

變更水里都市計劃（部分行水區、農業區、工業區、  
學校用地為道路用地、部分道路用地為行水區、農業  
區、垃圾處理場用地、鄰里公園兼兒童遊戲區暨部分  
行水區為鄰里公園兼兒童遊戲場）說明書

中華民國八十四年五月

水里鄉公所

## 【目錄】

壹、 前言 .....	1
貳、 變更之法令依據.....	2
參、 變更位置.....	3
肆、 變更理由.....	5
伍、 變更內容.....	6
陸、 事業及財務計畫.....	10

## 【圖目錄】

圖 3-1 變更位置示意圖 .....	4
圖 5-1 變更水里都市計畫示意圖 .....	9

## 【表目錄】

表 5-1 變更水里都市計畫變更內容明細表 .....	7
表 5-2 變更水里都市計畫前後土地使用面積統計表 .....	8
表 6-1 事業及財務計畫 .....	10

## 壹、前言

台 16 線公路(一號道路)係水里鄉對外主要聯絡要道，該線沿著集集大山等山脈蜿蜒而行，彎度及坡度頗大，遇雨季常因路線崩塌而造成對外交通中斷，且該路線係通往信義鄉東埔溫泉、日月潭等遊覽勝地之主要道路，遇假日交通量大增，因而常發生交通阻塞，影響民眾之出入，故應儘速進行台 16 線改善工程以利聯絡道路之順暢。

本案屬台 16 線改善工程，本工程已依國建六年計畫編列為省道重要幹線改善工程(依行政院八十年二月十二日台八十經字第五六四七號函示)，經規劃選線結果，宜變更部分原都市計畫道路，故依都市計畫法之規定依程序辦理逕為變更。

## 貳、變更之法令依據

都市計畫法第二十七條規定：都市計畫經發佈實施後、遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

- 一、因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大災害遭受損壞時。
- 二、為避免重大災害之發生時。
- 三、為適應國防及經濟發展之需要時。
- 四、為配合中央或省（市）興建之重大設施時。

前項都市計畫之變更，上級政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時並得逕為變更。本個案變更擬依上述條文第一項第四款暨台灣省政府八二府建四字第一七六四九四號函示辦理。

## 參、變更位置

本案變更位置位於水里都市計畫區西側，變更路線經過水里都市計畫部分行水區、農業區、工業區、學校用地等。(見圖 3-1 變更位置示意圖)

