

變更水里都市計劃(部分學校用地、工業區、行水區、
農業區為道路用地及部分行水區為學校用地案

中華民國八十一年元月

【目錄】

壹、原都市計畫概要	1
貳、變更計畫之目的與法令依據	6
參、變更計畫內容	8

【圖目錄】

圖一 水里位置圖	3
圖二 水里都市計畫示意圖	4
圖三 變更水里都市計畫計畫示意圖	10

【表目錄】

表一 水里都市計畫土地使用面積分配表	5
表二 水里都市計畫個案變更前後土地使用面積分配表	9

壹、原都市計劃概要

一、擬定及發布實施經過

水里都市計劃於民國三十二年公布，其計畫內容僅有道路、學校、公園等用地之設置，全鄉並無土地分區使用計畫，民國四十四年內政部於召開審查會議時未予通過，民國五十五年，水里鄉公所委託建設廳公共工程局代為擬定「修定水里都市計劃說明書」，至民國五十八年三月經南投縣都市計劃委員會議修訂通過並送上級核定，於民國五十八年九月公布實施。

二、通盤檢討經過

水里都市計劃自民國五十八年公布實施，至民國七十六年五月辦理完成第一次定期通盤檢討作業，目前公共設施保留地專案通盤檢討正進行中。本都市計劃曾分別於民國六十一年、六十三年、六十四年、七十四年等通過五個個案變更都市計劃案。同時於民國六十八年核定實施南光、北埔細部計畫，而使水里都市計劃漸臻完備。

三、水里都市計劃內容概要

水里位於南投縣中心，見圖一。水里鄉地理位置為濁水溪上游右岸，東臨魚池，南連信義，西接集集、鹿谷，北鄰國姓、埔

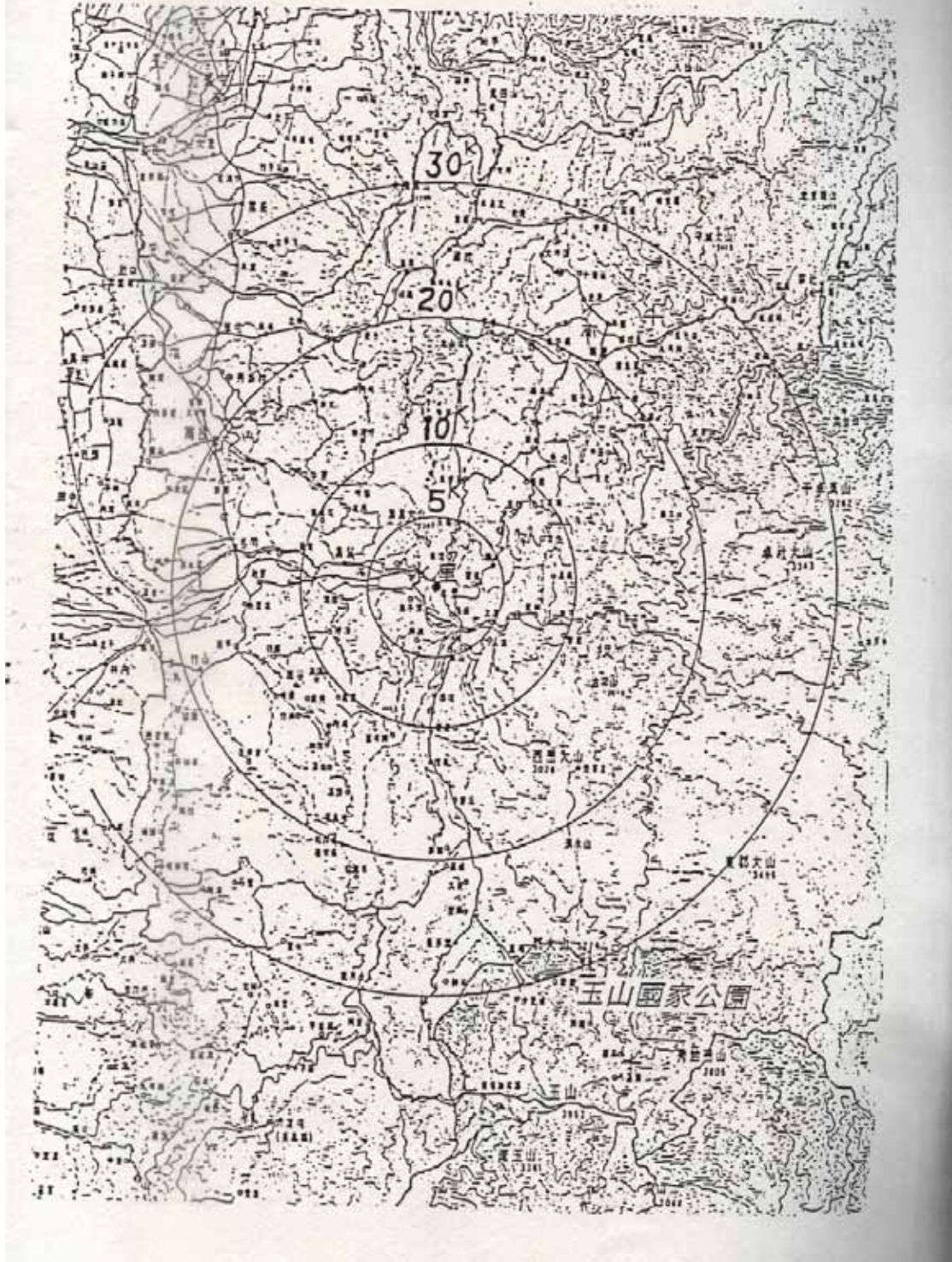
里，依山傍水，為南投縣境內主要鄉鎮之一，都市計劃範圍包括水里、農富、中央、城中、北埔、南光、鉅工、新城等八個村，總面積一五八·二八公頃，約佔全鄉總面積之一·四八%，計畫年期為民國八十五年，計畫人口二萬人，居住淨密度約為四五〇人／公頃。都市發展模式概依水里溪之溪北與溪南分為兩個鄰里單元。土地使用計畫設有商業區、住宅區、工業區、農業區、保護區及公共設備用地等。道路系統分為主要聯外道路及次要道路通至各住宅區並配設部分之步道系統構成完整之道路系統。各類土地使用情形如圖二水里都市計畫示意圖所示，土地使用面積分配如表一所示。

