

中華民國八十七年三月

變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案說明書

集集鎮公所

變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案說明書

一、辦理機關：集集鎮公所

二、法令依據：(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款。

(二)台灣省政府中華民國八十七年二月十日八七府建四字第一三八四五號函。(詳附件一)

三、變更理由：

(一)政府為便利連接南投縣各鄉鎮，並配合國家建設六年計畫新台十六線之開闢，乃計畫於集集鎮與鹿谷鄉之間開闢一「集鹿大橋」，連接二鄉鎮，並列入國家十二項建設計畫中；於民國八十四年四月二十日奉八四府建六字第一四九六八五號函核示辦理。(詳附件二)

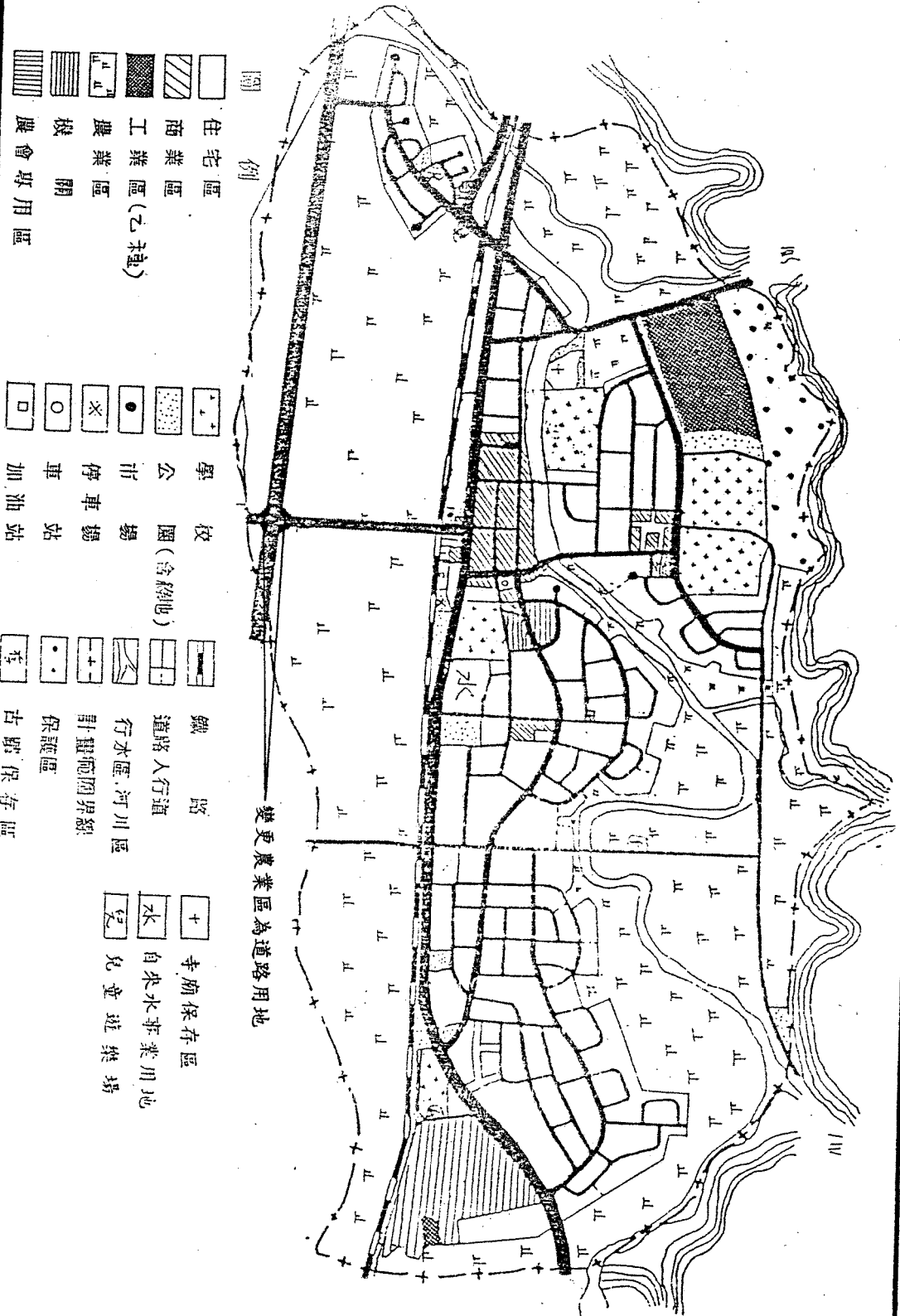
(二)然都市計畫規劃之初，於新台十六線與集鹿路交叉口處乃依「台灣省建築管理規則」所定之道路交叉口應退讓之截角劃設。現基於安全考量，擬以槽化方式處理此道路交叉口，使得原來所規劃之道路截角不符實際工程設計所需，故擬變更部份農業區為道路用地，以符實際。

