

限年存保	
號	檔

# 南投縣政府公告

中華民國八十五年十二月廿三日  
八五投府建都字第一七六一九三號

主旨：自中華民國八十五年十二月廿四日凌晨起發布實施「變更南投都市計畫（「文中四」國中用地為國小用地）」一案，請周知。

依據：台灣省政府八十五年十二月十六日八五府建四字第一六三二五號函暨都市計畫法第廿一條。

公告事項：計畫書圖於本府建設局及南投市公所工務課提供閱覽。

縣長 林源朗

校對 李淑芬  
監印 王明糖

# 變更南投市計畫(「文中四」國中用地為國小用地)乙案

# 都市計畫審核摘要表

## 變更都市計畫審核摘要表

項 目		說 明				
都市計畫名稱		變更南投都市計畫（「文中四」國中用地為國小用地）案				
變更都市計畫法令依據		一、都市計畫法第二十七條第一項第四款。 二、台灣省政府85.3.28八五府建四字第一四八五七六號函				
變更都市計畫機關		南投縣政府				
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名		南投縣政府				
本案公開展覽之起訖日期		公開展覽：自民國85年4月13日起至民國85年5月12日止，刊登85年4月14日台灣時報。				
人民團體對本案之反映意見		無				
本案提交各級都市計畫委員會審核結果		<table border="1"> <tr> <td>省級</td> <td>縣級</td> </tr> <tr> <td>台灣省都市計畫委員會85年8月14日第五一次會議審查通過。</td> <td>南投縣都市計畫委員會85年6月5日第一四九次會議審查通過。</td> </tr> </table>	省級	縣級	台灣省都市計畫委員會85年8月14日第五一次會議審查通過。	南投縣都市計畫委員會85年6月5日第一四九次會議審查通過。
省級	縣級					
台灣省都市計畫委員會85年8月14日第五一次會議審查通過。	南投縣都市計畫委員會85年6月5日第一四九次會議審查通過。					



## 【目錄】

附件一 台灣省政府 85 年 3 月 28 日八五府建四字第 148576 號函 ....8

附件二 南投地區各都市計畫區國小、國中用地開闢狀況統計表 ....9

## 【圖目錄】

附圖一 變更南投都市計畫(「文中四」國中用地為國小用地)案示意圖.....	3
---------------------------------------	---

## 【表目錄】

附表一 變更內容明細表.....	4
附表二 變更南投都市計畫(文中四國中用地為國小用地)案事業及財務計畫表..	5
附表三 變更南投都市計畫(「文中四」國中用地為國小用地)案變更前後土地使 用面積統計表.....	6
附表四 南投都市計畫學校用地開闢狀況統計表.....	7

## 壹、前言：

本縣為配合行政院加速重大建設公共設施保留地取得方案興建學校，選定南投都市計畫「文中四」國中預定地籌建康壽國民小學，該預定地鄰近人口成長快速，公寓大樓激增，為平和國小（文小三）學區，平和國小面積僅二·五〇一公頃，學生數達二千八百一十人，學童年年巨增，為減除平和國小擁擠不堪的現象，以及五處十字路口對小學生之安全顧慮，因而有設校之議。惟因設校用地與南投都市計畫部分抵觸，遂依都市計畫法第廿七條之規定報請省府同意辦理個案變更，以利籌建工作之推展。

## 貳、法令依據：

- 一、都市計畫法第廿七條第一項第四款。
- 二、台灣省政府八十五年三月廿八日八五府建四字第一四八五七六號函。

## 參、變更計畫位置及範圍：

- 一、位於南投都市計畫二號道路南面、十三號道路東面之「文中四」國中用地，面積三·〇七公頃。

肆、變更計畫理由：

南投都市計畫「文小三」平和國小計六十五班，學生人數達二千八百一十人，已達飽和狀態，為配合教育部規定實施小班小校政策，在不影響鄰近地區國小、國中學區下，急需增設一所國民小學，以滿足學區民衆之需要。

伍、變更計畫內容：

變更「文中四」國中用地為國小用地，面積三・〇七公頃（詳變更內容明細表）  
陸、事業及財務計畫：如附表。

附件：

台灣省政府八十五年三月廿八日八五府建四字第一四八五七六號函影本

表一—變更內容明細表

表二—事業及財務計畫表

表三—變更前後土地使用面積統計表

表四—學校用地開闢狀況統計表

附圖一—示意圖



附表一

變更內容明細表

編號	位置	原計畫	新計畫	變更理由	備註
	二號道路南面、十三號道路東面之「文中」四	國中用地(三·〇七公頃)	國小用地(三·〇七公頃)	「文中三」平和國小計有六十五班，學生人數達二千八百一十人，已達飽和狀態，為配合教育部規定，急需增設一所國民小學，以滿足學區民衆之需要。	下次通盤檢討時，另覓適當地點，劃設補足國中用地。

變更南投都市計畫（文中四國中用地為國小用地）案專業及財務計畫表

附表二

使用分區種類	面積（公頃）		土地取得方式				土地取得經費（百萬元）		主辦單位	預定完成期限	經費來源		
	徵	重	有償撥用	土地徵購費	地上物補償費	工程費	合計	徵購、勘測、設計				施工	
教育事業		三・〇七	✓					一六	一〇〇	一一六	南投縣政府	八十五、八十六年度	中央預算