圖 3-1 變更位置示意圖



—— 原都市計畫道路路線  
 —— 擬變更計畫道路路線

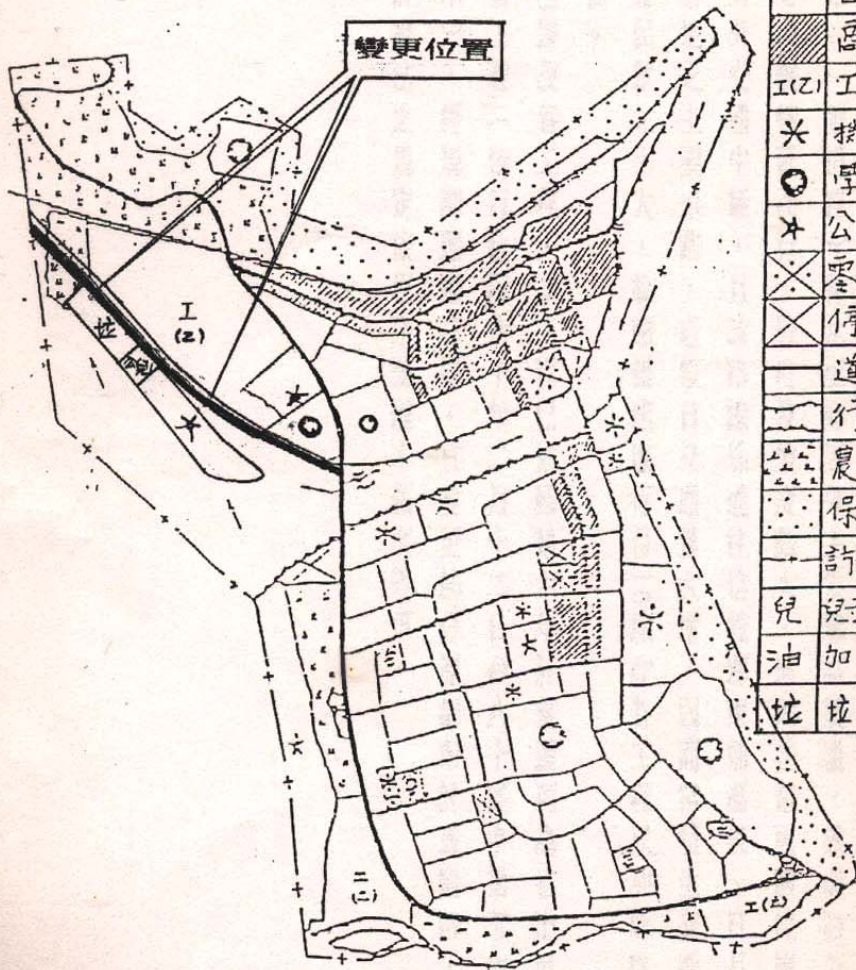


圖	例
[Blank box]	住宅區
[Diagonal hatching]	商業區
I(乙)	工業區
✱	機關
⊙	學校
✱	公園綠地
⊗	零售市場
⊗	停車場
[Double line]	道路
[Wavy line]	行水區
[Dotted pattern]	農業區
[Dotted pattern]	保護區
[Dashed line]	計劃範圍
兒	兒童遊戲場
油	加油站
垃	垃圾處理場

## 肆、變更理由

- 一、台 16 線公路（一號道路）係水里鄉對外主要聯絡要道，該線沿著集集大山等山脈蜿蜒而行，彎度及坡度頗大，遇雨季常因路線崩塌而造成對外交通中斷，且該路線係通往信義鄉東埔溫泉、日月潭等遊覽勝地之主要道路，遇假日交通量大增，因而常發生交通阻塞，影響民眾之出入，故應儘速進行台 16 線改善工程以利聯絡道路之順暢。
- 二、本案屬台 16 線改善工程，本工程已依國建六年計畫編列為省道重要幹線改善工程（依行政院八十年二月十二日台八十經字第五六四七號函示），經規劃選線結果，宜變更部分原都市計畫道路，故依都市計畫法之規定依程序辦理本個案變更。

## 伍、變更內容

請詳見下列圖表：

表 5-1 變更水里都市計劃變更內容明細表

表 5-2 變更水里都市計劃前後土地使用面積統計表

圖 5-1 變更水里都計畫示意圖



表五十一 變更水里都市計畫變更內容明細表

編號			變更位置		變更內容		變更理由	備註
原計畫	新計畫	原計畫	新計畫	原計畫	新計畫			
工業區 ○·五五 公頃	道路用地 ○·五五 公頃	工業區 ○·五五 公頃	道路用地 ○·五五 公頃	水里都市計畫區西側，外環一號道路旁。	水里都市計畫區西側，外環一號道路旁。	一、台○線公路（一號道路）係水里鄉對外主要聯絡要道，該線沿著集集大山等山脈蜿蜒而行，彎度及坡度頗大，遇雨季常因路線崩塌而造成對外交通中斷，且該路線係通往信義鄉東埔溫泉、日月潭等遊覽勝地之主要道路，遇假日交通量大增，因而常發生交通阻塞，影響民眾之出入，故應儘速進行台○線改善工程以利聯絡道路之順暢。 二、本案屬台○線改善工程，本工程已依國建六年計畫編列為省道重要幹線改善工程，經規劃選線結果，宜變更部分原都市計畫道路，故依都市計畫法之規定依程序辦理本個案變更。		
行水區 ○·○六 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○六 公頃	行水區 ○·○六 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○六 公頃	行水區 ○·○八 公頃	行水區 ○·○六 公頃	行水區 ○·○八 公頃		
農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃	農業者 ○·二二 公頃		
學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃	學校用地 ○·○六 公頃		
道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃	道路用地 ○·八四 公頃		
行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃	行水區 ○·三四 公頃		
農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃	農業區 ○·一五 公頃		
垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃	垃圾處理 場用地 ○·二七 公頃		
鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃	鄰里公園 兼兒童遊 戲場 ○·○八 公頃		