四、變更位置：

本變更案位於集集都市計畫區內，集鹿路與新台十六線交叉口處，原計畫為農業區。

圖一、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案位置示意圖

圖一、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案位置示意圖



五、變更計畫內容：

變更農業區為道路用地面積 0.11 公頃。

表一、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更內容綜理表

表二、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更前後面積對照表

圖二、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更內容示意圖

表一、變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更內容綜理表

| 1. | 號 編 | 位置 | 變更內容 | | | | 變更理由 | 備註 |
|-------------|-----|--------------|------|--------|-------|-------------------------------|------|----|
| | | | 原計畫 | 面積(公頃) | 變更後計畫 | 面積(公頃) | | |
| 又口 與集鹿路交 | | 新台十六線 農業區 | 0.11 | 道路用地 | 0.11 | 配合實際工程設計需要，變更部分農業區為道路用地，以符實際。 | | |

表二 變更集集都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更前後面積對照表

| 項目 | 變更前 面積 (公頃) | 變更 增減面積 (公頃) | 變更後 | | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|-------|------|
| | | | 面積(公頃) | 估計畫面積百 分比(%) | 佔都市發展用 地百分比(%) | | |
| 一般 使用 分區 | 住宅區 | 93.29 | 0 | 93.29 | 22.43 | 50.46 | |
| | 商業區 | 7.26 | 0 | 7.26 | 1.75 | 3.93 | |
| | 工業區 | 7.45 | 0 | 7.45 | 1.79 | 4.03 | |
| | 古蹟保存區 | 0.24 | 0 | 0.24 | 0.06 | 0.13 | |
| | 寺廟保存區 | 0.77 | 0 | 0.77 | 0.19 | 0.42 | |
| | 農會專用區 | 0.24 | 0 | 0.24 | 0.06 | 0.13 | |
| | 行水區 | 3.93 | 0 | 3.93 | 0.94 | - | |
| | 保護區 | 6.38 | 0 | 6.38 | 1.53 | - | |
| | 農業區 | 206.75 | -0.11 | 206.64 | 49.68 | - | |
| | 河川區 | 14.14 | 0 | 14.14 | 3.40 | - | |
| 公共 設施 用地 | 機關 | 9.19 | 0 | 9.19 | 2.21 | 4.97 | |
| | 學校 | 國小 | 7.14 | 0 | 7.14 | 3.88 | 3.86 |
| | | 國中 | 4.20 | 0 | 4.20 | 2.27 | 2.27 |
| | | 高中 | 4.70 | 0 | 4.70 | 2.55 | 2.54 |
| | | 小計 | 16.04 | 0 | 16.04 | 8.70 | 8.68 |
| | 市場 | 0.30 | 0 | 0.30 | 0.07 | 0.16 | |
| | 公園 | 2.65 | 0 | 2.65 | 0.64 | 1.43 | |
| | 兒童遊樂場 | 0.04 | 0 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | |
| | 綠地 | 1.85 | 0 | 1.85 | 0.44 | 1.00 | |
| | 車站 | 0.30 | 0 | 0.30 | 0.07 | 0.16 | |
| | 加油站 | 0.18 | 0 | 0.18 | 0.04 | 0.10 | |
| | 停車場 | 0.43 | 0 | 0.43 | 0.10 | 0.23 | |
| | 道路廣場 | 40.88 | +0.11 | 40.99 | 9.85 | 22.17 | |
| 自來水事業用地 | 1.51 | 0 | 1.51 | 0.36 | 0.82 | | |
| 鐵路 | 2.16 | 0 | 2.16 | 0.52 | 1.17 | | |
| 合計 | 415.98 | 0 | 415.98 | 100.00 | - | | |
| 都市發展用地 | 184.78 | | 184.89 | | 100.00 | | |

註：百分比1指佔都市計畫面積百分比。

百分比2指佔都市發展用地面積百分比。

93

臺灣省政府 函

附件

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|----------------|------|--------------------------|-----|---------------------|--|----------------|--|--|--|--|--|
| <table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>限年存保</td> </tr> <tr> <td>070</td> <td>號 檔</td> </tr> </table> | | 7 | 限年存保 | 070 | 號 檔 | | | | | | | | |
| 7 | 限年存保 | | | | | | | | | | | | |
| 070 | 號 檔 | | | | | | | | | | | | |
| <p>主旨：貴府所報關於集集鎮公所為配合「集鹿大橋」新建工程，辦理南北引道用地及地上物徵收事宜，申請依都市計畫法第二十七條第一項第四款規定辦理個案變更集集都市計畫（部份農業區為道路用地）案，業經內政部准依上開條款辦理，至於內政部函示應</p> | | 示 | | 批 | | 位 單 文 行 | | 受 文 者 | | | | | |
| | | | | 第一層決行 | | 本 副 本 正 | | 集集鎮公所 南投縣政府 | | | | | |
| | | <p>建設廳第四科</p> | | <p>內政部營建署、經濟部、集集鎮公所、</p> | | 文 | | 發 | | | | | |
| | | <p>擬</p> | | <p>擬</p> | | <p>中華民國八十七年二月十日</p> | | <p>八七府建四字第</p> | | | | | |
| | | <p>67.2.18</p> | | <p>依示不辦理</p> | | <p>13845</p> | | <p>號</p> | | | | | |
| | | <p>謝竹雄</p> | | <p>林君蓉</p> | | | | | | | | | |

