

中華民國九十年十月

變更魚池都市計畫
(部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地)書

南投縣魚池鄉公所

南投縣政府 公告

受文者：張貼佈告欄

發文日期：中華民國九十年十一月廿八日

發文字號：九十投府城都字第九〇一八三五〇八號

主旨：自中華民國九十年十一月二十九日凌晨起發佈實施「變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案」，請 周知。

依據：依內政部九十年十一月八日台九十內中營字第七七B—九〇一五六九八號函暨都市計畫法第二十一條。

公告事項：計畫書、圖於本府城鄉發展局都市課及魚池鄉公所建設課提供閱覽。

校對：孫麗玲 監印：張名揚
機關地址：540 南投市中興路六六〇號
傳真電話：(〇四九) 二二二三八五二
聯絡人及電話：孫麗玲 二二二二七二四



縣長彭百顯 請假

主任秘書陳財源代 行

南投縣政府 函

機關地址：540 南投市中興路六六〇號
傳真電話：(〇四九) 二二二三八五二
聯絡人及電話：孫麗玲 二二二二七二四

受文者：魚池鄉公所

速別：最速件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十年十一月廿八日

發文字號：九十投府城都字第九〇一八三五〇八號

附件：如主旨

主旨：有關發佈實施「變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案」，檢送計畫書圖三份及公告文五份，請 查照。

正本：魚池鄉公所

副本：本府縣長室(含公告文乙份)、城鄉發展局(含公告文五份)

縣長彭百顯 請假

主任秘書陳財源代

財源代 行

本案依分層負責規定授權

主管局長決行

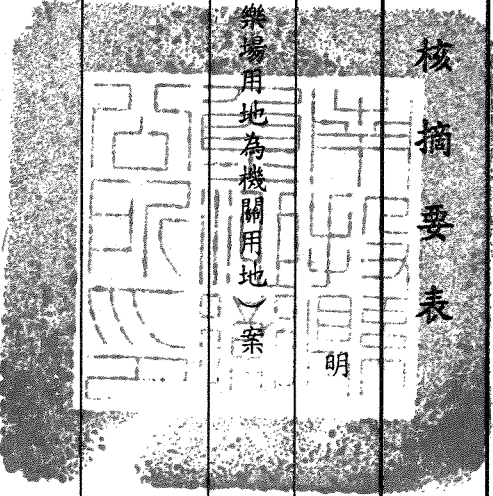
中華民國九十年十月

變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）書

南投縣魚池鄉公所

南投縣魚池鄉變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都 市 計 畫 名 稱	變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	一、《都市計畫法》第二十七條第一項第一款 二、《九二一震災重建暫行條例》第十六條
變 更 都 市 計 畫 機 關	南投縣魚池鄉公所
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地關係人姓名	無
本案公開展覽之起訖日期	<p>公開展覽</p> <p>自民國九十年六月二十一日起，至九十年七月五日止，共十五天。 登報：台灣時報九十年六月二十一日（第二十五版）、九十年六月二十二日（第二十三版）、九十年六月二十三日（第二十五版）</p>
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交都市計畫委員會聯席會議審核結果	<p>各級聯席會議</p> <p>內政部、南投縣、魚池鄉都市計畫委員會九十年八月二十八日聯席會議審議修正通過</p>
公開說明會	民國九十年六月二十八日（星期四）上午十時魚池鄉公所（民眾服務站二樓）



【目 錄】

壹、前言	一
貳、法令依據	二
參、變更位置與範圍	二
肆、變更理由	六
伍、變更計畫內容	七
陸、土地使用分區管制要點	七
柒、事業及財務計畫	十一
附件一 南投縣政府公告「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」函	
附件二 土地登記簿謄本	
附件三 地籍圖謄本	
附件四 工程預算書	
附件五 南投縣政府公告函	
附件六 內政部九十年九月十四日台九十年中營字第七七B—九〇一四三八六號函	