圖一 水里位置圖

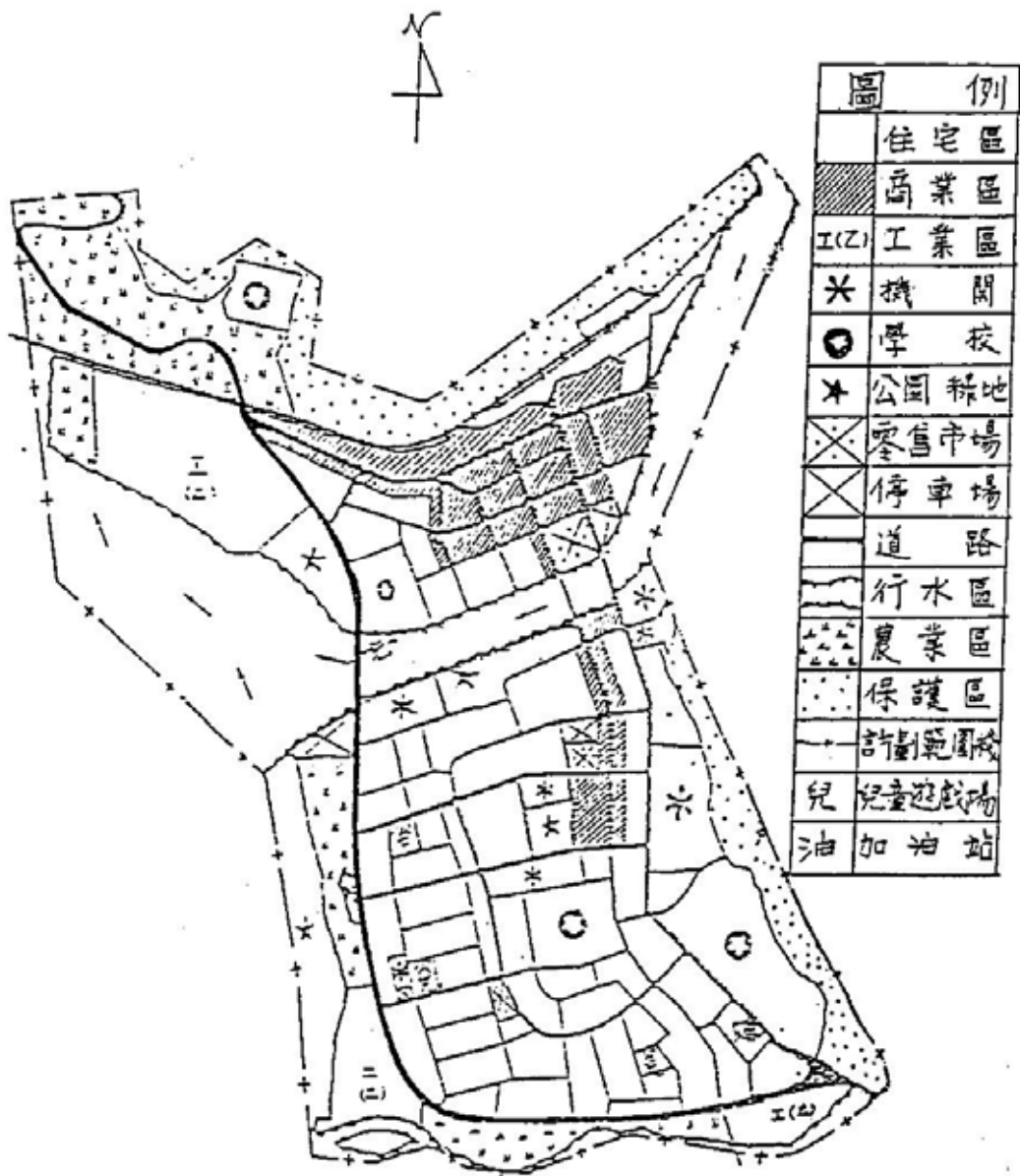
圖二 水里都市計畫示意圖

表一 水里都市計畫土地使用面積分配表

圖一 水里位置圖



圖二 水里都市計畫示意圖



表一 水里都市計畫土地使用面積分配表

項 目	面 積 (公 頃)	估計面面積百 分比(%)
住 宅 區	33.75	21.32
商 業 區	10.22	6.46
乙種工業區	11.69	7.39
公 園	3.70	2.34
綠 地	3.97	2.51
鄰里公園兼 兒童遊樂場	0.70	0.44
學 校	9.77	6.17
視 關	5.24	3.31
零售市場	1.18	0.75
停 車 場	0.99	0.63
道 路	18.70	11.81
鐵 路	3.36	2.12
農 業 區	13.52	8.54
保 護 區	14.02	8.86
行 水 區	27.34	17.27
加 油 站	0.13	0.08
合 計	158.28	100.00

貳、變更計畫之目的與法令依據

一、變更計畫之目的

台 1 6 線公路係水里鄉對外主要聯外要道，該線綿延著集集大山等山脈蜿蜒而行，彎度及坡度頗大，遇雨季常因路線崩塌而造成對外交通中斷，且該路線係通往信義鄉東埔溫泉、日月潭等遊覽聖地之主要道路，遇假日交通量大增，因而常發生交通阻塞，影響民眾出入。省公路局有鑑於此，計畫開闢沿集集線鐵路旁之堤防道路以舒解交通，經地方建議及多次勘查比較及考慮水里之繁榮，最後選定於九號路口接回台 1 6 線（一號道路）沿線，穿越都市計畫上學校用地、工業區、行水區及農業區等土地使用分區，為符合都市計畫分區使用規定，故申請辦理都市計畫變更，俾取得土地闢建公路，增進地方繁榮。

二、變更計畫之位置

本案變更計畫之為至於水里都市計畫區西側，外環一號道路旁部分學校用地、工業區、行水區與農業區變更為道路用地，面積一、四五七九公頃，另變更部分行水區為學校用地，面積 0、二一 0 五公頃。

三、變更計畫之法令依據

依據都市計畫法第二十七條規定：「都市計畫經發布實施後，遇有左列情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅速變更：

