

擬定日月潭（德化社市地重劃區）細部計畫暨配  
合變更主要計畫書

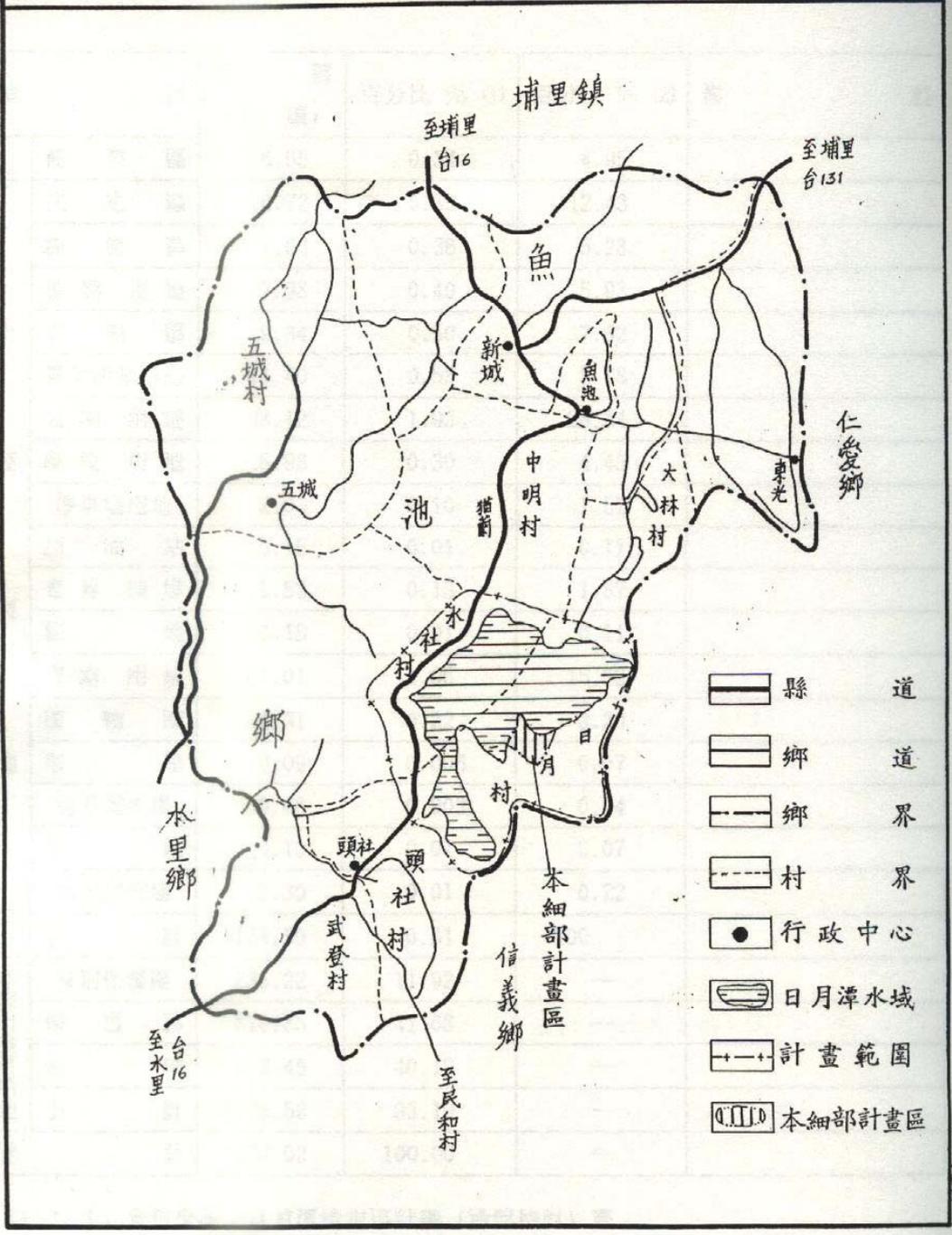
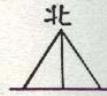
## 【圖目錄】

