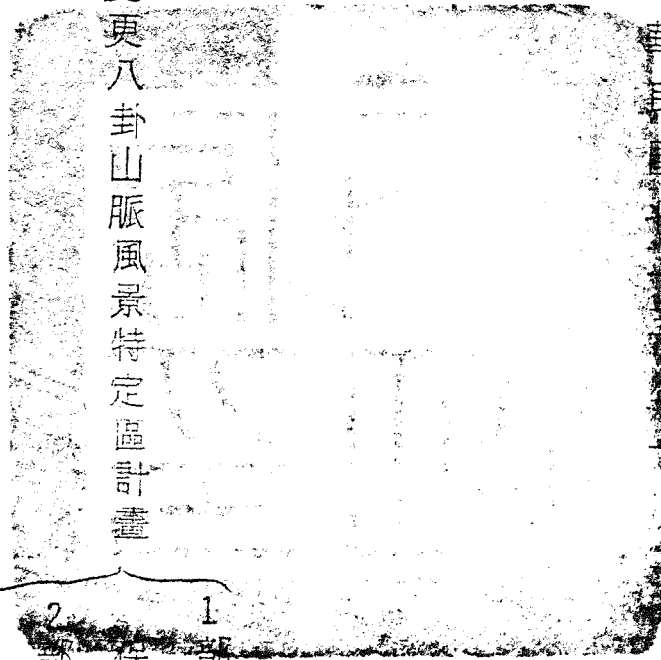
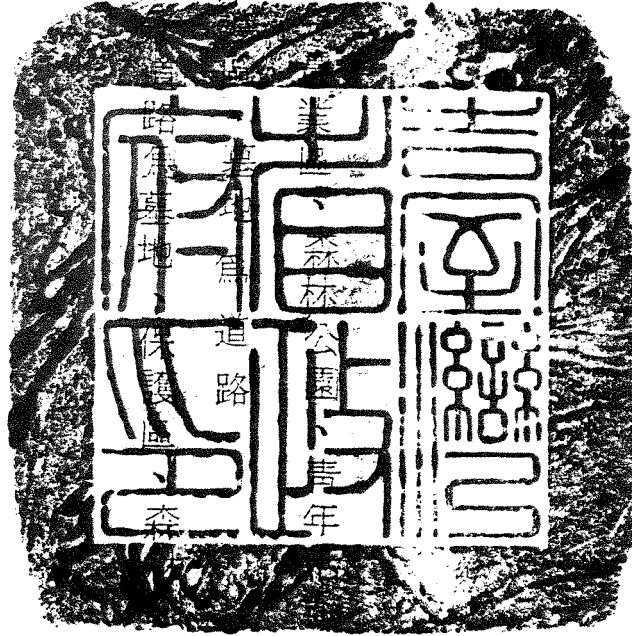


中華民國七十五年十月

變更八卦山脈風景特定區計畫



1 部
2 部



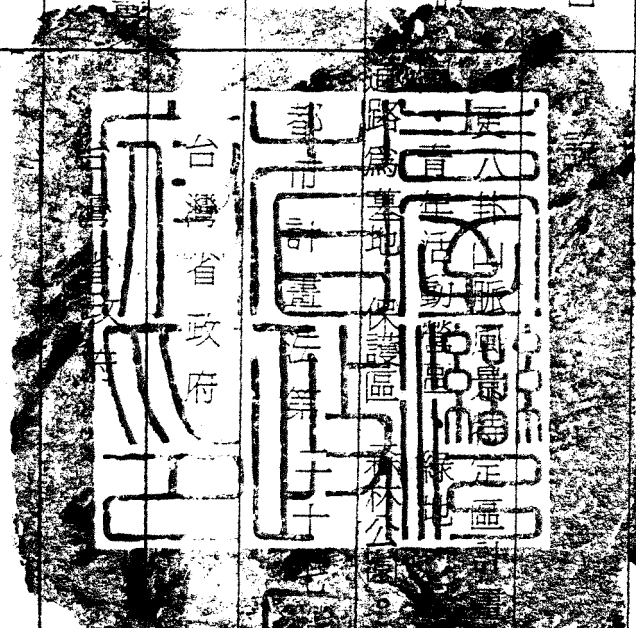
營區、綠地、
園

書

台灣省政府

台灣省政府 變更都市計畫審核摘要表

<p>項 目</p>	<p>明</p>
<p>都 市 計 畫 名 稱</p>	<p>（1）部分農業區、森林公 護區、墓地為道路2部分 案</p>
<p>變更都市計畫法令依據</p>	<p>案</p>
<p>變更都市計畫機構 自擬細部計畫或申請變更都市計畫 機關名稱或土地權利關係人姓</p>	<p>台灣省政府 案</p>
<p>本案公開展覽起訖日期</p>	<p>公開展覽：自民國75年1月23日起至民國75年 2月21日止刊登台灣日報 三期：75年1月30日 地點：南投市公所</p>
<p>人民團體對本案之反映意見</p>	<p>詳人民團體陳情意見綜理表</p>
<p>本案提交各級都市計畫委 員會審核結果</p>	<p>省級：台灣省通都市計畫委員會75年9月4日第三〇八 次會 內政部：內政部都市計畫委員會76年3月17日第三〇二 次會</p>



