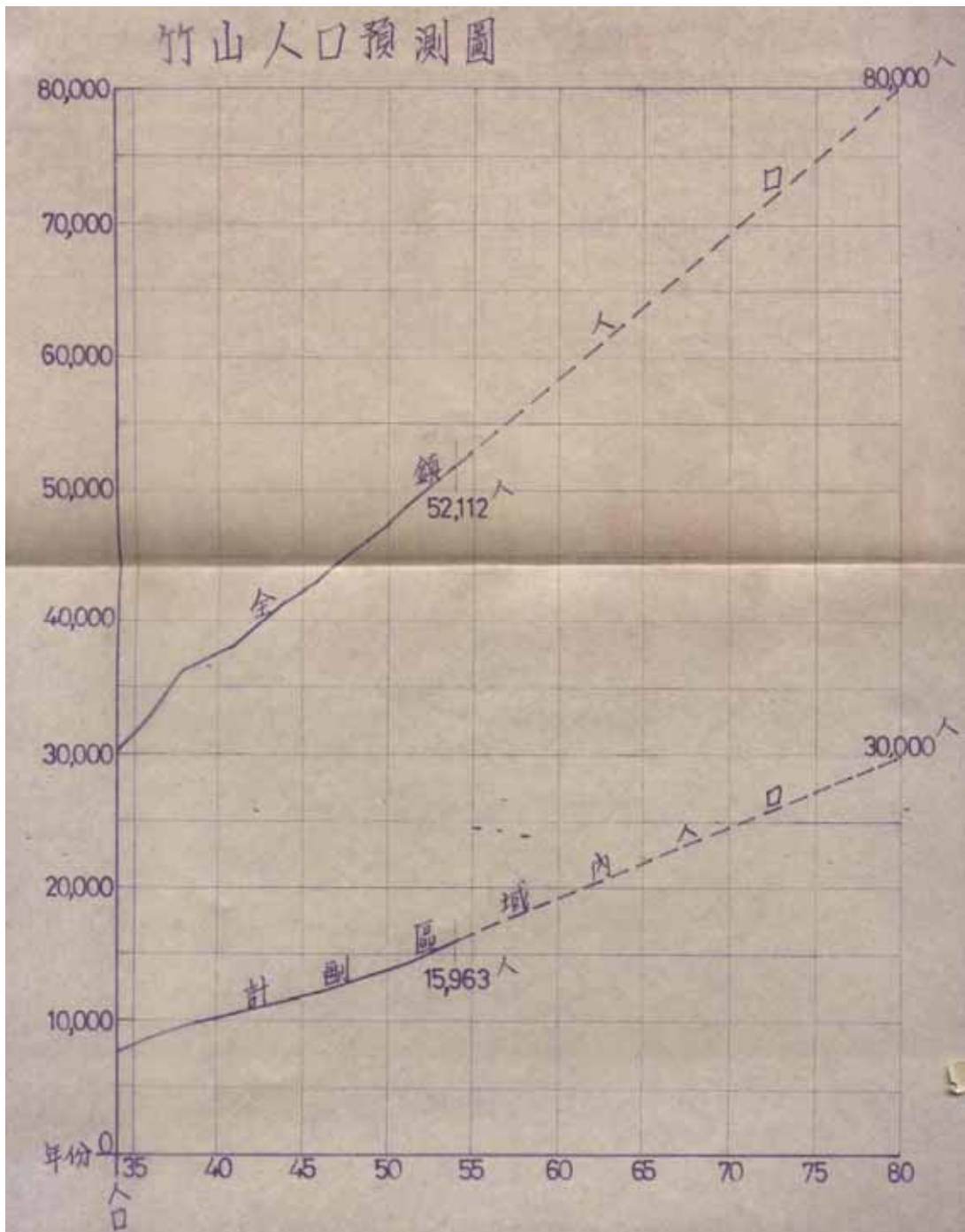
表七 竹山鎮人口性比率及戶量表

年份	男 性 A	女 性 B	性 比 率 $A/B \times 100\%$	戶 數	人 口 數	戶量(人/戶)
41	19,189	18,981	101.10	6,842	38,170	5.58
42	19,880	19,770	100.56	6,921	39,650	5.73
43	20,432	20,413	100.09	6,902	40,845	5.92
44	20,597	20,933	98.39	7,057	41,530	5.88
45	20,969	21,428	97.86	7,198	42,397	5.89
46	21,286	21,842	97.45	7,217	43,128	5.98
47	21,818	22,403	97.39	7,366	44,221	6.00
48	22,624	23,017	98.29	7,519	45,641	6.07
49	23,040	23,506	98.02	7,632	46,546	6.10
50	23,695	23,998	98.74	7,782	47,693	6.13
51	24,494	24,687	99.22	7,937	49,181	6.20
52	24,938	25,080	99.43	8,104	50,018	6.17
53	25,660	25,500	106.27	8,268	51,160	6.19
54	26,044	26,068	99.91	8,532	52,112	6.11

肆、人口推測

根據民國 38 年至 54 年之現有人資料，由曲線延伸法推算至計畫年限民國 80 年全鎮人口為 80,000 人，計畫區域人口為 30,000 人。

圖二 人口推測圖



第三章 原有都市計劃

竹山鎮原都市計劃制定於民國六年，計畫面積為 53.8 公頃，計畫人口為 15,000 人，計畫年限為民國 32 年竹山原都市計劃經民國四十四年二月四日內政部都市計劃審核小組第 45 次會議議決如次：