圖一	擬定日月潭特定區與(德化社市地重劃區)細部計畫區相關位置圖.....	1
圖二	現行日月潭(德化社市地重劃區)主要計畫示意圖.....	2
圖三	日月潭特定區(德化社市地重劃區)土地使用現況圖.....	3
圖四	日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫暨配合變更主要計畫示意圖 .....	4

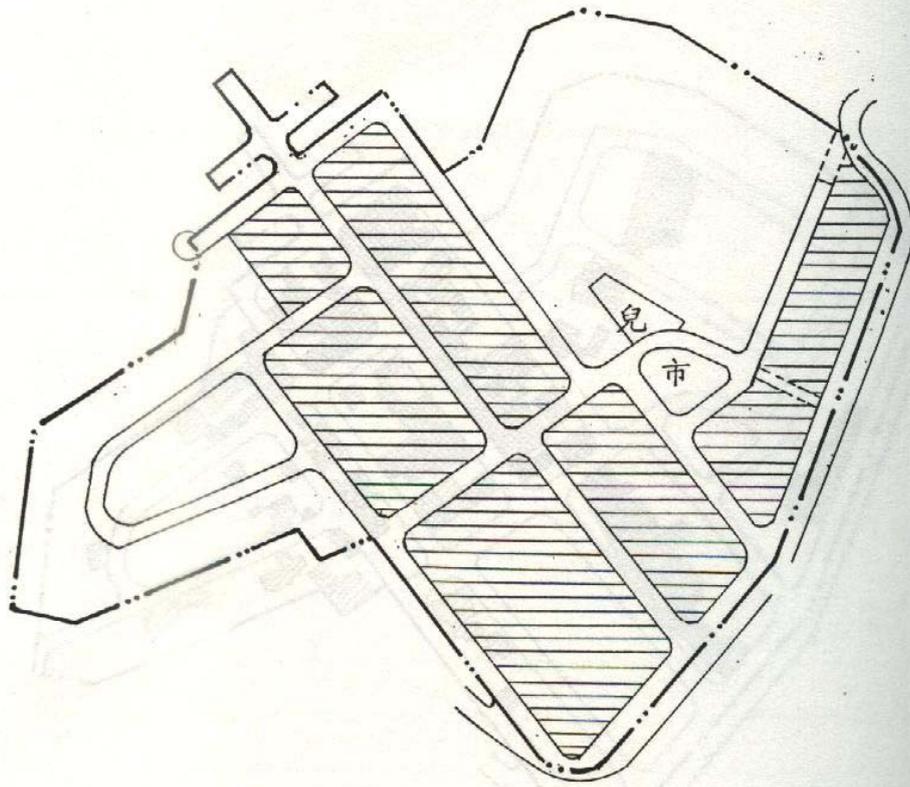
## 【表目錄】

表一	現行日月潭特定區計畫(主要計畫)土地使用面積分配表.....	5
表二	擬定日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫土地使用現況面積表..	6
表三	擬定日月潭特定計畫區(德化社市地重劃區)細部計畫暨配合變更主要計 畫土地使用面積分配表.....	7

