

擬定日月潭特定區德化社市地重劃區細部計畫
暨配合變更（部份主要計畫）書

南投縣政府

中華民國八十三年六月

【目錄】

壹、變更計畫緣由	1
貳、日月潭特定區計畫概況	3
參、變更內容.....	8

【圖目錄】

圖一 日月潭特定區相關位置圖.....	2
圖二 現行日月潭特定區計畫示意圖.....	4
圖三 日月潭特定區(德化社市地重劃區)土地使用現況圖.....	5
圖四 日月潭特定區計畫(主要計畫部份)變更部分示意圖.....	9

【表目錄】

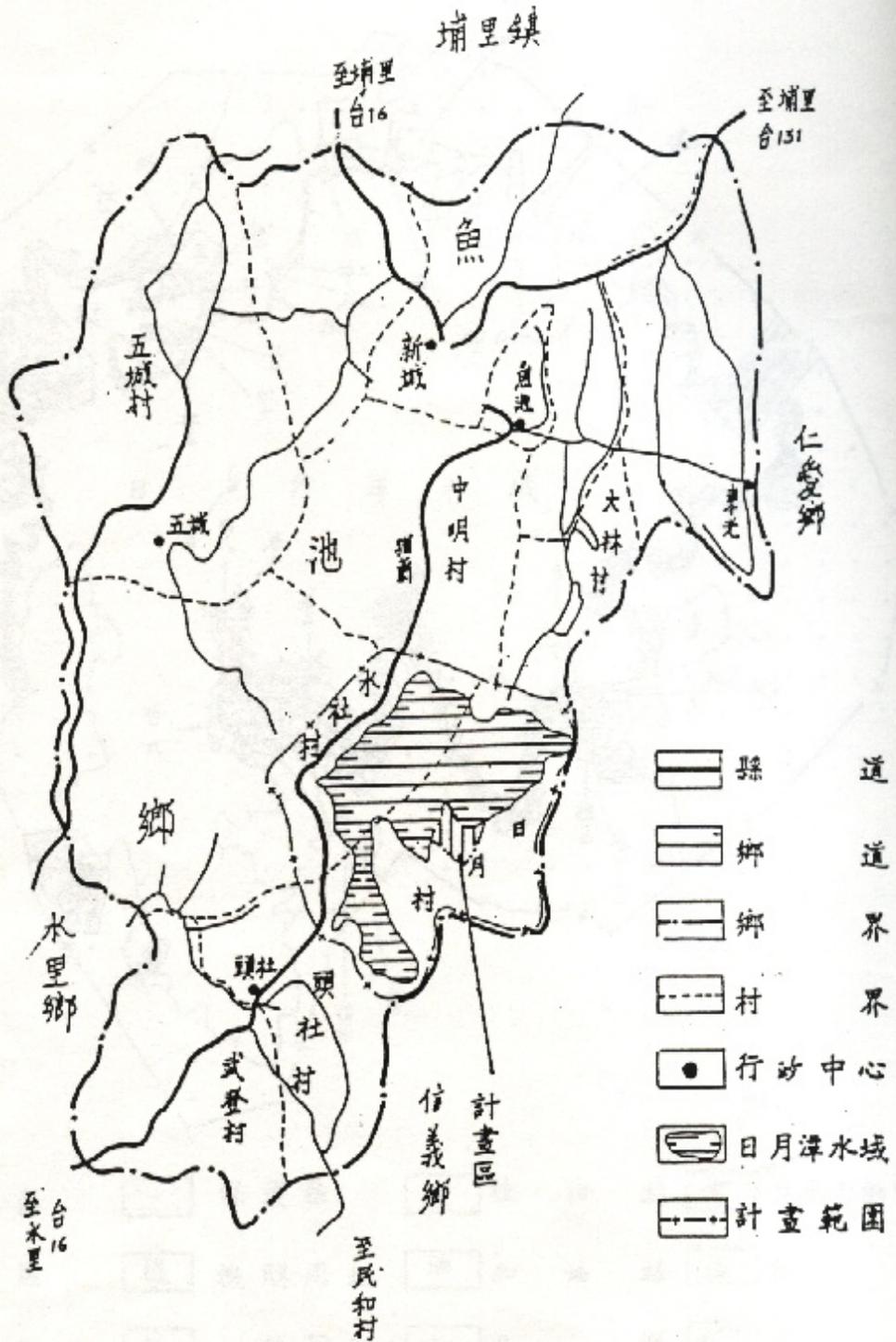
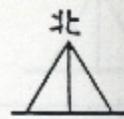
表一 現行日月潭特定區計畫土地使用面積分配表.....	6
表二 變更日月潭特定區計畫(部分道路用地為人行步道、市闖用地為廣場兼停車場)案變更內容明細表	7
表三 擬訂日月潭特定區德化社市地重劃區計畫暨配合變更(部分主要計畫)案變更後面積分配表.....	10

