

變更名都市計畫（部份農業區為溝渠用地）

說明書

台灣省政府

中華民國八十三年五月

變更名間都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	變更名間都市計畫（部份農業區為溝渠用地）案。
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第四款暨第二項
變更都市計畫機關	台灣省政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣省政府水利局
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽：自民國八十二年十月二十七日起至同年十一月二十五日止 計三十天，刊登於青年日報第十五版。
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	省 級 台灣省都市計畫委員會八十三年二月二十三日第四六九次會議通過。

【目錄】

壹、變更理由：	1
貳、法令依據：	2
參、說明.....	3
肆、變更內容及位置：	4
伍、變更前後面積對照表：	5
陸、事業計畫：	6
柒、財務計畫：	7
捌、變更位置示意圖：	8

【圖目錄】

圖一 變更位置示意圖	8
------------------	---

【表目錄】

表一 變更前後土地使用面積對照表	5
表二 變更名間都市計畫(部分農業區為河川區)案事業及財務計畫 表.....	7

壹、變更理由：

集集共同引水計畫係「國家建設六年計畫」項目之一，引為改善濁水溪兩岸現有灌溉引水設施、穩定水源、減少彰、雲沿海地區地下水抽汲、緩和地盤下陷及補充自來水與配合發電，亦需供應雲林離島基礎工業區用水，本計畫之南、北聯絡渠道，路經南投縣名間鄉、竹山鎮都市計畫區、為利用地取得及整體工程之順利進行，需辦理都市計畫變更。

貳、法令依據：

都市計畫法第廿七條第一項第四款暨第二項。

參、說明

一、依「配合國家建設六年計畫作業要點」第一項：

「為配合『國建六年計畫』各項重大建設工程項目或其他經行政院核定之重大建設計畫工程用地之取得，對於具時效性應迅行變更都市計畫以配合工程建設進度者，得依都市計畫法第廿七條第二項規定辦理逕為變更都市計畫。」

二、本案前經行政院八十二年五月十八日台八十二經一四七三九號函核定在案，屬「國建六年計畫」之重大建設。

肆、變更內容及位置：

北岸渠道變更名間都市計畫區部分農業區為溝渠用地，長約參佰肆拾公尺，面積七、二〇〇平方公尺。位於濁水溪北側，名間都市計畫東南側。

伍、變更前後面積對照表：

(如附表一)

表一 變更前後土地使用面積對照表

(表一) 變更前後土地使用面積對照表

項 目	變 更 前 都市計畫 面 積	增減面積 (公頃)	變 更 後		備 註
			面 積 (公頃)	佔 計 畫 面積百分 比 (%)	
住 宅 區	47.83	0.00	47.83	20.12	
商 業 區	4.60	0.00	4.60	1.93	
養 蠶 區	0.00	0.00	0.00	0.00	
農 業 區	118.51	-0.72	117.79	49.54	
市場(零)	0.40	0.00	0.40	0.17	
機 關	3.74	0.00	3.74	1.57	
學 校	5.81	0.00	5.81	2.44	
市場(批)	0.23	0.00	0.23	0.10	
公 園	2.28	0.00	2.28	0.96	
綠 地	1.09	0.00	1.09	0.46	
兒童遊樂場	0.87	0.00	0.87	0.37	
加 油 站	0.12	0.00	0.12	0.05	
體 育 場	3.33	0.00	3.33	1.40	
停 車 場	0.59	0.00	0.59	0.25	
河 川 區	3.50	0.00	3.50	1.47	
道路廣場	22.58	0.00	22.58	9.50	
鐵 路	22.23	0.00	22.23	9.35	
廣場(停)	0.04	0.00	0.04	0.02	
溝渠用地	0.00	+0.72	0.72	0.03	
合 計	237.75	0.00	237.75	100.00	

註：1. 國小2.71公頃，國中3.10公頃。

2. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

陸、事業計畫：

如附表二。

表二 變更名間都市計畫(部分農業區為河川區)案事業及財務
計畫表

柒、財務計畫：

如附表二。

表二 變更名間都市計畫(部分農業區為河川區)案事業及財務計畫表

(表二) 變更名間都市計畫 (部分農業區為河川區) 案事業及財務計畫表

土地 使用 分區	面 積 (公頃)	土地取得方式				開 發 經 費 (萬 元)			主 辦 單 位	預 定 完 成 期 限		經 費 來 源
		徵 購	土 地 重 劃	獎 勵 投 資	公 地 撥 用	土地徵 購費及 地上補 償費	工程費	合 計		徵 購 勘 測 設 計	施 工	
河 川 區	0.72	✓			✓	504	2,720	3,244	台灣省 水利局	82年 8月 83年 1月	83年 7月 89年 6月	中央特 別預算

註：預定完成期限及開發經費得視主辦單位財務狀況酌予調整之。

捌、變更位置示意圖：

(如附圖一)

圖一 變更位置示意圖