- 一、竹山都市計劃區域範圍內道路計畫已全部實施，原計劃區域範圍及道路計畫予以通過。
- 二、現有國校市場公園及機關用地應在圖上表明。
- 三、未實施建設區域內，應視需要酌留學校市場公園及機關用地，並於圖上表明之。
- 四、原圖名稱及等高線均應予改正，說明書應予以補充並及補送呈核。

竹山原有都市計劃因係早期之規劃產品，其內容甚為簡陋，僅為道路計畫，無土地分區使用計畫，其計畫面積亦嫌過小，已無法適應當前發展之需要。

原有都市計劃之計畫道路，除外環狀道路尚未開闢外，目前以開闢之道路計有：集山路（現 3 號省道）菜園路、雲林路、竹山路，以上為縱向；祖師街、下橫街、橫街、頂橫街、林杞街、埔頂街，以上為橫向。各類道路除集山路為 12 公尺寬外，餘寬度均為 8 公尺。現有之道路不僅路面過狹，且多道路機能不分明。已無法適應現代都市交通之需要。目前集山路穿越商業區中心，商店沿街而建，樓房櫛比，建築密集，為全鎮之精華所在，該線道路為本鎮中心之聯外幹道，交通頗為擁擠，不僅影響交通之流暢與安全，且對商業中心之活動亦有甚大阻礙，由於現有道路之兩旁建築密集拓寬不易，亟宜闢設繞越式幹道，以疏導市中心區之交通。

原有都市計劃因未有土地分區使用計畫，以致有工廠、商店、住宅混雜之現象，對都市居住環境及都市土地之經濟利用等影響至鉅，此外計畫區內公園綠地等遊憩設施及國中、國小等學校設施方面均頗貧乏，均無法配合都市人口增加之需要。

基此，竹山原有都市計劃亟須與以重新檢討，謀求適當改善，以適應新增人口及現代都市生活之需要。

第四章 計畫構造

竹山原有都市計畫面積過小，已無法適應發展需要，茲依計畫人口、計畫區之地理環境及現有發展狀況，向四周予以擴大，以便容納新增人口，擴大都市計畫面積為 418.10 公頃。

草屯—斗六公路原穿越市街地而過，現有街道寬僅 12 公尺，不敷今後需要，拓寬頗為困難，且為避免過境車輛穿越市區，故擴大計畫於竹山國校前另闢一 25 公尺寬幹道，繞越市街地，南北端與現有公路銜接，成為竹山今後之通外幹線道路，竹山市街地內主要道路則與此幹線道路連接，以求交通之暢通。