壹、變更計畫緣由

日月潭特定區計畫內德化社地區，係台灣原住民聚集之舊部落，南投縣政府為改善當地居住環境品質，乃於民國七十七年底辦理（德化社地區）市地重劃作業，並擬定日月潭特定區（德化社市地重劃區）細部計畫案其中涉及部分主要計畫道路用地及市場用地之調整遂配合變更都市計畫。（相關位置參閱圖一）

圖一 日月潭特定區相關位置圖

圖一 日月潭特定區計畫相關位置圖



貳、日月潭特定區計畫概況

日月潭特定區計畫於民國六十一年二月二十三日公告實施，並於民國七十五年十月二十四日核定通過日月潭特定區計畫第一次通檢討，期間並辦理過六次個案變更案，其計畫年期至民國八十年，計畫人口五、九〇〇人，計畫面積一、九七四·〇二公頃。土地使用及公共設施包括住宅區、商業區、旅館區、寺廟區、機關用地、青年活動中心、公園用地、停車場用地、學校用地、加油站、直昇機場、市場、兒童遊樂場、污水處理場、車站、綠地、植物園、道路、特別保護區、保護區、水域等。(參閱圖二、圖三、表一、表二)

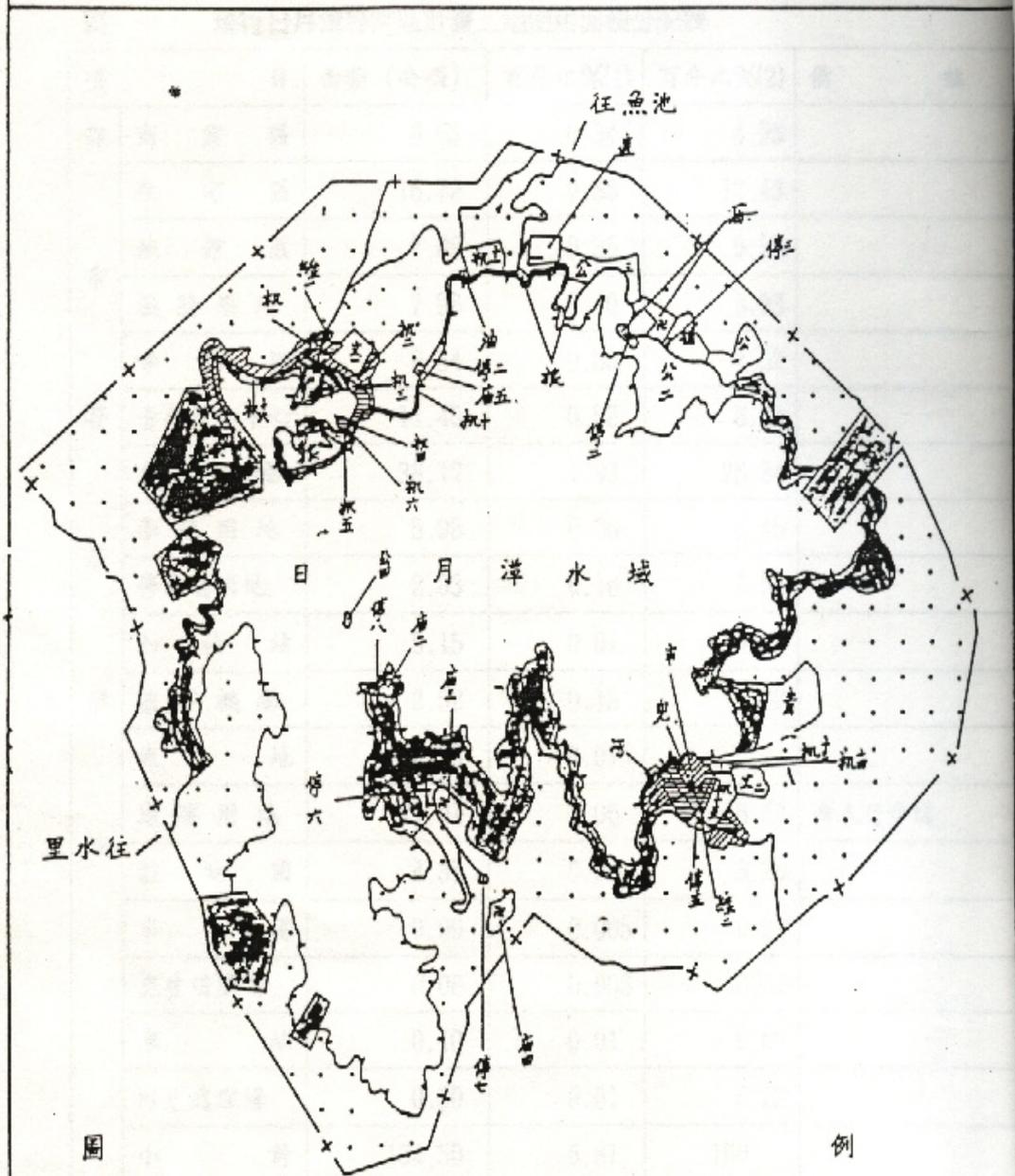
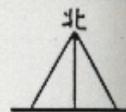
圖二 現行日月潭特定區計畫示意圖