【圖目錄】

圖一 變更位置示意圖.....四

圖二 變更範圍地籍示意圖.....五

圖三 變更計畫示意圖.....十

【表目錄】

表一 變更範圍土地清冊.....三

表二 變更內容綜理表.....八

表三 變更前後土地使用面積對照表.....九

表四 事業及財務計畫表.....十一

壹、前言

九二一大地震為台灣地區帶來百年來最大災難，魚池鄉因緊鄰震央，其災情亦十分慘重，造成魚池地區居民十四人死亡、重傷十人；房屋全倒二、三六〇戶、半倒一、四八二戶；鄉內十一所中小學有五十五間教室、十七間廳舍需拆除；公務機構中鄉公所、鄉民代表會、活動中心、圖書館、日月潭氣象站、林務局日月潭工作站、中華電信魚池服務處、台電魚池服務處、垃圾掩埋場管理房、日月潭紅茶試驗所（部份）等均不勘使用需拆除重建。

魚池鄉於地震受災後，期望藉由專業的規劃服務，與地方民眾、社區及公私部門協調溝通後產生共識，進而在受災地區重建之時重新思考魚池鄉整體與日月潭未來的發展方向，以落實災後產業、生活及公共建設重建之目標，特擬定『魚池鄉災後重建綱要計畫』，作為魚池鄉災後重建的發展依據，以臻魚池鄉全鄉災後重建與整體發展的目標；本綱要計畫於民國八十九年十一月二十四日業經南投縣政府災後重建委員會第六次會議審議通過，並經南投縣政府民國九十年二月十六日（九〇）投府計企字第九〇〇二九四八二號函（詳附件一）核定公告在案。

有鑑魚池鄉公所現址及消防隊於九二一地震時震毀，魚池鄉公所擬於原址整體規劃作為鄉治中心重建基地，其空間機能除提供行政中心之辦公需求外，並考量開放空間系統之留設與公共建築風格之塑造，藉以提昇魚池鄉整體都市意象並營造行政空間親和、恢宏的氣度，故除原機關用地土地外，尚需變更部份鄰里公園兼兒童遊樂場用地，以為行政中心之整體規劃。

貳、法令依據

- 一、《都市計畫法》第廿七條第一項第一款。
- 二、《九二一震災重建暫行條例》第十六條。

參、變更位置與範圍

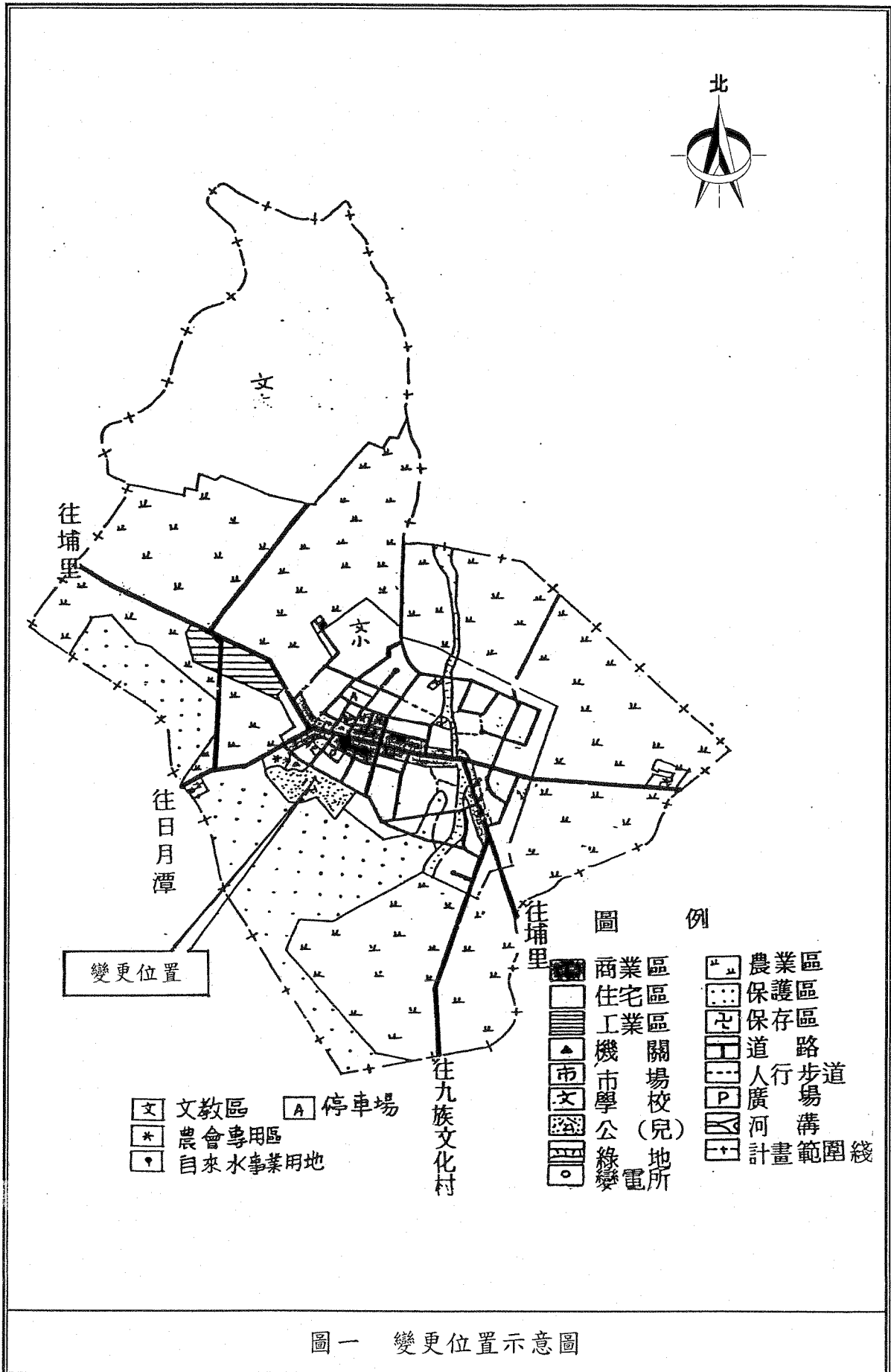
本次個案變更位置位於魚池都市計畫區內鄉公所（機一）原址東側，北側臨接十二公尺寬秀水巷（五號道路），即部份之鄰里公園兼兒童遊樂場用地，變更面積為三、七七二．〇九平方公尺。《依內政部九十年九月十四日台九十年中營字第七七B—九〇一四三八六號函辦理（詳附件六）》