擴大都市計畫在集山路一帶，設置公共建築及機關用地數處，以增進其都市範圍。

市鎮中心設於雲林里、中山里、中正里、竹山哩，因現有商店機關林立，且事實上已為竹山之市鎮中心。小商業中心分設於住宅鄰里單位內，以供居民之需要。

住宅區分設於市鎮中心之四週，共四處，並均設置國民學校及鄰里公園、鄰里中心，以供需要，中學二所就現有之竹山初中、竹山省中擴大之。

工業區設定一處，於斗六草屯公路北向左側，為行政院指定之工業用地，供今後設廠之用。

仔尾溪兩岸地勢低窪，水質清澈，可供遊憩使用，故沿溪兩岸設定綠地，天帝宮為風景區所在，亦設定為綠地，市鎮公園則設於鎮公所右側，以供竹山居民遊憩之用。

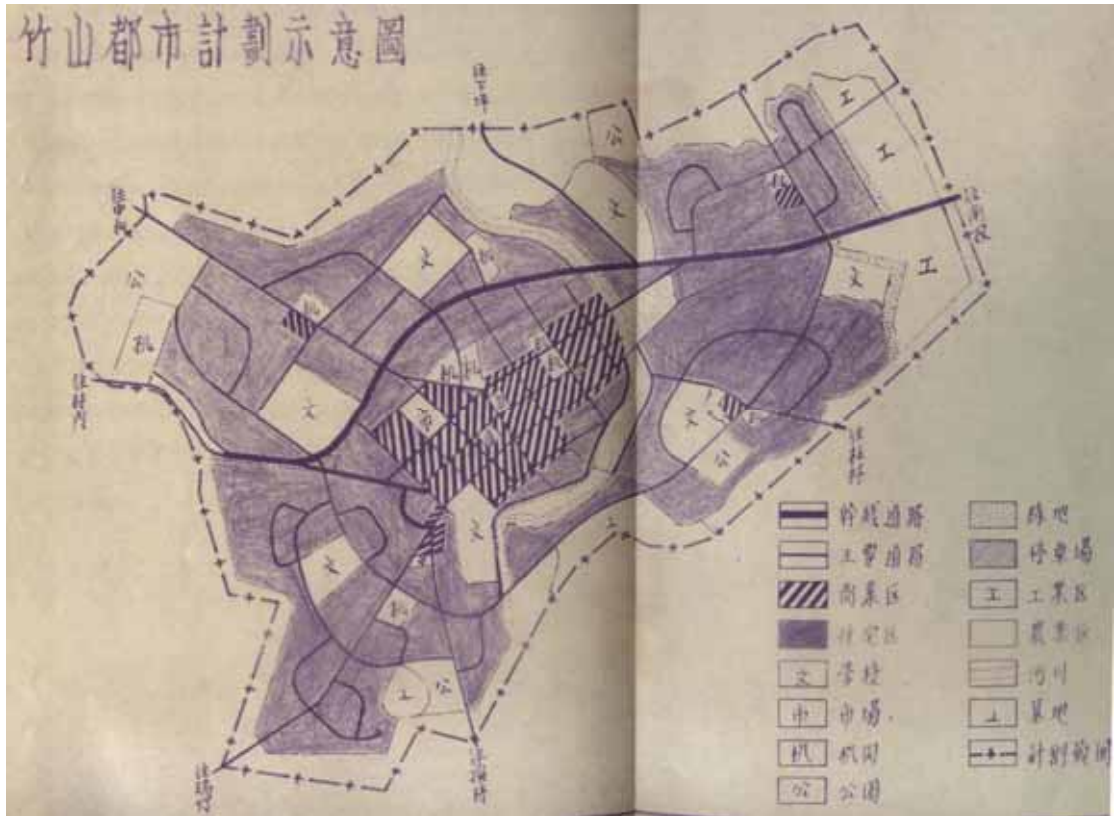
停車場一處，設於市鎮公園對面，供竹山或過境車輛停置之用。

外圍陡俊山坡設為保護區，以保護原有水土及森林；現有農田，設為農業地帶。

圖三 竹山都市計畫示意圖

表八 竹山都市計畫土地使用面積分配表

竹山都市計劃示意圖



表八 竹山都市計劃土地使用面積分配表

項 目	面 積 (公頃)	不包括農業區 百分比(%)	包括農業區 百分比(%)	備 考
住 宅 區	186.41	50.90	44.46	
商 業 區	23.88	6.52	5.70	
工 業 區	19.39	5.30	4.62	
機關或公共建築用地	9.79	2.67	2.34	
學 校 用 地	29.53	8.06	7.04	
市 場	1.95	0.53	0.47	
公 園 綠 地	36.35	9.93	8.67	
計 劃 道 路	37.07	10.12	8.84	
河 川 用 地	13.55	3.70	3.23	
墓 地	7.92	2.16	1.89	
存 車 場	0.38	0.11	0.09	
農 業 區	53.03	—	12.65	
台 計	366.22	100.00	—	不包括農業區
總 計	419.25	—	100.00	包括農業區

第五章 交通

竹山有斗六一草屯公路經過，(第三號省道)為本計畫區之聯外交通之基幹。

本鎮之聯外道路計有：

- 一、 名間—竹山—斗六 (第三號省道)
- 二、 竹山—瑞竹
- 三、 竹山—頂林、大坑
- 四、 竹山—下坪
- 五、 竹山—集集、水裡

以上各線各種交通量，根據實測結果列表如下：

表九 竹山都市計劃區道路交通量表

表九 竹山都市計劃區道路交通量表

名稱	日期	甲種車 甲	乙種車 乙	托車 托	中車 中	大客車 大	小客車 小	卡車 卡	軍	乙種車輛 (腳踏車)