圖一 日月潭特定區與(德化社市地重劃區)細部計畫區相關位置圖



圖二 現行日月潭特定區（德化社市地重劃區）主要計畫示意圖



圖

例

 住宅區

 兒童遊樂場

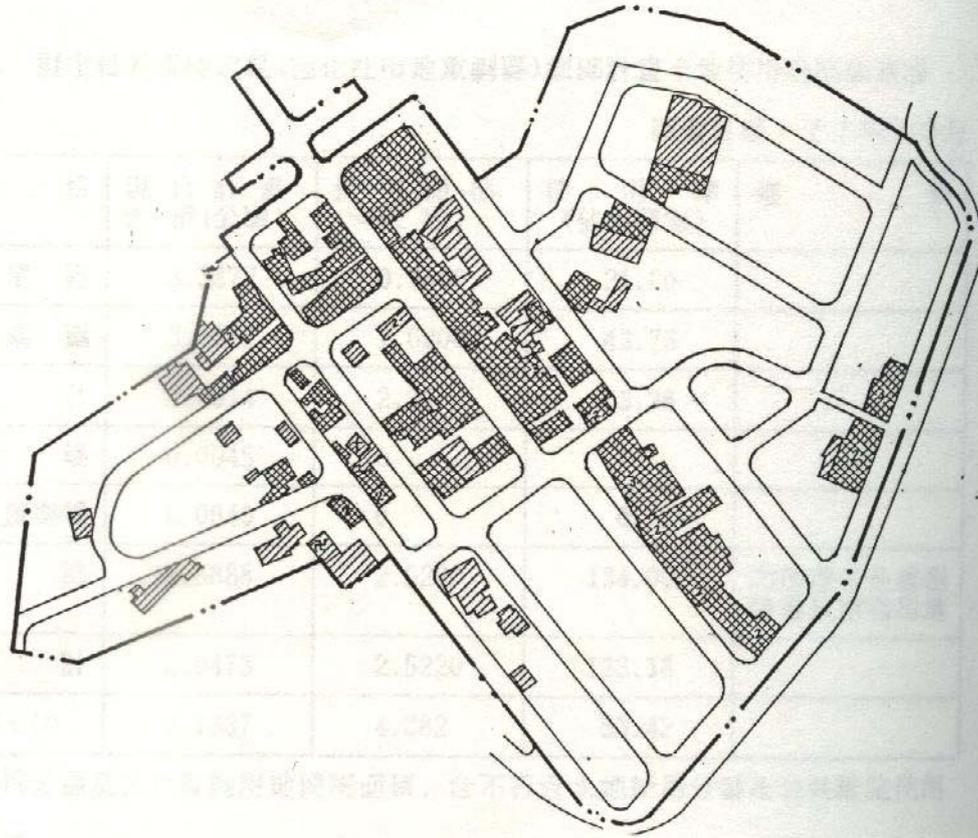
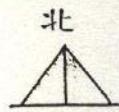
 商業區

 計畫道路、人行步道

 市場

 細部計畫範圍線

圖三 日月潭特定區（德化社市地重劃區）土地使用現況圖



圖

 住宅區

 商業區

 空地

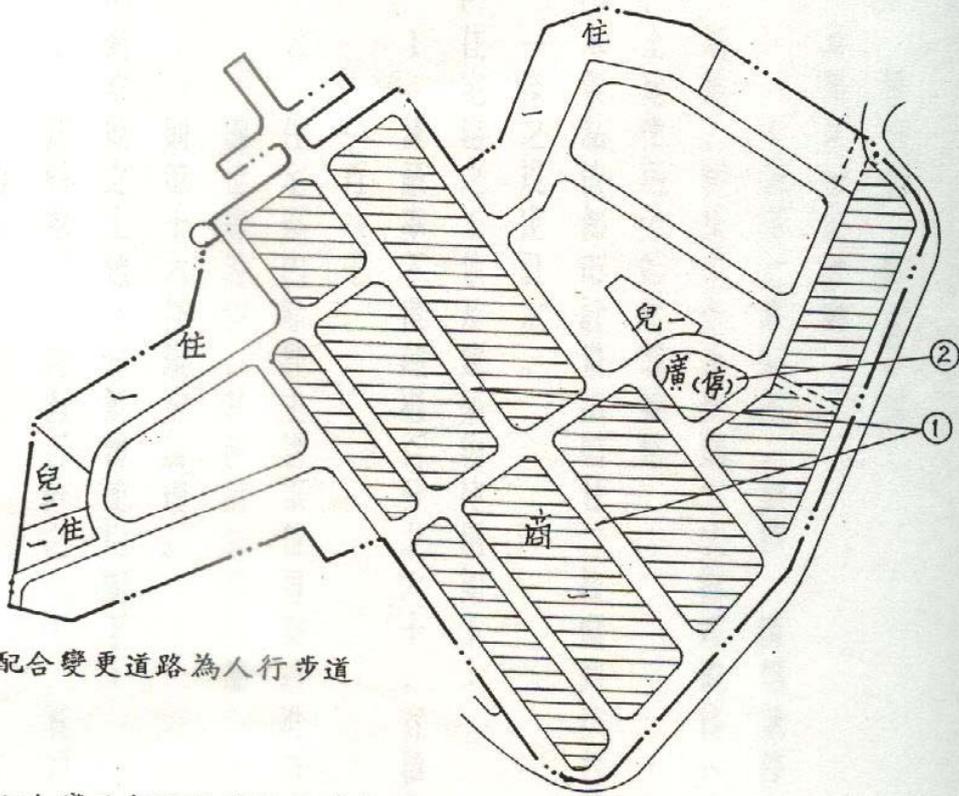
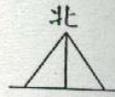
例