本案變更位置係屬魚池鄉內池段二〇六地號等九筆土地之全部或部分，其土地權屬均為魚池鄉所有，有關本變更範圍之土地清冊、位置，詳參表一 變更計畫範圍土地清冊、圖一 變更位置示意圖、圖二 變更範圍地籍示意圖及附件二 土地登記謄本、附件三 地籍圖謄本。

表一 變更範圍土地清冊

面積合計	9	8	7	6	5	4	3	2	1	編號
	內池段	內池段	內池段	內池段	內池段	內池段	內池段	內池段	內池段	地段
	二二三	二二一	二一九	二一八	二一七	二一五	二一四	二〇七	二〇六	地號
	建	建	祠	建	祠	祠	建	建	建	地目
一一、九八〇·三一										謄本面積(m)
三、七七二·〇九										變更範圍面積(m)
	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	魚池鄉	土地所有權人
	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	南投縣魚池鄉公所	管理機關
	六二·二〇	二四五·六七	一、七四一·五六	五一·二五	二〇三·〇九	六、九九八·〇三	六七八·七四	一二四·六二	一、八七五·一五	
	六二·二〇	二四五·六七	一、二七一·二七	五一·二五	二〇三·〇九	九五三·〇三	六七八·七四	一二四·六二	一八二·二二	

註：變更範圍面積係指部分位於變更範圍內之土地尚未依都市計畫辦理地籍分割，其位於變更範圍內之面積係由圖面量取，實際面積應以地籍分割後之登錄面積為準。



圖一 變更位置示意圖

地籍圖謄本

土地坐落南投縣魚池鄉內池段

180
181
182
183
202
204
206
207
211
212
213
214
215
217
218
219
220
221
222
223

埔圖謄字第零零一五二六號
地號等 共二十筆

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)。

資料管轄機關：埔里地政事務所

本謄本核發機關：埔里地政事務所

主任

中華民國 九十年 四月 十八日

本案依分層負責規定授權承辦人員

測費王麗發



北
↑

圖例
— · — 變更範圍

圖二 變更範圍地籍示意圖

比例尺 1/1300

肆、變更理由

一、魚池鄉公所現址及消防隊於九二一地震時震毀，魚池鄉公所擬於原址整體規劃作為鄉治中心重建基地，其空間機能除提供行政中心之辦公需求外，並考量開放空間系統之留設與公共建築風格之塑造，藉以提昇魚池鄉整體都市意象並營造行政空間親和、恢宏的氣度，故除原機關用地土地外，尚需變更部份鄰里公園兼兒童遊樂場用地，以為行政中心之整體規劃。