第 1422 號

不影響該地區都市計畫整體發展，亦不妨礙鄰近土地使用分區之條件，請併案分析供各級都市計畫委員會審議之參考。

說明：依內政部八十七年元月廿一日台(87)內營字第八七〇二二三二號函（副本諒達）辦理，並檢附該文及其附件各影本乙份。

省長 宋楚瑜

建設廳廳長 林 將 財 決行



檔號 84-362-2(52)

樣式編號如有錯誤請即通知更正

臺灣省政府

附件二



23868

號 稱

說明：

費，請依說明辦理。

主旨：為南投縣集鹿大橋新建工程，業奉行政院核定在案，請速即照案執行；至其所需經

示 批

位 平 文 行

受 文 者

送 別

本 副
南投縣政府、本府經建會、財政廳、主
計處、建設廳（第六科）台灣省水利局、
公路局

建設廳、交通處

公路局

最速件

| 承 | 辦 | 單 | 位 |
|----|---|----|---|
| 84 | 4 | 27 | 建 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

解 密 條 件

附 公
件 布
抽 後
存 後
機 解
密 密

八四府建六字第
149685
號
中華民國八十四年四月廿日

年 月 日 台 動 解 密

一、本案所需經費八億五〇〇萬元，中央補助二分之一，中央負擔部分於「集集共同引水工程計畫」原核定經費勻支，工程開工後優先支付。

二、至本府應籌二分之一經費，因本府於八十一、八十二年度已先行編列九億元預算辦理集集共同引水計畫相關工程，依行政院函示本計畫係由中央全額補助，故本府所需負擔經費部分，先由該計畫中央及省已編經費內統籌勻支。

省
集
集
補
助

集集鎮都市計劃說明書

提 要

- 一、都市性質：本計劃區內為以農業為基礎之待發展工商業市鎮。
- 二、計劃年限：本計劃自民國58年至民國82年，計25年。
- 三、計劃人口：本計劃區內迄民國82年底之計劃人口為20,000人。
- 四、計劃範圍：本計劃區包括濁水溪以北，雞籠山以南，東至水源地，西至集集隧道以東，面積415.98公頃。
- 五、計劃簡述：
 1. 社區中心：設於原市街地，包括商業中心及文事中心。商業中心位於公路局車站以西，文事中心以現有鎮公所為主，包括其鄰近地區。
 2. 住宅區：配合道路系統規劃，分東、中、西三個住宅鄰里單位，每一住宅鄰里單位可容納6000—8000人。
 3. 工業區：一設於原有巒大山林產管理局處，另一處設於中寮產業道路東側及公墓西側間。
 4. 學校用地：除各住宅鄰里單位內各設國校一所外，另設國中、高中（或高職）各一所，國中以現有國中用地擴大，高中設於國中西側。

5. 公園綠地：除各鄰里公園外，並設置社區公園兩處，一設於雞籠山，一設於和平國校西鄰，以原百年樟老樹王名勝擴大。又於清水溪兩岸，設置綠帶，美化環境。
6. 道路系統：幹線道路以現有民生路至火車站後折東南行與鐵路平行至永昌國校前東北行與原中潭公路相會合為主要對外幹道，並以 2 3. 5. 6. 7. 10. 11. 號等主要道路加以連繫。縱貫鐵路集集支線，仍維持現狀。
7. 其他用地：設置加油站、火車站、公路車站、青葉集散市場、倉庫用地各一處，停車場兩處。

第一章 自然環境與社會經濟現況

一、自然環境：

集集鎮位於南投縣中部，濁水溪北岸。全鎮面積4972.68公頃，大多屬群山起伏之山地，唯雞籠山南沿濁水溪北約500餘公頃為河谷平原。集集鎮之人口約三分之二皆集居於此，亦為本計劃區所在地。清水溪由東向西蜿蜒流經本計劃區，使本計劃區地勢由東北向西南平緩傾斜，平均海拔高度約230公尺。年雨量約1800公厘，大多集中於5—9月。平均氣溫約23°C。（參閱圖1）