圖三 日月潭特定區(德化社市地重劃區)土地使用現況圖

表一 現行日月潭特定區計畫土地使用面積分配表

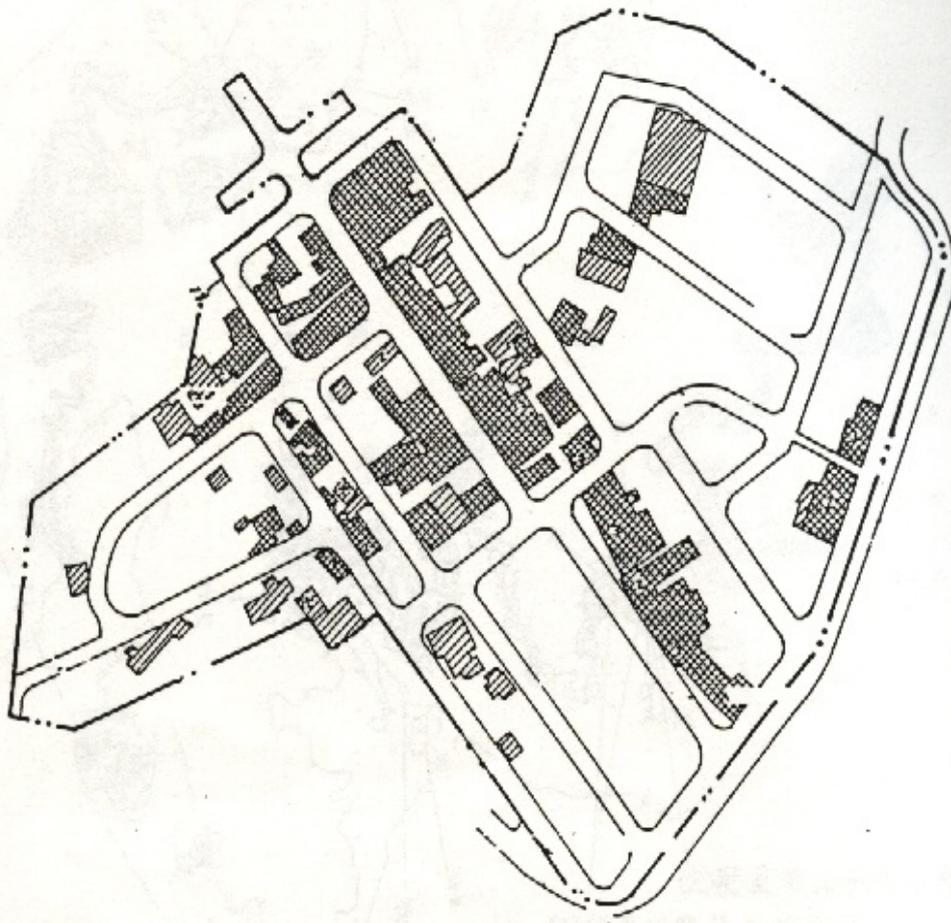
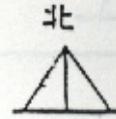
表二 變更日月潭特定區計畫(部分道路用地為人行步道、市闖用地為廣場兼停車場)案變更內容明細表

圖二 現行日月潭特定區計畫示意圖



- | | | | |
|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 住宅區 | 保護區 | 植 植 物 園 | 青 青年活動中心 |
| 商業區 | 機 機關用地 | 油 加 油 站 | 綠 綠 地 |
| 寺 廟 區 | 文 學 校 用 地 | 公 公 園 | 水 水 域 |
| 旅 旅 館 區 | 停 停 車 場 | 兒 兒 童 遊 樂 場 | 道 路 用 地 |
| 特 別 保 護 區 | 直 直 昇 機 場 | 污 污 水 處 理 場 | 計 畫 範 圍 綫 |