二、本鄉行政中心之重建，為落實『魚池鄉災後重建綱要計畫』中最主要的公共建設優先項目，該綱要計畫於民國八十九年十一月二十四日業經南投縣政府災後重建委員會第六次會議審議通過，並經南投縣政府民國九十年二月十六日（九〇）投府計企字第九〇〇二九四八二號函核定公告在案。

三、本變更案擬依《都市計畫法》第二十七條第一項第一款規定：「因戰爭、地震、水災、風災或其他重大事變遭受損壞時」辦理；另依《九二一震災重建暫行條例》第十六條規定：「因震災重建需要，擬定或變更都市計畫時，計畫草案於公開展覽十五日並辦理說明會後逕送內政部」辦理審議。因此為配合重建工作之急迫且具時效性考量，辦理本案都市計畫專案變更。

伍、變更計畫內容

變更計畫內容主要係變更部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地，並配合原有機關用地（機一），提供作為魚池鄉鄉公所及消防隊使用，變更面積共計○·三八公頃，變更後機一面積為○·五五公頃。

變更計畫內容詳表二 變更內容綜理表、表三 變更前後土地使用面積對照表及圖三 變更計畫示意圖。

陸、土地使用分區管制要點

一、機關用地內之建築物應自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮三公尺；退縮部分得計入法定空地，並應妥為植栽綠化。

表二 變更內容綜理表

位 置	變 更 內 容		變 更 理 由
	原 計 畫	新 計 畫	
鄉公所(機一)原址東側，北側臨接十二公尺寬秀水巷(五號道路)(即部份之鄰里公園兼兒童遊樂場用地)	鄰里公園兼兒童遊樂場 (面積○·三八公頃)	機關用地 (面積○·三八公頃)	<p>一、魚池鄉公所現址及消防隊於九二一地震時震毀，魚池鄉公所擬於原址整體規劃作為鄉治中心重建基地，其空間機能除提供行政中心之辦公需求外，並考量開放空間系統之留設與公共建築風格之塑造，藉以提昇魚池鄉整體都市意象並營造行政空間親和、恢宏的氣度，故除原機關用地土地外，尚需變更部份鄰里公園兼兒童遊樂場用地，以為行政中心之整體規劃。</p> <p>二、本鄉行政中心之重建，為落實『魚池鄉災後重建綱要計畫』中最主要的公共建設優先項目，該綱要計畫於民國八十九年十一月二十四日業經南投縣政府災後重建委員會第六次會議審議通過，並經南投縣政府民國九十年二月十六日(九〇)投府計企字第九〇〇二九四八二號函核定公告在案。</p> <p>三、本變更案擬依《都市計畫法》第二十七條第一項第一款規定：「因戰爭、地震、水災、風災或其他重大事變遭受損壞時」辦理；另依《九二一震災重建暫行條例》第十六條規定：「因震災重建需要，擬定或變更都市計畫時，計畫草案於公開展覽十五日並辦理說明會後逕送內政部」辦理審議。因此為配合重建工作之急迫且具時效性考量，辦理本案都市計畫專案變更。</p>

表三 變更前後土地使用面積對照表

項	目	現行都市計畫面積(公頃)	增減面積(公頃)	個案變更後		
				面積(公頃)	估計畫面積百分比(%)	佔都市發展用地百分比(%)
都市發展用地	住宅區	28.61	—	28.61	9.84	25.84
	商業區	3.92	—	3.92	1.35	3.54
	乙種工業區	2.57	—	2.57	0.88	2.32
	保存區	1.72	—	1.72	0.59	1.55
	農會專用區	0.36	—	0.36	0.12	0.33
	文教區	51.91	—	51.91	17.85	46.88
	學校	4.36	—	4.36	1.50	3.94
	機關	0.74	0.38	1.12	0.39	1.01
	停車場	0.4	—	0.4	0.14	0.36
	市場	0.19	—	0.19	0.07	0.17
	鄰里公園兼兒童遊樂場	2.16	-0.38	1.78	0.61	1.61
	綠地	1.77	—	1.77	0.61	1.60
	廣場	0.07	—	0.07	0.02	0.06
	變電所	0.18	—	0.18	0.06	0.16
	河溝	1.49	—	1.49	0.51	1.35
	自來水事業用地	0.09	—	0.09	0.03	0.08
道路	10.2	—	10.2	3.51	9.21	
小計	110.74	0.00	110.74	38.07	100.00	
非都市發展地	農業區	140.43	—	140.43	48.28	
	保護區	39.7	—	39.7	13.65	
	小計	180.13	0.00	180.13	61.93	
總	計	290.87	0.00	290.87	100.00	