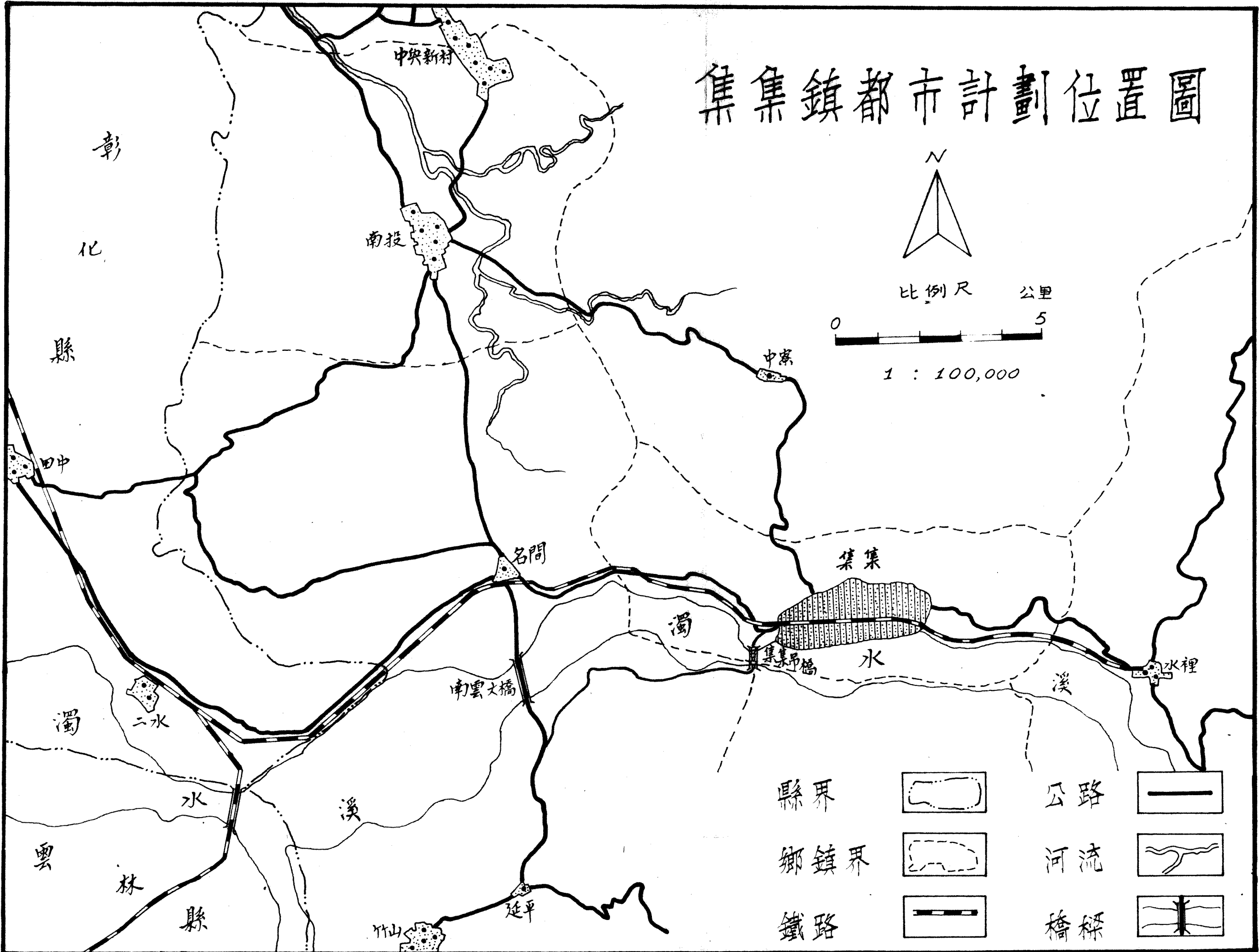
二、人口：集集全鎮人口，自民國42年為12,309人，迄57年底為16,115人，平均年人口增長率為18.23%，其中平均年自然增長率為29.7%，社會增長率為-14.4%，顯然集集鎮為一人口外流極嚴重地區。尤以近三年來，增加率尤低，平均三年年增長率為7.16%，其外流現象實有增無減。計劃區內民國51年人口為9,612人，迄57年底為10,458人，平均年增長率為13.54%，與全鎮人口增長情形相似。

參閱下表：

集 集 鎮 歷 年 人 口 變 遷 表

| 年 別 | 全 鎮 | | | 都 市 計 劃 區 | | |
|--------|--------|------|-------|-----------|------|-------|
| | 人 口 | 增加人口 | 增加% | 人 口 | 增加人口 | 增加% |
| 42. | 12,309 | | | | | |
| 43. | 12,682 | 373 | 30.30 | | | |
| 44. | 12,915 | 233 | 19.16 | | | |
| 45. | 12,918 | 3 | 0.25 | | | |
| 46. | 13,028 | 110 | 8.51 | | | |
| 47. | 13,423 | 395 | 30.32 | | | |
| 48. | 13,801 | 378 | 28.16 | | | |
| 49. | 14,142 | 341 | 24.71 | | | |
| 50. | 14,508 | 366 | 25.88 | | | |
| 51. | 14,699 | 191 | 13.17 | 9,612 | | |
| 52. | 15,049 | 350 | 23.81 | 9,795 | 183 | 19.04 |
| 53. | 15,301 | 252 | 16.75 | 9,975 | 180 | 18.35 |
| 54. | 15,774 | 473 | 30.91 | 10,278 | 303 | 30.38 |
| 55. | 15,884 | 110 | 6.97 | 10,282 | 4 | 0.40 |
| 56. | 16,019 | 135 | 8.50 | 10,351 | 69 | 6.71 |
| 57. | 16,115 | 96 | 6.00 | 10,458 | 107 | 10.34 |
| 平均 | | | 18.23 | | | 13.54 |

集集鎮都市計劃位置圖



全鎮人口年齡分配爲：未滿15歲者佔42.05%，滿65歲以上者佔2.57%，滿15歲至未滿65歲者佔55.38%。與全省人口年齡百分率分配比較，未滿15歲者高出1.35%，滿15歲至未滿65歲者低1.22%。滿65歲以上者相近似（參閱下表）：

| 年 齡 分 組 | 集 集 鎮 | 全 省 | 備 註 |
|------------|---------|---------|-----|
| 未滿十五歲以下 | 42.05 % | 40.60 % | |
| 滿十五歲至未滿六五歲 | 55.38 % | 56.60 % | |
| 滿六十五歲以上 | 2.57 % | 2.80 % | |

