

變更八卦山脈風景特定區（松柏嶺地區）計畫（部分
農業區為社教機構用地）計畫書

台灣省政府
中華民國七十九年三月

台灣省變更都市計畫審核摘要表

項 目		說 明	
都市計畫名稱	變更都市計畫法令依據	變更八卦山脈風景特定區（松柏嶺地區）計畫（部份農業區為社教機構用地）案	條第一項第四款
擬定都市計畫機關	自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣省政府	
本案公開展覽起訖日期	人民團體對本案之反映意見	公告：自民國 78 年 6 月 1 日起至民國 78 年 6 月 30 日止刊登 78 年 6 月 1 日 台灣日報	公開展覽：自民國 78 年 6 月 1 日起至民國 78 年 6 月 30 日止刊登 78 年 6 月 1 日 台灣日報
本案提交各級都市計畫委員會審核	結果	無	內政部都市計畫委員會 79 年 1 月 5 日 第三二八次會審查通過。
內政部	省 級	台灣省都市計畫委員會	78 年 8 月 2 日 第三六七次審查通過。

【目錄】

壹、辦理機關.....	1
貳、法令依據.....	1
參、變更計畫位置（或範圍）.....	2
肆、變更計畫理由.....	4
伍、變更計畫內容.....	5

【圖目錄】