註：本表之面積僅供參考，實際面積應依核定圖實地分割測量面積為準。

柒、事業及財務計畫

本次個案變更預估計畫開闢所需經費約為新台幣壹億貳仟貳佰參拾捌萬元整。詳見表四 事業及財務計畫表及附件四 工程預算書。

表四 事業及財務計畫表

項目	面積 (公頃)	土地取得方式			開闢經費 (萬元)	完成期限	主辦單位	經費來源
		撥用	市地重劃	區段徵收				
機關用地 (鄉公所、消防隊)	○·三八	√						
				土地徵購 費及地上 物補償費				
				整地費				
				工程費				
				合計				
合計	○·三八					民國九十一年	南投縣 魚池鄉公所	行政院公共工程委員會 交通部路政司 台灣省政府

註：一、本表所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

二、本表所列面積為本次變更範圍之面積，本案變更後機關用地(機一)面積為○·五五公頃。

三、本表僅列工程費，不含行政作業費及路燈管線等費用。

四、表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

附件一 南投縣政府公告「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」函

南投縣政府公告

中華民國九十年二月十六日(九〇)投府計企字第九〇〇二九四八二號

主旨：公告「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」，請週知。
依據：

- 一、行政院災後重建推動委員會八十八年十一月九日第八次委員會議核定「災後重建工作綱領」。
- 二、內政部八十八年十一月二十六日台八八內營字第八八七一〇三號函訂頒「災後社區重建計畫內容及作業規範」。
- 三、八十九年二月三日華總一義字第八九〇〇〇二九七三〇號總統令公布「九二一震災重建暫行條例」。
- 四、內政部八十九年三月二十四日台八九內營字第八九八二八五四號函訂頒「(鎮市)村里及社區重建推動委員會設置要點」。
- 五、南投縣災後重建推動委員會八十九年十一月二十四日第六次委員會議決議。

公告事項：

- 一、「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」自公告日起實施。
- 二、本府於核定公告「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」後，為擬定都市更新地區、鄉村區更新地區及新社區開發地區之重建計畫需要，得依相關法令規定辦理禁限建。
- 三、都市更新地區、鄉村區更新地區、新社區開發地區及其他有關災後重建計畫應依據經公告之「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」，就各社區之特性與需要分別擬定之，有關計畫審核公告程序如下：
 - (一)、由受災社區重建推動委員會或鄉公所辦理者，經魚池鄉重建推動委員會審議通過後，鄉公所即報請縣重建推動委員會審議，經審議通過後，由縣政府核定公告。
 - (二)、由縣政府逕行辦理者，經縣政府召集縣及魚池鄉災後重建推動委員會聯席審議通過後，由縣政府核定公告。
 - (三)、由縣政府核定公告「南投縣魚池鄉災後重建綱要計畫」內有關社區重建後續之規劃經費請依「九二一震災重建暫行條例」之規定，循特別預算管道提出申請，至其他相關重建計畫擬列所需經費預算，僅供作鄉公所與縣政府編列重建經費預算及向中央統籌爭取補助重建經費之參考依據。
 - (四)、重建綱要計畫、都市更新地區、鄉村區更新地區及新社區開發地區之重建計畫經核定後，其需辦理變更非都市土地使用編定，或實施市地重劃、徵收、區段徵收、撥用者，應即依區域計畫法、平均地權條例、土地法、國有財產法等相關法令規定辦理，必要時，並得依暫行條例及其相關規定簡化程序。

縣長

彭百顯

附件二

土地登記簿謄本

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0206-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：建 等則：67
 使用分區：（空白）
 民國89年07月 公告土地現值：****6,800元/平方公尺
 其他登記事項：重測前：魚池段0573-0015地號

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國039年07月05日
 原因發生日期：民國---年--月--日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：（空白）
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：（空白）
 權利範圍：全部
 權狀字號：083埔字第016679號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月 地價：*****150.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：（空白）