三經濟現況：

以集集就業，職業人口分析，就業人口爲6,288人，農業佔51.35%，製造業佔3.32%，商業佔7.22%，可知集集仍爲一以農業爲主而工業落後之經濟社會。並進而就其經濟現況分析於后：

1. 農業：以集集與其鄰近鄉鎮耕地面積比較（參閱下表）：

集集鎮與其鄰近鄉鎮耕地面積比較表 面積：公頃

| 鄉鎮別 | 總 面 積 | 可 耕 地 面 積 | | | |
|-----|-----------|-----------|-------|----------|----------|
| | | 合 計 | 佔總面積% | 水 田 | 旱 田 |
| 集集鎮 | 4,972.68 | 1,621.10 | 32.60 | 529.00 | 1,092.10 |
| 水裡鄉 | 10,684.24 | 2,119.75 | 19.84 | 453.75 | 1,666.00 |
| 中寮鄉 | 14,665.41 | 7,141.82 | 48.70 | 611.52 | 6,530.30 |
| 名間鄉 | 8,309.55 | 5,512.05 | 66.33 | 1,444.73 | 4,067.32 |
| 竹山鎮 | 24,733.39 | 3,717.55 | 15.03 | 2,294.10 | 1,423.45 |
| 鹿谷鄉 | 14,189.81 | 2,011.35 | 14.17 | 1,160.34 | 851.01 |

由上表可知集集耕地面積為六鄉鎮中最少者，但其可耕地佔總面積比却佔第三位。並進而就其重要農作物單位面積產量及總產量與其鄰近鄉鎮比較（參閱下表）：

集集鎮與其鄰近鄉鎮重要農作物產量比較表 產量：公斤
單位面積：公斤/公頃

| 鄉鎮別 | 稻 谷 | | 甘 藷 | | 香 蕉 | |
|-----|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | 產 量 | 單位面積產量 | 產 量 | 單位面積產量 | 產 量 | 單位面積產量 |
| 集集鎮 | 3,591,199 | 4,459 | 5,171,000 | 14,404 | 6,000,000 | 4,762 |
| 水裡鄉 | 3,032,505 | 3,703 | 4,342,950 | 11,675 | 5,469,000 | 3,002 |
| 中寮鄉 | 3,417,516 | 3,242 | 3,205,550 | 13,045 | 21,105,000 | 6,300 |
| 名間鄉 | 6,434,100 | 3,504 | 17,341,000 | 11,693 | 1,424,500 | 1,535 |
| 竹山鎮 | 11,980,410 | 3,622 | 23,229,110 | 12,461 | 6,872,000 | 8,007 |
| 鹿谷鄉 | 4,060,218 | 3,141 | 8,012,390 | 12,417 | 8,432,200 | 13,733 |

| 鄉鎮別 | 甘 橘 | | 蔬 菜 | |
|-----|-----------|--------|-----------|--------|
| | 產 量 | 單位面積產量 | 產 量 | 單位面積產量 |
| 集集鎮 | 1,152,000 | 8,862 | 1,453,700 | 7,023 |
| 水裡鄉 | 210,000 | 3,387 | 1,075,100 | 9,073 |
| 中寮鄉 | 144,717 | 1,744 | 623,450 | 5,375 |
| 名間鄉 | 650,000 | 5,284 | 4,539,500 | 8,764 |
| 竹山鎮 | 579,500 | 12,073 | 5,317,710 | 9,855 |
| 鹿谷鄉 | 941,850 | 6,680 | 3,027,010 | 11,866 |

由上表可知集集在五種重要農作物產量方面除甘橘佔第一位，餘皆佔第四位，僅甘藷佔第五位。在單位面積產量方面稻谷與甘藷皆佔第一位，甘橘佔第二位，蔬菜佔第四、五位。

就以上集集之耕地面積、產量及單位面積產量分析結果，集集今後在農業發展上仍有可為，且其水田耕地又大部集中於本計劃區內，青葉市場亦設於本計劃區內。

2 商業：當集集與水裡未分鄉鎮前，台中由草屯經埔里至明潭公路未拓修前，南雲大橋未興建前，本計劃區原為至明潭、竹山、斗六過境車輛必經之地，商業頗為繁榮。但自與水裡分鄉鎮而治後，水裡坑興起，前述公路拓修，南雲大橋興建完成，過境車輛大為減少。促成本計劃區目前之商業情況。

本計劃區現有商店約 220 家，以零售業為主，市場一處（攤位 15 個），戲院一家，形成本計劃區為一日常商品可以自足之小市鎮。

3. 工業：集集鎮現有工廠 46 家，馬力 725 匹，員工 151 人，大半集中於本計劃區內，以食品業、製材業及鑿業為主，但皆為小規模經營，平均每一工廠僅有員工 3.3 人。原有一家較具規模之糖廠現已停工。故本計劃區內工業基礎極為薄弱。