附表三

變更南投都市計畫（「文中四」國中用地為國小用地）案  
變更前後土地使用面積統計表

面積單位：公頃

項 目	現行都市 計畫面積	個案變更 增減面積	個 案 變 更 後		備 註	
			面 積	百分比(%)		
住 宅 區	214.80		214.80	29.54		
商 業 區	26.08		26.08	3.59		
工 業 區	9.36		9.36	1.29		
行 政 區	0.63		0.63	0.09		
機 關	21.47		21.47	2.95		
學 校	國 小	14.13	+3.07	17.20	2.36	
	國 中	13.53	-3.07	10.46	1.44	
	高 中	11.73		11.73	1.61	
市 場	2.38		2.38	0.33		
兒 童 遊 樂 場	4.91		4.91	0.68		
公 園	11.38		11.38	1.56		
體 育 場	6.67		6.67	0.92		
綠 地	17.95		17.95	2.47		
醫 院	1.95		1.95	0.27		
停 車 場	2.64		2.64	0.36		
加 油 站	0.35		0.35	0.05		
車 站 用 地	2.15		2.15	0.30		
道 路	65.25		65.25	8.97		
自來水事業用地	4.01		4.01	0.55		
農 業 區	143.50		143.50	19.72		
保 護 區	116.97		116.97	16.08		
行 水 區	31.69		31.69	4.36		
行水區兼供道路使用	3.55		3.55	0.49		
道 路 用 地 兼 供 高 速 公 路 使 用	0.12		0.12	0.02		
合 計	727.20		727.20	100.00		

附註：一、本表所列增減面積僅供參考，實際變更面積應以實際地籍分割丈量面積為準，面積採四捨五入法算至小數點第二位。

二、變更南投都市計畫（部分農業區、保護區為道路用地，部分行水區為行水區兼供道路使用（供高速公路使用）暨部分道路用地為道路用地兼供高速公路使用）案，於84.4.15.發布實施。

附表四

南投都市計畫學校用地開闢狀況統計表

面積單位:公頃

項 目	原計畫面積	已使用面積	開闢率%	說 明	
國 小	文小一	2.372	2.372	100	漳興國小
	文小三	2.501	2.501	100	平和國小
	文小五	3.760	3.685	98	南投國小
	文小十三	2.802	2.242	80	嘉和國小
	文小十四	2.699	2.429	90	漳和國小
	小 計	14.134	13.229	94	
國 中	文中二	3.171	3.171	100	南投國中
	文中四	3.070	0	0	康壽國小 籌建用地
	文中八	7.291	5.600	77	南崗國中
	小 計	13.532	8.771	65	
高 中 職	文高九	8.256	8.256	100	南投高中
	文高十一	3.472	1.736	50	南投高商
	小 計	11.728	9.992	85	
合 計	39.394	31.992	81		

送 屬		已寄	解已案件	合不地地	所地地不地地	年 月 日
		已寄	解已案件	合不地地	所地地不地地	年 月 日
送 屬	受 工 者	南投縣政府			在	中華民國八十五年三月廿六日
	受 文 行	南投縣政府			件 期 日	八三府建四字第
送 屬	受 工 者	本府教育廳、建設廳(第四科)			件 期 日	148576 號
	受 文 行	本府教育廳、建設廳(第四科)			件 期 日	148576 號
送 屬	受 工 者				件 期 日	
	受 文 行				件 期 日	
送 屬	受 工 者				件 期 日	
	受 文 行				件 期 日	
<p>主旨：關於貴府為應增設國小使用之需，申請變更南投都市計畫「文中四」國中用地為「文小四」案，准依都市計畫法第二十七條第一項第四款規定及都市計畫法送定程序辦理，復請查照。</p>						
<p>南投(文中四)5</p>						
<p>說明：復貴府八十五年二月十五日八五投府建部字第一一三四〇號函</p>						
<p>省 長 宋 楚 瑜</p>						

附件二 南投地區各都市計畫區國小、國中用地開闢狀況統計表

計畫名稱		項目	原計畫面積	已開闢面積	開闢率 %	說明
南投地區各都市計畫區	國小	文小一	2.372	2.372	100	濬興國小
		文小三	2.501	2.501	100	平和國小
		文小五	3.760	3.685	98	南投國小
		文小十三	2.802	2.242	80	碧和國小
		文小十四	2.699	2.429	90	潭和國小
		文小計	14.134	13.229	94	法定標準 15.4
		文中小二	3.171	3.171	100	南投國中
		文中小四	3.070	0	0	廣壽國小籌建用地
		文中小八	7.291	5.600	77	南崗國中
		文中小計	13.532	8.771	65	法定標準 12.500
		文小合計	27.666	22.000	80	法定標準 27.900
		文小一	3.110	0.727	23	僑建國小
		文小二	3.240	3.240	100	新豐國小
		文小三	2.150	0	0	
文小計	8.500	3.967	47	法定標準 6		
文中小計	4.080	0	0			
文小合計	4.080	0	0	法定標準 4.8		
文小合計	12.580	0	0	法定標準 10.8		
中興新村(含南內輕地區)	國小	文小一	3.240	2.840	88	光華國小
		文小二	2.070	2.070	100	光榮國小
		文小三	2.610	2.610	100	光復國小
		文小四	2.070	0	0	
		文小六	1.440	1.440	100	德興國小
		文小七	2.220	0	0	
		文小計	13.65	8.960	66	法定標準 6.2
		文中小一	4.750	4.750	100	中興國中(含78年徵收面積)
		文中小二	3.020	0	0	
		文小計	7.770	4.750	61	法定標準 4.96
		文小合計	21.420	13.710	64	法定標準 11.16
		文小總計	36.284	26.156	72	法定標準 27.6
		文小總計	- 25.382	13.521	53	法定標準 22.26

附註：表列地區國小預定地 14 處，已闢 11 處；國中預定地 6 處，已闢 3 處。