圖三 日月潭特定區(德化社市地重劃區)土地使用現況圖



- | 圖 | 例 |
|---|---|
|  住宅區 |  廟宇、教堂 |
|  商業區 |  道路 |
|  空地 |  細部計畫範圍線 |

表一 現行日月潭特定區計畫土地使用面積分配表

項	目	面積 (公頃)	百分比%(1)	百分比%(2)	備 註
都市發展用地	商業區	6.65	0.34	4.95	
	住宅區	16.72	0.85	12.43	
	旅館區	7.09	0.36	5.28	
	機關用地	7.98	0.40	5.93	
	寺廟區	9.84	0.50	7.32	
	青年活動中心	11.40	0.58	8.48	
	公園用地	38.12	1.93	28.34	
	學校用地	5.98	0.30	4.45	
	停車場用地	2.03	0.10	1.51	
	加油站	0.15	0.01	0.11	
	直昇機場	2.52	0.13	1.87	
	綠地	0.15	0.01	0.11	
	道路用地	21.01	1.06	15.62	含人行步道
	植物園	4.31	0.22	3.20	
	市場	0.09	0.005	0.07	
	兒童遊樂場	0.06	0.003	0.04	
	車站	0.10	0.01	0.07	
	污水處理場	0.30	0.01	0.22	
	小計	134.50	6.81	100	
非都市發展用地	特別保護區	235.22	11.92	—	
	保護區	810.85	41.08	—	
	水域	793.45	40.19	—	
	小計	1839.52	93.19	—	
總計	1974.02	100.00	—		

註：1. 資料來源：日月潭特定區計畫（通盤檢討）書。
 2. 百分比(2)不包括保護區、特別保護區、水域。

表二 日月潭特定區（德化社市地重劃區）細部計畫道路編號明細表

路名	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
自計畫區北側至南側	20 15	135 170	
北邊碼頭、南接Ⅱ-6號道路	10	160	
連接Ⅱ-1，Ⅱ-15號道路	10	164	
連接Ⅱ-7，Ⅱ-15號道路	10	124	
連接Ⅱ-7，Ⅱ-15號道路	10	120	
西邊碼頭，南接Ⅱ-7號道路	8	285	
連接Ⅱ-1，Ⅱ-5號道路	8	280	
連接Ⅱ-4，Ⅱ-6號道路	8	120	
連接Ⅱ-6，Ⅱ-14號道路	8	160	
連接Ⅱ-9，8公尺步道	8	135	
住宅區及商業區內道路	8	590	
連接Ⅱ-4道路	6	80	
連接Ⅱ-14，Ⅱ-15號道路之人行步道	8	20	
連接Ⅱ-14，Ⅱ-15號道路之人行步道	4	34	

：表內道路長度應以依據核定圖實地測訂之樁距為準。

參、變更內容

為配合德化社市地重劃區細部計畫需要，變更部分道路用地為人行步道、市場用地為廣場兼停車場。(參閱表三、圖四、)