四、土地使用現況：

本計劃區內現有建築物大多沿民生路（中潭公路之一段）與集集街成帶狀發展，以集集街與民生路東段間建築物最密集，次為鎮公所附近，餘皆為農村式之分佈。建築物大多以磚造、木造為主，以一、二層最多。商業區集中於集集街與民生路東段。機關用地集中於鎮公所警察分局週近。住宅用地分佈極廣。工廠分佈零星，以民生路東段近鐵路平交道處較為集中之地。學校分佈平均。

五、公共設備及學校：

本計劃區內已設有自來水廠，可供應現計劃區內居民用水，並設有郵政局、電訊局、公路局車站、火車站、員林客運車站及水利局水文觀察站等。現設有集集國小、和平國小、永昌國小及集集國中。除永昌國小較小外，餘皆足供目前使用，且分佈極為平均。

六、交通運輸與道路系統現況：

本計劃區北至台中約 45 公里，西至名間約 8 公里，二水約 18 公里，南至斗六約 34 公里，東至水裡約 10 公里，明潭約 30 公里。為中潭公路、縱貫鐵路集集支線過境要站。鐵路局、公路局、員林客運皆在本計劃區內設置車站，每日客運公車車次計：往水裡 78 次，台中 36 次，員林 27 次，竹山 13 次，中寮 6 次。火車車次計：往水裡 10 次，名間、二水 10 次。

本計劃區內現有道路系統受地形、地勢影響，以東西向為主，南北向皆極短促。東西向以民生路（中潭公路一段）為主，長達 3 公里餘，至火車站前與公路局車站側，連續兩次直角轉彎，並以集集街為輔。南北向以集寮公路（集集至中寮南段）為主。通至集集國中道路為一寬僅 2 至 3 公尺巷道。

第二章 計劃構想與實質計劃

一計劃構想：本計劃範圍內約有 4 平方公里餘。如無外來特殊之影響，依現有人口增加趨勢，其所需使用之都市用地在今後 25 年內約 200 公頃足夠其發展，為使其地發揮有效使用價值，當衡量其地形地勢與土地經濟價值。其不使用於都市發展之地應全部保留為農業用地。

集集國中附近土地廣潤尚未開發，且經濟價值低，又近現市街地應予盡量開發為都市用地。鐵路以南農地肥沃除現有農舍集中區外，應全部保留為農業用地。

為本計劃區內未來人口增加，農地日減的情形下，其就業機會將有極大改變，故應劃定工業用地，發展工業增加就業機會，其工業用地較適當地點，以今轎大山林場用地及中寮公路與公墓間地較為適合，如發展有成，並可就近擴大。

為配合居民就學方便計，除現有國小，國中就近擴大外，並應設置高中或高職一所，以配合本計劃區內學生升學方便，其用地可利用現有國中西側之農地及部份墓地。

對本計劃區內居民休憩之公園綠地，以盡量利用天然環境及地形為原則。將雞籠山上之二個廟宇與附近山地及百年樟老樹王附近地劃為社區公園。並沿清水溪兩岸及火車站以西計劃新闢幹道兩旁，規劃一系列美化環境之綠地及綠帶。

爲預期將來交通量增加及改善現有道路之安全行車，應將火車站以西現有民生路擴寬，集集隧道進入本計劃區後道路急彎並經兩次平交道，行車安全可慮，應將該段道路改由鐵路以北，西行與民生路相接。火車站以東段幹道應新闢與鐵路鄰近平行，至永昌國小前與原幹道會合。拓寬集集街與民生路東段連接爲輔助幹道線。