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0207-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：建 等則：67
 使用分區：（空白）
 民國89年07月 公告土地現值：****6,800元/平方公尺
 其他登記事項：重測前：魚池段0573-0115地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：*****124.62平方公尺
 使用地類別：（空白）

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國064年06月19日
 原因發生日期：民國064年06月19日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：（空白）
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：（空白）
 權利範圍：全部
 權狀字號：064埔字第009953號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月 地價：*****150.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割轉載

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0214-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國088年05月27日

登記原因：地籍圖重測

地目：建

等則：67

面積：*****678.74平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國89年07月 公告土地現值：****6,800元/平方公尺

其他登記事項：重測前：魚池段0576-0017地號

土地所有權部

登記次序：0001

登記日期：民國064年06月19日

登記原因：分割轉載

原因發生日期：民國064年06月19日

所有權人：魚池鄉

統一編號：0001000809

住址：（空白）

管理者：南投縣魚池鄉公所

統一編號：62303601

住址：（空白）

權利範圍：全部

權狀字號：064埔字第009971號

當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

年月：066年10月

地價：*****150.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

埔謄字第014523號

列印人員：吳淑惠

資料管轄機關：埔里地政事務所

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0215-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：祠
 使用分區：（空白）
 民國89年07月
 地上建物建號：內池段
 00003-000 00019-000
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0002地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：****6,998.03平方公尺
 使用地類別：（空白）
 公告土地現值：****6,800元/平方公尺
 等則：67

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國039年07月05日
 原因發生日期：民國---年--月--日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：（空白）
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：（空白）
 權利範圍：全部
 權狀字號：083埔字第016673號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 地價：*****150.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：總登記

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本 (地號全部)

魚池鄉內池段 0217-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：祠
 使用分區：(空白)
 民國89年07月
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0012地號

等則：67

登記原因：地籍圖重測
 面積：*****203.09平方公尺
 使用地類別：(空白)

公告土地現值：****6,800元/平方公尺

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國063年12月17日
 原因發生日期：民國063年12月16日

所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：(空白)
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：(空白)

權利範圍：全部
 權狀字號：063埔字第010097號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 地價：*****150.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0218-0000地號

列印時間：民國90年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國88年05月27日
 地目：建
 使用分區：(空白)
 民國89年07月
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0011地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：*****51.25平方公尺
 使用地類別：(空白)

等則：67
 公告土地現值：****6,800元/平方公尺

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國063年12月17日
 原因發生日期：民國063年12月16日

所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：(空白)
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：(空白)

登記原因：分割轉載

權利範圍：全部
 權狀字號：063埔字第010096號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 地價：*****150.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：(空白)

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本 (地號全部)

魚池鄉內池段 0219-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：祠
 使用分區：(空白)
 民國89年07月
 地上建物建號：內池段
 00003-000 00019-000
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0001地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：****1,741.56平方公尺
 使用地類別：(空白)
 公告土地現值：****6,800元/平方公尺

等則：67

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國039年07月05日
 原因發生日期：民國---年--月--日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：(空白)
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：(空白)
 權利範圍：全部
 權狀字號：083埔字第016672號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 地價：*****150.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：(空白)

登記原因：總登記

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本（地號全部）

魚池鄉內池段 0221-0000地號

列印時間：民國90年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：建
 使用分區：（空白）
 民國89年07月
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0013地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：*****245.67平方公尺
 使用地類別：（空白）
 公告土地現值：****6,800元/平方公尺
 等則：67

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國063年12月17日
 原因發生日期：民國063年12月16日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：（空白）
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：（空白）

權利範圍：全部
 權狀字號：063埔字第010098號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：（空白）

地價：*****150.0元/平方公尺

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

土地登記謄本 (地號全部)

魚池鄉內池段 0223-0000地號

列印時間：民國090年04月18日10時08分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年05月27日
 地目：建
 使用分區：(空白)
 民國89年07月
 其他登記事項：重測前：魚池段0576-0016地號

登記原因：地籍圖重測
 面積：*****62.20平方公尺
 使用地類別：(空白)
 公告土地現值：****6,800元/平方公尺
 等則：67

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0001
 登記日期：民國064年06月19日
 原因發生日期：民國064年06月19日
 所有權人：魚池鄉
 統一編號：0001000809
 住址：(空白)
 管理者：南投縣魚池鄉公所
 統一編號：62303601
 住址：(空白)