（一）因戰爭、地震、水災、風災或其他重大事變遷遭受損壞時。

（二）為避免重大災害之發生時。

（三）為適應國防或經濟發展之需要時。

（四）為配合中央或省（市）興建之重大設施時

前項都市計畫之變更，上級政府得指定各該擬定機關限期為之，必要時並得逕為變更」。@本案依據第四款經報奉省府七十八年十一月二十一日七八府建四字第一六一九五號函同意逕為變更。

參、變更計畫內容

- 一、學校用地（0、0五一六公頃）為道路用地
- 二、工業區（0、0九五七公頃）為道路用地
- 三、行水區（0、七七八五公頃）為道路用地
- 四、農業區（0、五三二一公頃）為道路用地
- 五、行水區（0、二一〇五公頃）為道路用地

經變更後土地使用面積增減如表二所示，變更計畫示意如圖

三所示。

表二 水里都市計畫個案變更前後土地使用面積分配表

圖三 變更水里都市計畫示意圖

表二、水里都市計畫個案變更前後土地使用面積分配表

項 目	現行都市 計畫面積 (公頃)	個案變更 增減面積 (公頃)	變 更 後 面 積 (公頃)	估計計畫面積 百分比 %
住 宅 區	33.75	0	33.75	21.32
商 業 區	10.22	0	10.22	6.46
乙種工業區	11.69	-0.10	11.59	7.32
公 園	3.70	0	3.70	2.34
綠 地	3.97	0	3.97	2.48
鄰里公園兼 兒童遊樂場	0.70	0	0.70	0.44
學 校	9.77	+0.16	9.93	6.27
機 關	5.24	0	5.24	3.31
零 售 市 場	1.18	0	1.18	0.75
停 車 場	0.99	0	0.99	0.63
道 路	18.70	+1.44	20.14	12.73
鐵 路	3.36	0	3.36	2.12
農 業 區	13.52	-0.53	12.99	8.21
保 護 區	14.02	0	14.02	8.86
行 水 區	27.34	-0.99	26.35	16.65
加 油 站	0.13	0	0.13	0.08
合 計	158.28	0	158.28	100.00

圖三 變更水里都市計畫示意圖