表5-2 變更水里都市計畫前後土地使用面積統計表

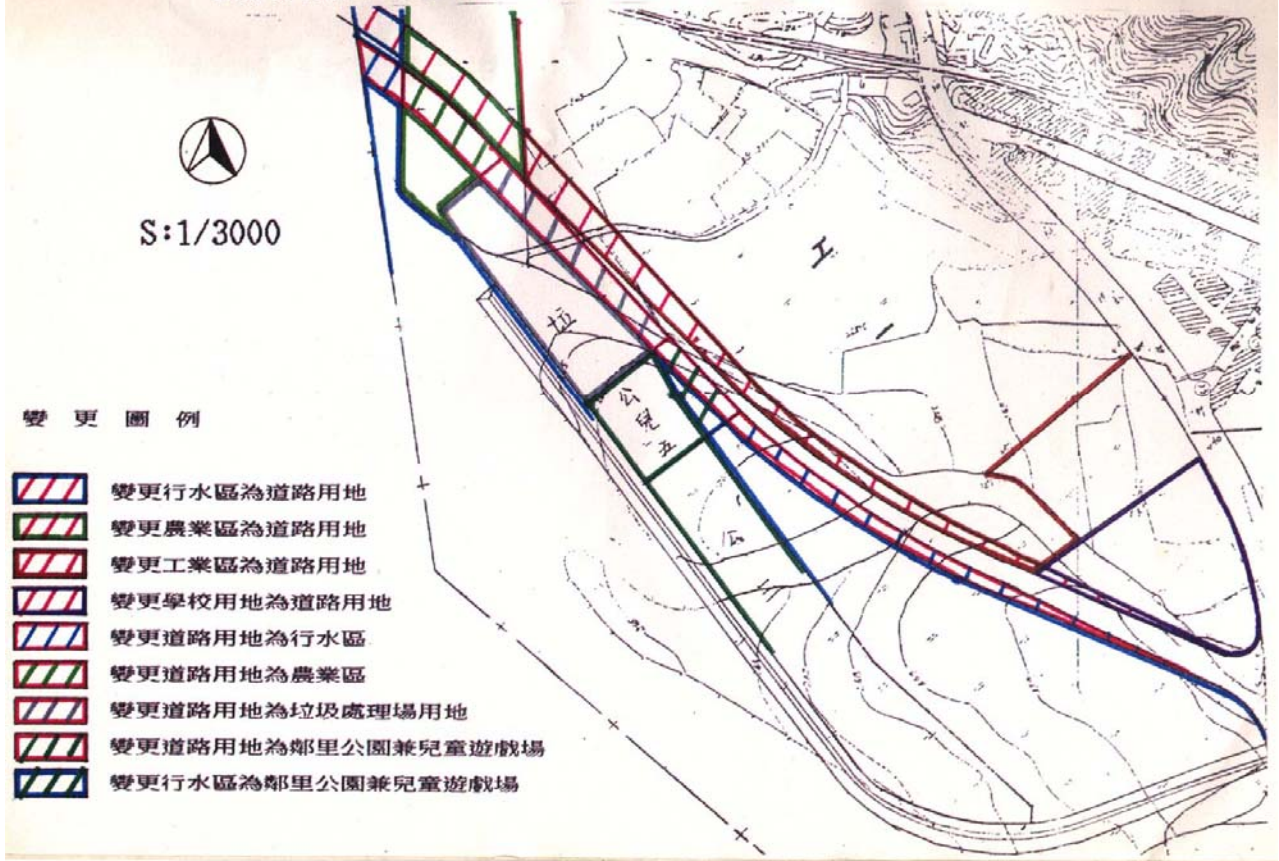
單位：公頃

項 目	個案變更前 面 (公頃) (註 1)	個案變更 增減面積 (公頃)	個案變更後		
			面 積 (公頃)	百 分 比 (%)	
都 市 發 展 用 地	住 宅 區	37.20	37.20	23.50	
	商 業 區	10.25	10.25	6.48	
	乙種工業區	12.00	-0.55	11.45	7.23
	公 園	3.00		3.00	1.90
	綠 地	2.40		2.40	1.52
	鄰里公園兼 兒童遊戲場	1.71	+0.14	1.85	1.17
	學 校	10.64	-0.06	10.58	6.68
	機 關	4.91		4.91	3.10
	零售市場	1.18		1.18	0.75
	停 車 場	0.45		0.45	0.28
	道 路	21.26	+0.07	21.33	13.47
	鐵 路	3.36		3.36	2.12
	垃圾處理場 用 地	0.68	+0.27	0.95	0.60
	行 政 區	1.11		1.11	0.70
	自來水事業 用 地	0.20		0.20	0.13
	加 油 站	0.25		0.25	0.16
小 計	110.60	-0.13	110.47	69.79	
非 都 市 發 展 用 地	農 業 區	11.28	-0.07	11.21	7.08
	保 護 區	14.02		14.02	8.86
	行 水 區	22.38	+0.20	22.58	14.27
	小 計	47.68	+0.13	47.81	30.21
合 計	158.28	0	158.28	100.00	

註1：依水里都市計畫第二次通盤檢討後面積。

註2：表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

圖 5-1 變更水里都市計畫（部分行水區、農業區、工業區、學校用地為道路用地、部分道路用地為行水區、農業區、垃圾處理場用地、鄰里公園兼兒童遊戲場暨部分行水區為鄰里公園兼兒童遊戲場）示意圖



## 陸、事業及財務計畫

詳見表 6-1 事業及財務計畫表。

表 6-1 事業及財務計畫表

種類	路線 長度 (公里)	土地取得方式			開辦經費(百萬元)				主辦單位	完成期限		經費來源
		徵購	獎勵 投資	其它	土地 徵購費	地上物 補償費	工程費	合計		徵購 設計	施 工	
台 16 線名間至水里段公路拓寬改善計畫	20.15	✓			463		1,183	1,646	台灣省交通處公路局第二區工程處	民國八十三年		中央負擔 1/2 ，省配合 1/2

註 1：本表內所列經費與完成期限主辦單位得視財務狀況酌予調整。  
 註 2：本工程係配合六年國建興建。