權利範圍：全部
 權狀字號：064埔字第009970號
 當期申報地價：089年07月****1,100.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 年月：066年10月
 歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
 其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載
 地價：*****150.0元/平方公尺

埔謄字第014523號
 資料管轄機關：埔里地政事務所

列印人員：吳淑惠

附件三 地籍圖謄本

北



比例尺 1/1300

地籍圖謄本

土地坐落南投縣魚池鄉內池段

180
181
182
183
202
204
206
207
211
212
213
214
215
217
218
219
220
221
222
223

埔圖謄字第零零一五二六號
地號等 共二十筆

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)。

資料管轄機關：埔里地政事務所

本謄本核發機關：埔里地政事務所

主任

中華民國十九年四月十八日





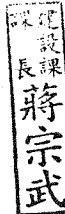

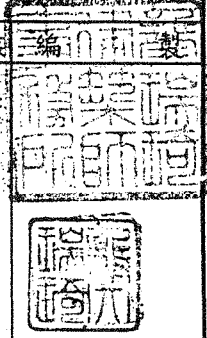
本案依分層負責規定授權承辦人員

測責王麗敏發

附件四

工程預算書

工 程 預 算 書

工程名稱		南投縣魚池鄉行政中心停車場新建、鄉公所(含代表會)圖書館、活動中心復建工程			工程編號	89-004160
施工地點		魚池鄉魚池村	工作數量	1	會計科目	
主管單位		南投縣魚池鄉公所	施工方式	公告招標	單位成本	
項次	費別及項目	金額	工 程 概			
A	設備費		一、本工程樓層數及高度：(包括地下、地面層數)			
壹	發包工作費	114,259,958	層數及高度 地下二層：GL - 8.30M			
貳	自辦工程費	375,360	地面四層：GL + 23.11M			
參	規畫設計監造費	5,013,244	二、本工程樓地版面積：(包括地下、地面層)			
肆	鑽探及試驗費	650,000	樓地版面積 地下層：4,358.91 公共停車場			
伍	工程管理費	2,077,679	樓地版面積 地面層：5,869.91 鄉公所、代表會、圖書館、民眾活動中心			
			(m ²) 陽台：137.43			
總計		122,376,241	合 計：10,366.25			
鄉 長	秘 書	主 計 員	財政課長	建設課長	複<審>核	編 號
						
附 件	設計圖 張，施工說明書 張，型錄 張，預算書封面 1 張		預算詳細表 75 張，單價分析表 48 張，計算表 張，結構計算書 張			
經 費 來 源	經 費 來 原 單 位	核定補助金額	核 准 文 號			
經 費 來 源	交通部	40,000,000	交通部89/05/11交路八九字字第032670號函核定總工程費48,000,000元，中央負擔5/6(40,000,000元)，鄉負擔1/6(8,000,000元)			
	行政院公共工程委員會核定圖書館復建經費	36,000,000	行政院公共工程委員會89/01/25工程管字89001390號函核定(序號004160)			
	行政院公共工程委員會核定圖書館復建經費	17,300,000	行政院公共工程委員會89/01/25工程管字89001390號函核定(序號003355)			
	台灣省政府核定鄉民眾活動中心重建工程費	5,000,000	台灣省政府89/02/17府財經字第121879號函			
	鄉公所自籌款	24,076,241	暫列			
	總計		122,376,241			
核准文號						

附件五 南投縣政府公告函

南投縣政府 公告

受文者：張貼布告欄

發文日期：中華民國九十年六月十九日

發文字號：(九十)投府城都字第九〇〇九四一五三號

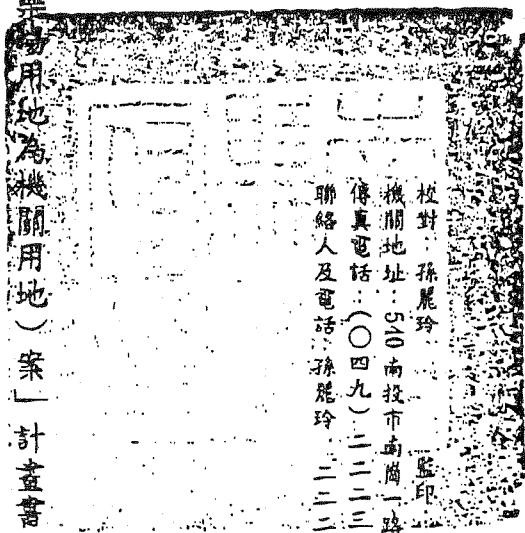
主旨：公告公開展覽「變更魚池都市計畫(部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地)案」計畫書、圖，並舉辦說明會，請週知。