竹山—名間	55.6.1	1,150	318	91	104	368	254	6	1,033	
竹山—斗六	"	910	294	73	83	259	198	3	681	
竹山—瑞竹	"	419	148	92	40	76	63	—	825	
竹山—下坪	"	192	151	11	—	21	9	—	427	
竹山—頂林	"	350	102	41	38	72	57	—	561	

由上表可窺知本陣兩名間、草屯、南投等鄉鎮之間之活動較為頻繁。

近數年來根據竹山警察分局之資料，竹山車禍不斷發生，以次數及地點而言，竹山國校附近為最多，種因於路幅及設施不良。

竹山鎮之公共運輸現由員林、台西客運公司及省公路局連運營運，日平均出入人口數約為 4,000 人~4,500 人之間，乘客隨人口及居民之活動頻繁逐年增加中。

竹山現有道路系統，除主要幹道（集山路）穿越市街中心，不甚適宜，應於另闢繞越式道路以改善交通外，其餘南北向及東西向之道路，原則上均予以保留使用，茲將各類計畫道路分述如下：

表十 竹山鎮公路客運上下車乘客數

表十 竹山鎮公路客運上下車乘客數

站名 上下車 年份	聯 運		員 林 客 運		台 西 客 運	
	上 車	下 車	上 車	下 車	上 車	下 車
5 1	25,125	24,035	172,513	171,540	110,945	111,009
5 2	26,418	26,277	183,625	184,197	113,787	114,215
5 3	27,219	27,133	191,003	189,791	118,721	119,333
5 4	37,405	37,221	194,561	210,134	123,714	124,178

- 一、南北向幹道（集山路）就原計劃保留為 12 公尺寬度，雲林路、菜園路均按原計劃保留其寬度為 8 公尺。
- 二、東西向之祖師街、下橫街、橫街、頂橫街、林杞街、埔頂街，均按原計劃保留，為開闢之道路一律廢止，其他之原計劃道路，盡量予以保留或調整，使其發揮高度性能。
- 三、本擴大計畫沿竹山國校前闢一新繞越式幹道，（路寬為 15 公尺，兩旁各保留五公尺線帶）。俾使過境穿越市區車輛繞境行駛。并沿仔尾溪左岸闢一 12 公尺寬之環狀幹道以調節市區內之出入車輛。
- 四、商業區、市鎮中心、工業區、住宅區間，分別以幹線、主要道路、次要道路連接之。
- 五、主要道路之一端或兩端接幹道，再分歧達住宅出入道路，住宅區內道路，盡量避免車輛之直行無阻。