圖一 地籍圖謄本.....	3
圖二 變更松柏嶺土地計畫示意圖.....	6

【表目錄】

表一 變更前後土地使用面積對照表.....	7
表二 事業及財務計畫表.....	8

壹、辦理機關

台灣省政府。

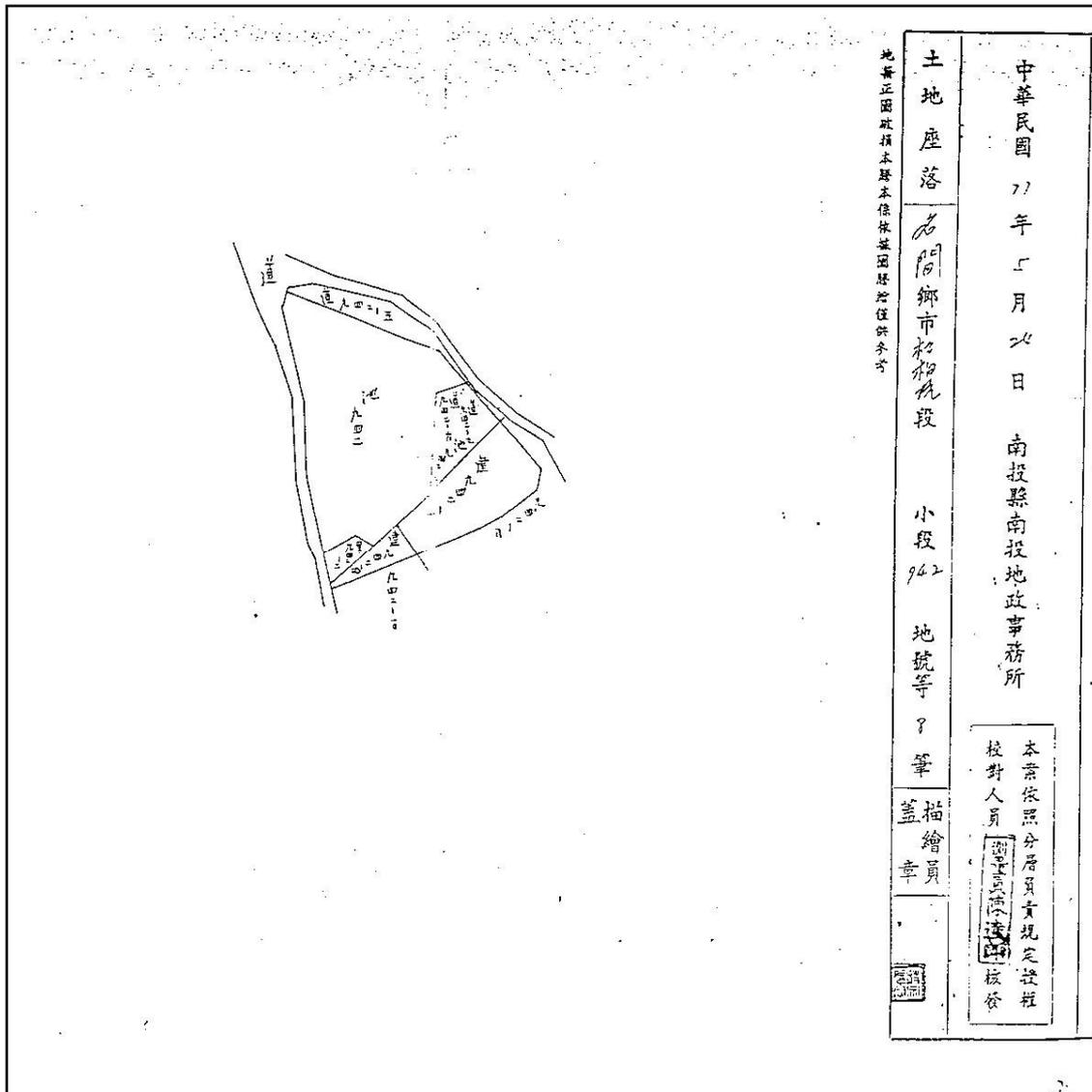
貳、法令依據

都市計畫法第二十七條第一款第四項暨省府 78 年 3 月 2 日
府建四字第一四九九四號。

參、變更計畫位置（或範圍）

南投縣名間鄉松柏坑段 942、942-2 地號二筆土地面積共 0.2091 公頃（土地權屬名間鄉公所所有）。

圖一 地籍圖謄本



圖一 地籍圖謄本

肆、變更計畫理由

南投縣名間鄉松柏嶺社區列入本年度辦理加強發展後續計畫之社區，興建社區活動中心為上級之重大措施及社區居民一致熱切的期望，提供民眾集會暨舉辦喜慶及正當育樂休閒等活動場所，惟因該工程用地屬都市計畫內農業區，須辦理個案變更，且本工程業經社會處及縣府編列預算興建在案。

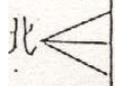
伍、變更計畫內容

配合「台灣省社區發展後續第二期五年計畫」之推行變更部分農業區（名間鄉松柏坑段 942 地號 2,023 平方公尺，942-2 地號 68 平方公尺）為社教機構用地。