一、法令依據

依據都市計畫法第二十七條第一項第四款辦理。

二、變更位置

位於八卦山脈風景特定區⊖—1號道路橫山—赤水段。

三、變更理由

為配合地形減少道路施工困難，故修正原計畫⊖—1號道路橫山—赤水段之部分路段。

四、變更內容

- (一) 變更部分農業區為道路，面積〇·五八公頃。
- (二) 變更部分森林公園為道路，面積三·六〇公頃。
- (三) 變更部分青年活動營區為道路，面積〇·〇八公頃。
- (四) 變更部分綠地為道路，面積〇·一五公頃。
- (五) 變更部分保護區為道路，面積三·九三公頃。

- (六) 變更部分墓地為道路，面積〇·四五公頃。
- (七) 變更部分道路為墓地，面積〇·五二公頃。
- (八) 變更部分道路為保護區，面積〇·三六公頃。
- (九) 變更部分道路為森林公園，面積一·〇八公頃。

註：1 本次變更之道路用地範圍應以公路局實測之道路用地範圍為準。

2 凡本計畫未註明變更部分均應以原計畫為準。

附表：變更八卦山脈風景特定區計畫變更前後面積對照表。

附圖：變更八卦山脈風景特定區計畫（1部分農業區、森林公園、青年活動營區、

綠地、保護區、墓地為道路。2部分道路為墓地、保護區、森林公園。）變更部分示意圖。

附表 變更八卦山脈風景特定區計畫變更前後面積對照表

項 目	原計畫面積 (公頃)	個案變更增減 面積(公頃)	變更後計畫面積 (公頃)	百分比(%)	備 註
住 宅 區	171.96		171.96	9.62	
商 業 區	6.31		6.31	0.35	
工 業 區	8.15		8.15	0.46	
保 存 區	5.20		5.20	0.29	
族 關	21.85		21.85	1.22	
學 校	41.40		41.40	2.31	
文 教 區	6.01		6.01	0.34	
市 場	1.16		1.16	0.06	
停 車 場	2.49		2.49	0.14	
植 物 園	26.60		26.60	1.49	
動 物 園	14.50		14.50	0.81	
百 菓 園	9.76		9.76	0.55	
百 花 園	5.31		5.31	0.30	
墓地用地	47.60	+0.07	47.67	2.67	
軍人公墓	2.80		2.80	0.16	

續附表

項 目	原計畫面積(公頃)	個案變更增減面積(公頃)	變更後計畫面積(公頃)	百分比(%)	備 註
森 林 公 園	454.36	-2.52	451.84	25.26	
休 憩 區	2.40		2.40	0.13	
巨樹保護區	0.36		0.36	0.02	
加 油 站	0.36		0.36	0.02	
公 園	9.90		9.90	0.55	
綠 地	3.31	-0.15	3.16	0.18	
旅 館 區	6.30		6.30	0.35	
別墅旅館區	6.70		6.70	0.37	
青年活動營區	9.38	-0.08	9.30	0.52	
遊 樂 區	13.46		13.46	0.75	
人 行 步 道	1.25		1.25	0.07	
人 行 廣 場	0.50		0.50	0.03	
兒童遊戲場	1.60		1.60	0.09	
下水道(溝渠)用地	1.60		1.60	0.09	
道 路	192.35	+6.83	199.18	11.14	
車 站 用 地	0.38		0.38	0.02	

續附表

項 目	原計畫面積(公頃)	個案變更增減面積(公頃)	變更後計畫面積(公頃)	百分比(%)	備 註
保 護 區	104.94	-3.57	101.37	5.67	
農 業 區	608.36	-0.58	607.78	33.97	
總 計	1,788.61	0	1,788.61	100.00	

註：1 表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2 原計畫面積係指原八卦山脈風景特定區計畫面積。

附圖 變更八卦山脈風景特定區計畫

變更部分示意圖

1. 部分農業區、森林公園、青年活動營區、綠地、保護區、墓地為動遷路。
2. 部分道路為墓地、保護區、森林公園。

八卦山地區



變更圖例

- ① 變更部分農業區、森林公園、青年活動營區、綠地、保護區、墓地為道路。
- ② 變更部分道路為墓地、保護區、森林公園。

圖例

- 站區保護地
- 油蔥樹地
- 加林巨墓
- 道路計畫範圍

百葉山地區

橫山地區

文山地區

大庄地區

東源地區

松柏嶺地區

茨腳地區

規劃單位：台灣省政府住宅及都市發展局

註：中華民國七十四年十二月編訂。

中華民國七十五年十月修訂。