表十一 竹山都市計劃道路表

表十 道路長度表

編號	寬度 (M)	長度 (M)	面積 (公頃)	起訖	備考
1	15	3,330	4.99	自計劃區西邊至計劃區東北邊	幹線道路(往林內南投)
2	20 16 12	60 240	0.12 0.16 0.29	自(1)號至(2)號	主要道路
3	15	150	0.22	自(2)號至(5)號	次要道路
4	12	1,260	1.51	自(2)號至(1)號	主要道路
5	12	1,200	1.44	自計劃區西南邊至(4)號	" (往瑞竹)
6	12	750	0.90	自計劃區南邊至(5)號	" (往頂林)
7	12	1,110	1.33	自(8)號至(4)號	次要道路
8	12	3,270	3.92	自(1)號至計劃區北邊	主要道路
9	12	960	1.15	自(1)號至(1)號	次要道路
10	12	640	0.58	自(9)號至(9)號	出入道路
11	12	1,380	1.66	自計劃區西北邊至(4)號	主要道路
12	12	930	1.12	自(1)號至(1)號	次要道路
13	12	870	1.04	自(1)號至(1)號	"
14	12	720	0.86	自(1)號至計劃區北邊	主要道路(往下坪)
15	12	1,020	1.22	自(1)號至計劃區東北邊	次要道路
16	12	1,230	1.48	自(8)號至(7)號	"
17	12	750	0.90	自(4)號至計劃區東南邊	"
18	12	1,020	1.22	自(8)號至(6)號	"
19	12	240	0.28	自(1)號至(1)號	出入道路

編號	寬度 (M)	長度 (M)	面積 (公頃)	起訖	備考
20	12	360	0.43	自(9)號至(11)號	出入道路
21	10	390	0.39	自(1)號至(5)號與(1)號交點	"
22	10	180	0.18	自(5)號至(10)號	"
23	10	480	0.48	自(15)號至(15)號	"
24	10	330	0.33	自(1)號至(15)號	"
25	10	300	0.30	自(8)號至(15)號	"
26	10	300	0.30	自(12)號至(16)號	"
27	10	390	0.39	自(15)號至(15)號	"
28	10	240	0.24	自(21)號至(11)號	"
29	10	300	0.30	自(8)號至(8)號	"
30	10	600	0.60	自(18)號至農業區東邊	"
31	10	210	0.21	自(5)號至(5)號	"
32	10	360	0.36	自(18)號至(18)號	"
33	10	240	0.24	自(6)號至(8)號	"
34	10	450	0.45	自(12)號至(12)號	"
35	10	360	0.36	自(30)號至(17)號	"
36	8	480	0.38	自(12)號至(7)號	"
37	8	870	0.70	自(21)號至綠四	"

編號	寬度 (M)	長度 (M)	面積 (公頃)	起訖	備考
38	8	1,050	0.84	自文六至(8)號	出入道路
39	8	540	0.42	自(1)號至(7)號	"
40	8	480	0.38	自(6)號至(7)號	"
41	8	390	0.31	自(4)號至(7)號	"
42	8	450	0.36	自(1)號至(1)號與(4)號交點	"
43	8	180	0.14	自(6)號至(6)號	"
44	12	480	0.58	自(1)號至(1)號	次要道路
45	12	420	0.50	自機二至(1)號	出入道路
46	8	1,410	0.56	自(5)號至(1)號	"
計			37.07		

第六章 市鎮中心

竹山之市鎮中心係利用現有竹山市街地之商店集中區略予擴大。市鎮中心內設置商業中心、公共建築用地、停車場、市鎮公園及市場等，以增進其都市範圍。

市鎮中心街廓均係利用現有道路予以劃設。現有機關、市場等用地均予以保留。

竹山為處南投丘陵地區，商業影響圈廣及四週，範圍頗大，固期商業用地，除供計畫區內居民使用外，上具有提供附近鄉鎮地區商業服務之機能，由此其商業區宜較多，計畫商業用地面積計為 19.99 公頃，假定每一商店平均須地 150—180 平方公尺，則可供一千餘家商店設立使用。已計畫人口 30,000 人計每一商店服務人口約 25 人。另於住宅鄰里中心適當地區設置商業區及機關用地，以便鄰里居民活動使用。