二、實質計劃：

(一)都市性質：本計劃區內爲以農業爲基礎之待發展工商業市鎮。

(二)計劃年限：本計劃自民國 58 年至民國 82 年計 25 年。

(三)計劃人口：本計劃區內迄民國 57 年底人口爲 10,458 人。

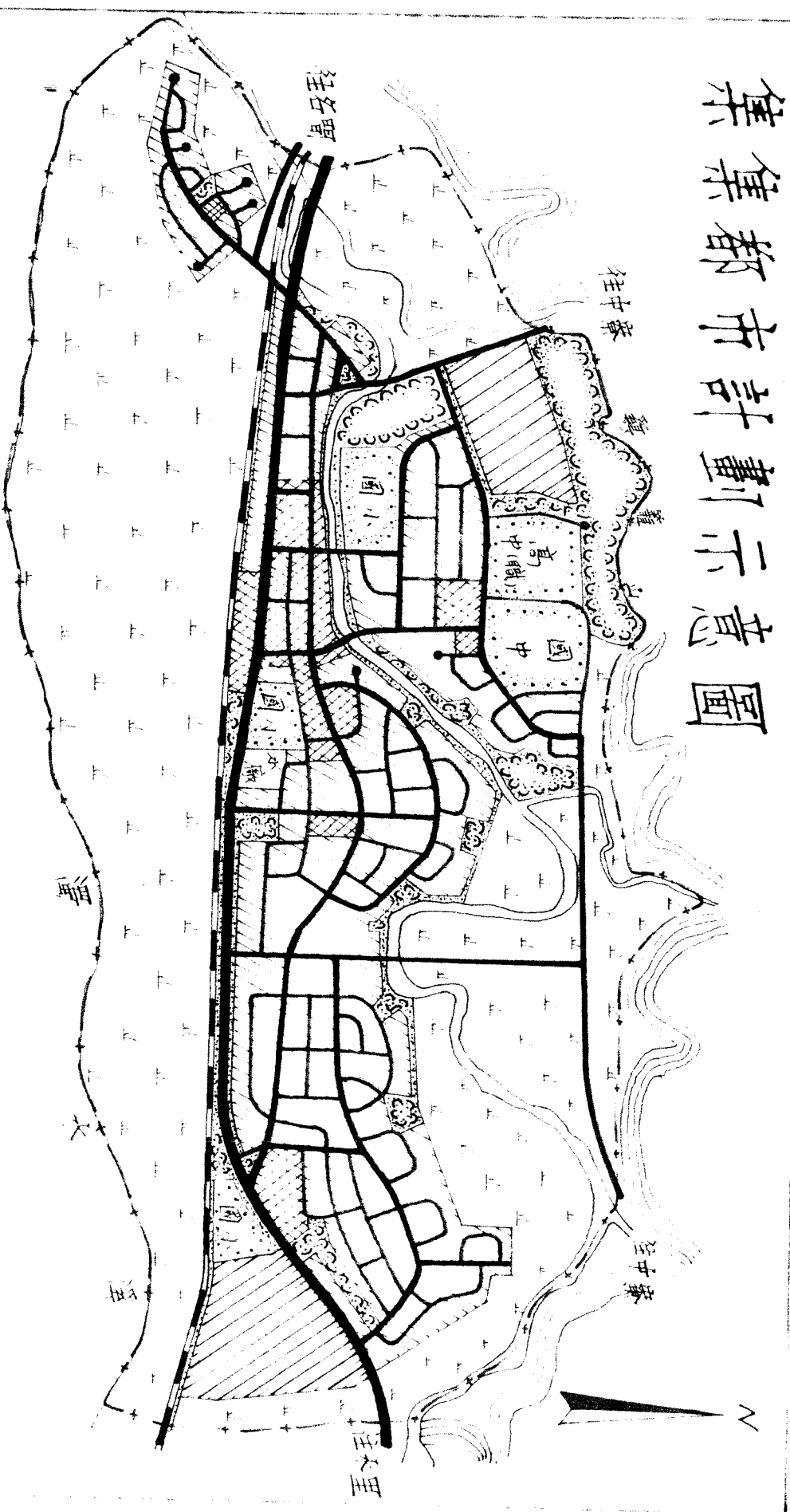
- 集集全鎮自民國 42 年至 55 年間，平均年人口增長率爲 18.23%，其中自然增長率爲 29.7%，社會增長率爲 -14.4%。預期今後自然增長率逐漸下降，人口外流現象漸減之情形下，能保持平均年增長率爲 22.0%，則本計劃區至民國 82 年之計劃人口爲 20,000 人。

(四)計劃範圍：本計劃區包括濁水淨以北，雞籠山以南，東至水源地，西至集集隧道東，全部面積 415.98 公頃。

(五)土地使用計劃

1. 社區中心：包括商業中心及文事中心設於原市街地公路局車

集集都市計劃示意圖



- | | | | | | | | |
|--|-----|--|-----|--|-----|--|----|
| | 計河鐵 | | 主路 | | 工業區 | | 綠區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |
| | 主路 | | 工業區 | | 綠區 | | 農區 |

站東、西側。東側爲文事中心，以現有鎮公所、警察分局、郵政局、電訊局等用地就近擴大爲主。西側爲商業中心，以上於現有市場之長方形，面積內予以集中發展。

2. 住宅區：住宅用地之配置將以現有住宅用地加以就近適當擴大並配合道路系統，分成東、中、西三個住宅鄰里單位，每一住宅鄰里單位內設國校一所，鄰里公園若干處。東、中兩鄰里分設鄰里中心一處包括市場及小商業區，西鄰里由於面積較大設置二處鄰里中心，各包括小商業區及市場用地。每一住宅鄰里可容納居民6,000—8,000人。

3. 工業區：本計劃區內原無工業基礎，其用地之選擇當以交通便利地價低，排水容易之地，以期能吸引投資者願意至本計劃區設立工廠。東覽巒大山林場地，略予投資即可發展製材業及木材加工業。中寮公路東側雞籠山南土地，價值低交通方便，爲設置工廠條件優厚地點。且此兩處工業用地附近尚有餘地，可供將來發展有成後之開發。