 廟宇、教堂

 道路

 細部計畫範圍線

圖四 日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫暨配合變更主要計畫示意圖



① 配合變更道路為人行步道

② 配合變更市場為廣場兼停車場

圖

 住宅區

 商業區

 廣場兼停車場

例

 兒童遊樂場

 計畫道路、人行步道

 細部計畫範圍線

表 一 現行日月潭特定區計畫(主要計畫)土地使用面積分配表

項 目	面 積 (公 頃)	百分比 % (1)	百分比 % (2)	備 註
都 市 發 展 用 地	商 業 區	6.65	0.34	4.95
	住 宅 區	16.72	0.85	12.43
	旅 館 區	7.09	0.36	5.28
	機 關 用 地	7.98	0.40	5.93
	寺 廟 區	9.84	0.50	7.32
	青年活動中心	11.40	0.58	8.48
	公 園 用 地	38.12	1.93	28.34
	學 校 用 地	5.98	0.30	4.45
	停車場用地	2.03	0.10	1.51
	加 油 站	0.15	0.01	0.11
	直昇機場	2.52	0.13	1.87
	綠 地	0.15	0.01	0.11
	道 路 用 地	21.01	1.06	15.62
	植 物 園	4.31	0.22	3.20
	市 場	0.09	0.005	0.07
	兒童遊樂場	0.06	0.003	0.04
	車 站	0.10	0.01	0.07
	污水處理場	0.30	0.01	0.22
	小 計	134.50	6.81	100
非 都 市 發 展 用 地	特別保護區	235.22	11.92	—
	保 護 區	810.85	41.08	—
	水 域	793.45	40.19	—
	小 計	1839.52	93.19	—
總 計	1974.02	100.00	—	

註：1. 資料來源：日月潭特定區計畫(通盤檢討)書

2. 百分比(2)不包括保護區、特別保護區、水域。

表二 擬定日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫土地使用現況面積表

調查日期：77年10月

項	目	現行計畫 面積(公頃)	使用面積 (公頃)	使用率 (佔面積%)	備註
土用 地分 使區	住宅區	3.3872	0.7400	21.80	
	商業區	3.7042	1.6200	43.73	
	小計	7.0914	2.36	33.28	
公用 共 設 施地	市場	0.0945	0	0	
	兒童遊樂場	0.0640	0	0	
	道路	1.8888	2.5220	134.00	因辦理市地重劃時增設道路用地
	小計	2.0473	2.5220	123.18	
合計 (1)+(2)		9.1387	4.882	53.42	

註：土地使用分區及公共設施用地使用面積，含不符合土地使用分區及公共設施使用面積計算。

表三 擬定日月潭特定區計畫(德化社市地重劃區)細部計畫暨配合變更主要計畫土地使用面積分

項 目	面 積 (公 頃)	百 分 比 ( % )	備 註
住 宅 區	2.9614	32.41	
商 業 區	3.3900	37.09	
廣場兼停車場	0.0945	1.03	
兒 童 遊 樂 場	0.1726	1.89	
道 路	2.5202	27.58	含人行步道
合 計	9.1387	100	

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。