- 依據：一、依都市計畫法第二十七條第一項第一款。
二、九二一震災重建暫行條例第十六條。

公告事項：一、公開展覽日期：自民國九十年六月二十一日起，至九十年七月五日止，共十五天。

二、公開展覽地點：分別於南投縣政府、南投縣魚池鄉公所展覽十五天，並訂於九十年六月二十八日(星期四)上午十時，假南投縣魚池鄉公所舉辦說明會。

三、任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，並檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府提出(陳情意見表格請逕向本府城鄉發展局都市課或公所工務課索取)。



校對：孫麗玲 監印：張名揚

機關地址：500 南投市南崗一路三〇〇號

傳真電話：(〇四九)二二二三八五二

聯絡人及電話：孫麗玲 二二二二一〇六轉二二七

附件六

○ 內政部九十年九月十四日台九十內中營字第七七B—九
一四三八六號函

內政部 函

受文者：南投縣政府

機關地址：南投縣中興新村省府路三十八號
傳真：(049) 2358258
聯絡人：

速別：最速件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十年九月廿五日

發文字號：台九十內中營字第七七B—九〇—一四三八六號

附件：如文

主旨：檢送內政部、南投縣、魚池鄉都市計畫委員會九十年八月二十八日聯席會議審議「變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案」會議紀錄二份，請迅依法議辦理後再行報核，請查照。

說明：

- 一、復 貴府九十年七月二十日九十投府城都字第九〇—一六二—二號函。
- 二、案經內政部、南投縣、魚池鄉都市計畫委員會九十年八月二十八日聯席會議審決（詳會議記錄核定案件第一案）在卷。



正本：南投縣政府
副本：魚池鄉公所、本部中部辦公室（營建業務）

部長 張博雅

檔號：
保存年限：

內政部、南投縣、魚池鄉都市計畫委員會聯席會議紀錄

內政部、南投縣、魚池鄉都市計畫委員會聯席會議紀錄

壹、時間：中華民國九十年八月二十八日（星期二）下午十三時五〇分。

貳、地點：本部營建署第一會議室。

參、主席：張兼主任委員博雅（宣布開會時張兼主任委員及李兼副主任委員均不克出席，由委員互推

林委員中森代理主席）

彭兼主任委員百顯（宣布開會時彭兼主任委員不克出席，由南投縣陳兼副主任委員財源代理

主席）

謝兼主任委員明謀

肆、出席委員：（詳會議簽到簿）。

伍、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。

紀錄：黃漢洲

審議案件一覽表

陸、核定案件：

第一案：南投縣政府函為「變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案」。

第二案：南投縣政府函為「變更魚池都市計畫（部分農業區為商業區、機關用地、停車場用地、公園用地、綠地及道路）案」。

陸、核定案件：

第一案：南投縣政府函為「變更魚池都市計畫（部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地為機關用地）案」。

說明：一、本案業經南投縣政府以九十年六月十九日九十投府城都字第九〇〇九四一五三號公告

自民國九十年六月二十一日至九十年七月五日止公開展覽十五日及九十年六月二十八

日於魚池鄉公所（民眾服務站二樓）舉辦說明會完竣，並經南投縣政府以九十年七月

二十日九十投府城都字第九〇一一六二一二號函檢附公開展覽書、圖及相關資料，報請本部召集三級都市計畫委員會組成聯席會議審議。

二、法令依據：（一）都市計畫法第二十七條第一項第一款。

（二）九二一震災重建暫行條例第十六條。



三、變更範圍：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：本案除變更計畫範圍請南投縣政府參照實際建築設計所需基地範圍核實修正外，其餘准照該府函送公開展覽書、圖通過，並退請依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

<p>主 管</p>	<p>業 務 單 位</p>		<p>人 員</p> <p>業 務 承 辦</p> 
----------------	----------------------------	---	---

規劃單位：達觀工程顧問有限公司