4. 公用設備及公共設施用地：包括水廠用地、學校用地、公園綠地、停車場、車站用地、加油站及倉庫用地。

①水廠用地：以集集國校東側現有水廠用地加以擴大，以適應未來人口增加時擴建水廠之用。

- ②學校用地：各鄰里單位內各設國小一所，以現有國校擴大為原則，並為配合九年國民義務教育及升學便利，應設置國中及高中（或高職）各一所，國中以現有集集國中予以擴大，高中（或高職）則設於國中西側。
- ③公園綠地：除各鄰里單位內設置若干小公園綠地外，並另設二處社區公園，一處設於雞籠山上，以現有兩處廟宇（一名碧鳳祥寺）及附近山地，一處以現有名勝百年樟老樹王及其鄰近地區。並為美化清水溪及1號幹道（自火車站以東至永昌國小）於其兩側設置綠帶公園綠地系統。
- ④停車場：於解決未來車輛增加停車需要，於社區中心，火車站東側設置停車場一處，另於國中南之鄰里中心設置停車場一處。
- ⑤車站用地：保留現有火車站及公路局車站用地，為車站用地。
- ⑥加油站：為便利本計劃區內車輛及過境車輛加油，需設置停車場一處如計劃圖所示。
- ⑦倉庫用地：預期今後二、三十年內本計劃區內仍難完全改變其農業經濟結構，為顧及農產品之倉儲需要，應將現有倉庫保留為興建或改建倉庫用地。
- ⑧青菜市場：本鎮盛產水菓，為便利集中銷售，應保留現有青菜市場用地。

5. 河川用地：因本計劃區東、北、東三面環山，為確保大雨來臨時本計劃區內人民生命、財產免遭洪水災害，應將現有境內主要河川保留為河川用地（如清水溪及其支流）
 6. 農業用地：為確保本計劃區內都市之合理發展及農業正常之發展將都市發展所需之土地以外，完全保留為農業用地。
- 參看集集都市計劃示意圖：

(六)道路系統：

1. 幹線道路：為使原中潭公路經過本計劃區內一段（民生路）之中段（火車站西至清水溪）拓寬為16公尺，東段新闢（火車站東至永昌國小）由火車站折東南與鐵路平行至永昌國小前折東北行與原幹道相會合。西段（清水溪以西）為避免車輛經集集隧道入境後之連續急轉彎與兩次穿過平交道危險，應將該段道路完全北、西移至鐵路以北以西以策安全。
將原有中寮公路拓寬至14公尺。
2. 主要道路：為連繫本計劃區內社區中心，各住宅鄰里單位及工業區間之交通運輸與對幹道之連接，於本計劃區內設置交通量較大之2、3、5、6、7、10、11等條主要道路，其實度由10公尺至14公尺不等。
3. 次要道路：為構通鄰里單位內或社區中心內之交通，其一般寬

度爲 8 公尺至 10 公尺，如附表。

集集鎮道路編號寬度表

| 編號 | 寬度(公尺) | 備註 | 編號 | 寬度(公尺) | 備註 |
|-----|--------|----|-----|--------|----|
| 1. | 16 | | 17. | 10 | |
| 2. | 14 | | 18. | 10 | |
| 3. | 14 | | 19. | 10 | |
| 4. | | | 20. | 10 | |
| 5. | 12 | | 21. | 10 | |
| 6. | 12 | | 22. | 8 | |
| 7. | 12 | | 23. | 10 | |
| 8. | 10 | | 24. | 8 | |
| 9. | | | 25. | 8 | |
| 10. | 14 | | 26. | 8 | |
| 11. | 10 | | 27. | | |
| 12. | 10 | | 28. | | |
| 13. | 12 | | 29. | 8 | |
| 14. | 10 | | 30. | 8 | |
| 15. | 14 | | 31. | 8 | |
| 16. | 10-16 | | 32. | 8 | |

註：人行步道一律 4 公尺寬。

4 鐵路：現有縱貫鐵路集集支線，對本計劃區內之客貨運輸仍極重要，應予維持現有鐵路用地。

(七)集集鎮都市計劃土地使用面積表。

集集鎮都市計劃區土地使用面積分配表

| 類 別 | 面積 (公頃) | 不包括農業區% | 包括農業區% |
|-------|---------|---------|--------|
| 住 宅 區 | 89.34 | 43.53 | |
| 商 業 區 | 7.26 | 3.54 | |
| 市 場 | 0.90 | 0.44 | |
| 公園綠地 | 22.73 | 11.08 | |
| 工 業 區 | 16.78 | 8.18 | |
| 學校用地 | 16.30 | 7.94 | |
| 機關用地 | 3.49 | 1.70 | |
| 道 路 | 33.22 | 16.19 | |
| 鐵 路 | 2.16 | 1.05 | |
| 河 川 | 12.18 | 5.93 | |
| 其 他 | 0.87 | 0.42 | |
| 合 計 | 205.23 | 100.00 | 49.34 |
| 農 業 區 | 210.75 | | 50.66 |
| 總 計 | 415.98 | | 100.00 |

第三章 發展建議

本計劃完成公告實施後，為配合計劃發展，需實行土地分區管制，除依都市計画法台灣省施行細則規定外，並得視情況需要擬定必要之補充規定。

其發展順序，視計劃之需要配合實際環境而擬定。首當穩定本計劃區內人口成長，阻止其外流，應積極發展工業，以增加居民就業機會。其次為改善 1 號幹道，並積極興建西住宅鄰里各項公共設施，而後及於中、東各住宅鄰里，最後為對現有市街地之改善，應擬定都市更新計劃並付諸實施。

於其開發過程中，得視其需要，可採用土地重劃或區段征收政策，以達公平合理之原則。

附註：中華民國六十年元月編製