表三 擬訂日月潭特定區德化社市地重劃區計畫暨配合變更(部分主要計畫)案變更後面積分配表

圖四 日月潭特定區計畫(主要計畫部份)變更部分示意圖

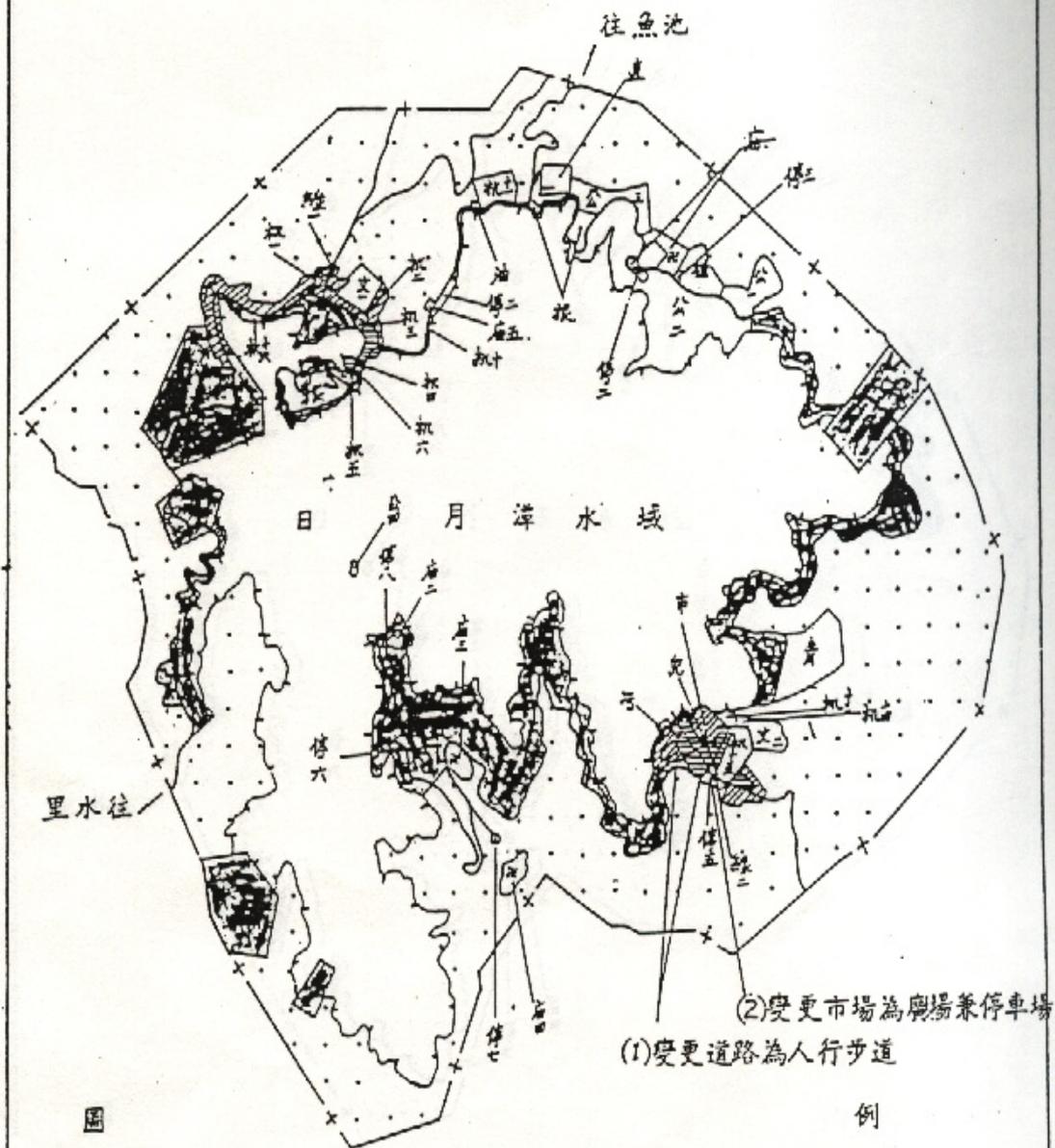
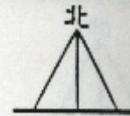
表三 擬定日月潭特定區德化社市地重劃區計畫暨配合變更(部分主要計畫)案變更後面積分配表

項	目	面積(公頃)	百分比%(1)	百分比%(2)	備	註
都市發展用地	商業區	6.65	0.34	4.95		
	住宅區	16.72	0.85	12.43		
	旅館區	7.09	0.36	5.28		
	機關用地	7.98	0.40	5.93		
	寺廟區	9.84	0.50	7.32		
	青年活動中心	11.40	0.58	8.48		
	公園用地	38.12	1.93	28.34		
	學校用地	5.98	0.30	4.45		
	停車場用地	2.03	0.10	1.51		
	廣場兼停車場	0.09	0.005	0.07	得作多目標使用	
	加油站	0.15	0.01	0.11		
	直昇機場	2.52	0.13	1.87		
	綠地	0.15	0.01	0.11		
	道路用地	21.01	1.06	15.62	含人行步道	
	植物園	4.31	0.22	3.20		
	兒童遊樂場	0.06	0.003	0.04		
	車站	0.10	0.01	0.07		
	污水處理場	0.30	0.01	0.22		
	小計	134.50	6.81	100		
非都市發展用地	特別保護區	235.22	11.92	—		
	保護區	810.85	41.08	—		
	水域	793.45	40.19	—		
	小計	1839.52	93.19	—		
總	計	1974.02	100.00	—		

註：1. 資料來源：日月潭特定區計畫(通盤檢討)書。
2. 百分比(2)不包括保護區、特別保護區、水域。

圖四

日月潭特定區計畫變更部份示意圖
(主要計畫部分)



- | | | | |
|-------|------|---------|--------|
| 住宅區 | 保護區 | 植·植·物·園 | 青年活動中心 |
| 商業區 | 機關用地 | 加油站 | 綠地 |
| 寺廟區 | 學校用地 | 公園 | 水域 |
| 旅館區 | 停車場 | 兒童遊樂場 | 道路用地 |
| 特別保護區 | 直昇機場 | 污水處理場 | 計畫範圍綫 |