圖二 變更松柏嶺地區計畫示意圖

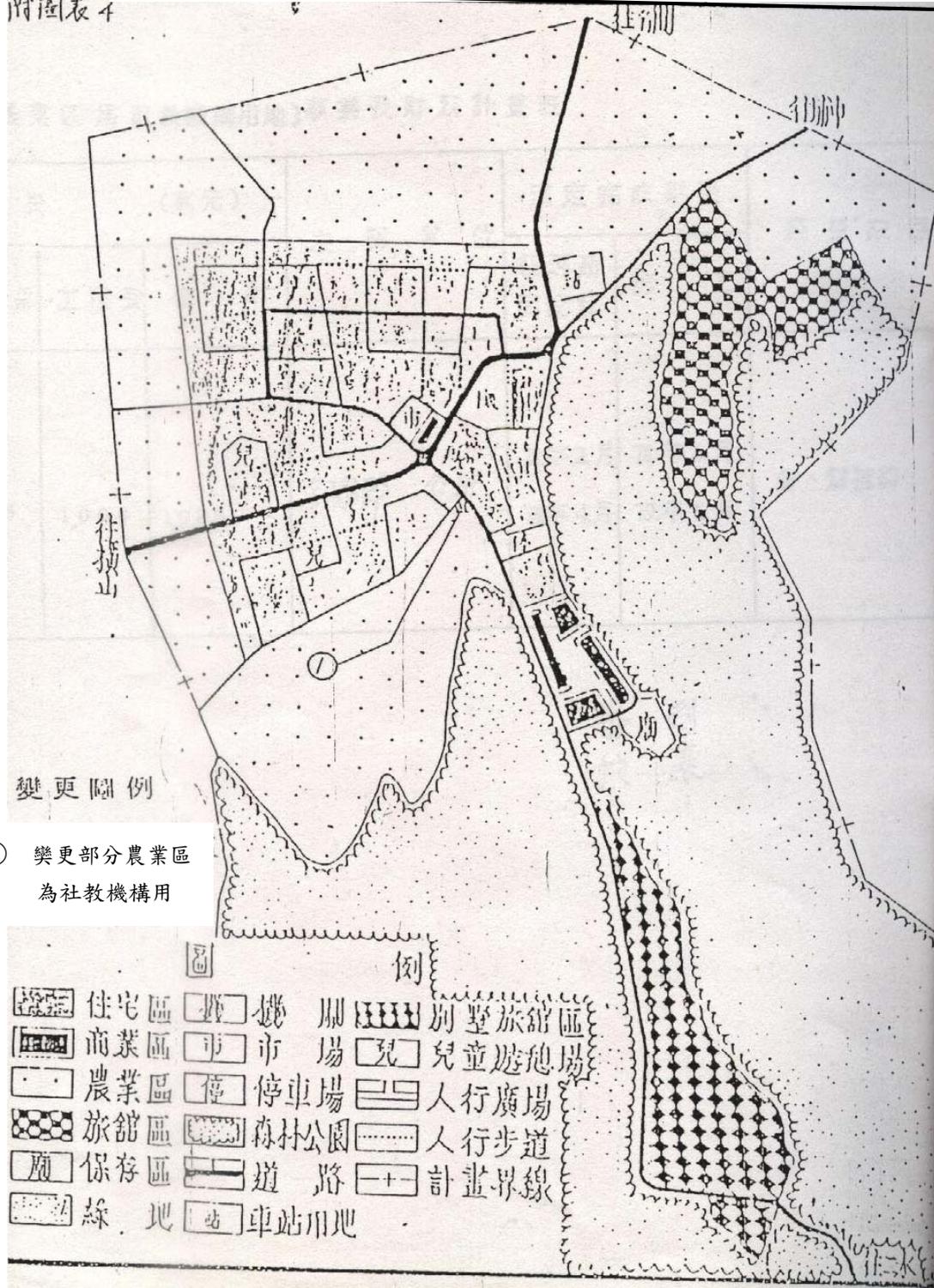
表一 變更前後土地使用面積對照表

表二 事業及財務計畫表



圖二 變更松柏嶺土地計畫示意圖

附圖表 4



變更圖例

- ① 變更部分農業區
為社教機構用

	住宅區		農業區		別墅旅館區
	商業區		市場		兒童遊樂場
	綠地		停車場		人行廣場
	旅館區		森林公園		人行步道
	保存區		道路		計畫界線
	綠地		車站用地		

表一 變更前後土地使用面積對照表

項 目	現 行 計 畫 面 積	變 更 增 減 面 積	變 更 後 面 積	備 註
農 業 區	4 6, 9 1	-0, 20 9 1	4 6, 7 0 0 9	上 表 增 加 一 表 減 少
社 教 機 構 用 地	0	-0, 20 9 1	0 - 20 9 1	"

表二 事業及財務計畫表

公共設施 種類	面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)				主辦 單位	預定完成期限		經費來源
		徵購	土地 重劃	獎勵 投資	公地 撥用	土地徵購 費及地上 物補償費	整地費	工程費	合計		徵購勘測 設計	施工	
社教機構 用地	0.2091				√	0	25	1,000	1,025	名間鄉 公所	78年2月 78年4月	78年6月 79年6月	省、縣補 助