第七章 工業區

竹山目前之主要工業區為山產加工、製材、食品加工，其次為製米、窯業及碾米工廠。

竹山之工業人口自民國 40 年以迄民國 54 年始終徘徊於 2—4% 之間，竹山之工業人口歷年來之增減幅度雖不顯著，然將來本社區發展時，竹山工業江授其環境需要，及增加人口之就業率而有所發展。其工業人口可望提高至有業人口之 15—20%，及工業人口將達 1,200—1,600 人，每一工業人口就其工業性能將使用工業用地約 100—120 平方公尺。

本擴大計畫，在草屯斗六公路北向右側就原行政院頒布之工業區之工業用地二處，其總面積為 15.93 公頃，預期為食品、金屬、山產、木材加工及光廠用地。

表十二 計畫工業區面積表

表三 計劃工業區面積表

編 號	面 積 (公頃)	備 註
工 一	9. 69	
工 二	7. 31	
工 三	2. 39	
合 計	19. 39	

第八章 住宅鄰里單位

竹山擴大都市計劃大體上區化為四個住宅鄰里單位，分設於市鎮中心之四週，並以輻射式幹道、河川、環狀幹道以區別，界線分明。目前之住宅鄰里單位內建築物稀疏而不規則，且均為農村建築型態，可稱得地廣人稀，足敷將來發展使用。本擴大都市計劃之住宅鄰里單位，端視其土地面積而容納居民，約為6,000人—7,000人。

每一住宅鄰里單位內均設置國民學校，小商業中心，鄰里中心，鄰里公園，其地點均於中心或適當位置，不出居民10分鐘之途程，使兒童就學、主婦購物，以及消閒遊憩，凡居住於鄰里單位內之居民均可在該範圍內獲得妥善之供應，而無須遠至他地，且無偏遠之感。住宅鄰里單位外為之農業區或幹道範圍之。

擴大計畫之住宅鄰里單位內交通，係由主要道路分別連接鄰里單位四周之幹道以便出入，主要道路均使之避免過境車輛之穿越，主要道路以下，則為次要道路及出入道路。

中學二所就現有之竹山初中、竹山高中，擴大其用地，讓居民之中學生就讀。

仔尾溪沿岸兩旁各設置為綠帶，以茲美化，并兼防洪，另於適當地設至公園、綠帶、綠地等遊憩用地供居民使用。

表十三 社區設施面積表

表五 社區設施面積表

單位：公頃

公共建築用地		學校用地		公園綠地		市場用地	
編號	面積	編號	面積	編號	面積	編號	面積
機 一	0.64	文 一(小)	5.63	公 一	12.02	市 一	1.14
二	3.83	二(小)	2.97	二	2.05	二	0.29
三	0.39	三(中)	3.91	三	2.88	三	0.27
四	0.90	四(小)	4.06	四	2.17	四	0.25
五	0.92	五(小)	5.74				
六	0.56	六(中)	4.66				
七	0.93	七(中)	4.66	綠 1	1.22		
八	0.37			2	0.32		
九	0.33			3	0.32		
十	0.92			4	1.08		
				5	0.99		
				6	0.23		
				7	1.63		
				8	0.92		
				9	1.26		
				10	0.61		
				11	0.49		
計	9.79	計	29.53	計	28.19	計	1.95

第九章 公用設備

竹山之現有公用設備為：電力供應系統、市內外電話、自來水設施，現有之下水道僅為道街兩旁之排水溝，然無系統規劃，邊溝完成數量約佔原計劃 85%，惟竹山擴大都市計劃區域內地勢起伏，應易於系統規劃，目前若干邊溝常常淤塞，牧虫叢生，環境衛生殊受影響，擴大計畫實施後應從速規劃其下水道系統，以改善環境衛生及市容。

竹山自來水設備，目前給水人口為 7,887 人，(52 年資料) 配水量 333,666 立方公尺，售水量 219,452 立方公尺，售水量約為 60.47%，將來人口增加時，自來水仍須擴建。

竹山目前日產垃圾約為 10—14 噸左右，無堆積廠或經處理，其所有垃圾均消散於附近農村，已做肥料之用。

竹山之電力供應方面，此後應人口之增加及工業動力之需要，須電量將隨之增加。