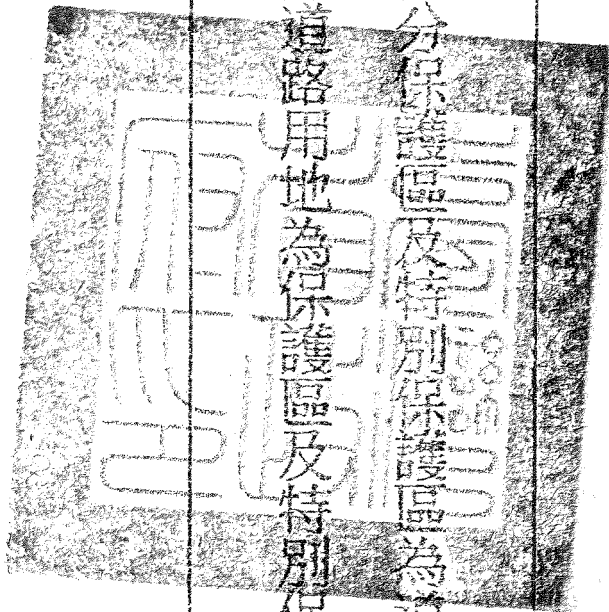


中華民國 八十二年 十月

變更日月潭特定區計畫

(部分保護區及特別保護區為道路用地  
部分道路用地為保護區及特別保護區)

案說明書



台灣省政府

變更日月潭特定區計劃（部份保護區及特別保護區為道路用地 部份道路用地為保護區及特別保護區）案審核摘要表		項 目	說
都市計劃名稱	變更日月潭特定區計劃（部份保護區及特別保護區為道路用地 部份道路用地為保護區及特別保護區）案	變更都市計劃名稱	（一）都市計劃法第廿七條第一項第四款暨第二項 （二）省政府八十三年三月九日八三府建四字第一四六八五六號函。
變更都市計劃法令依據	臺灣省政府	變更都市計劃機關	臺灣省政府
自擬細部計劃或申請變更都市計劃之機關名稱 或土地權利關係人姓名	臺灣省政府交通處公路局	本案 之起訖日期	公告：免 公開展覽：自民國八十三年三月十四日起至民國八十三年四月十二日止刊登 八十三三年三月十三日臺灣日報 公開說明會：民國八十三年三月廿八日於魚池鄉公所
人民團體對本案之反映意見	無	本案提交 各及都市計劃委員會 審核結果	省 級 內政級 本案經臺灣省都市計劃委員會八十三年七月廿七日第四七六次會

# 目 錄

- 一、法令依據
- 二、變更計畫理由
- 三、變更計畫位置
- 四、變更計畫內容
- 五、事業及財務計畫

## 圖目錄

- 圖一 日月潭特定區地理位置圖
- 圖二 日月潭特定區示意圖
- 圖三 變更日月潭特定區計畫（部分保護區及特別保護區為道路用地，部分道路用地為保護區及特別保護區）案示意圖。

一、法令依據：

1 都市計畫法第二十七條第一項第四款。

2 省建字號八一府經建字第一五一三二一七號（△台21線日月潭水里公路拓寬工程）。

二、變更計畫理由：

1 日月潭特定區計位於台灣本島中央之南投縣，（如附圖一）由於縣內群山環繞，加上日月潭乃本省首屈一指之觀光湖泊，每週星期例假日及國定假日車流龐大，原日月潭特定區計畫之道路變更十公尺，現有路寬係遷就現狀，道路寬度係7.5—9公尺且多處急彎，故車行速度極為緩慢，有變更計畫加以改善之必要，變更路段土地權屬，國有林班地及公有地（台電公司）。

2 為連接埔里—水里重要省級道路（台21線），及重要之觀光道路，此計實施後將可縮短埔里—水里之車行時間及提高行車安全，又可提升日月潭觀光事業之發展。

三、變更設計畫位置：位於日月潭定區計畫西測土壩（堰堤至明潭隧道口）附近（如附圖二）。

四、變更設計內容：

- 1 原計畫10公尺道路，變更計畫為15公尺道路。
- 2 部分保護區及特別保護區變更為道路用地。
- 3 部分道路用地變更為保護區及特別保護區。

# 變更內容明細表

二、	一、	編號	位置		
日月潭特 定區 計劃 西側	日月潭特 定區 計劃 西側				
道路 用地	區特保 別護 保區 保護	原 計 劃	變 更		
區特保 別護 保區 保護	道路 用地	新 計 劃	內 容		
<p>。變故   就更月國光月於灣日 更車   現十潭定湖潭縣本月 計行   狀公特假泊乃內島潭 劃速   ，尺定日，本群中特 加度   道，區車每省山央定 以極   路現計流遞首理之區 改為   寬有劃龐星區繞南計 善緩   度路之大期一，投劃 之慢   係寬道，假指加縣位 必，   係路原日之上，於 要有   遷變日及觀日由臺</p>				變 更 理 由	

變更日月潭特定區計畫（台二一線六六k+七三〇—六九k+〇二二）道路用地案面積表  
表一：

項	目	面	積	備	註
A、保護區變更為計畫道路用地		9479.54			
B、保護區變更為計畫道路邊坡用地		27585.01			
C、舊計畫道路變更為保護區用地		16280.60			
合	計	20783.95			(A+B-C)

面積：(㎡)

表二：

面積：(㎡)

項	目	面	積	備	註
A、特別保護區變更為計畫道路用地		13868.18			
B、特別保護區變更為計畫道路邊坡用地		21791.57			
C、舊計畫道路變更為特別保護區用地		2617			
合	計	33042.75			(A+B-C)

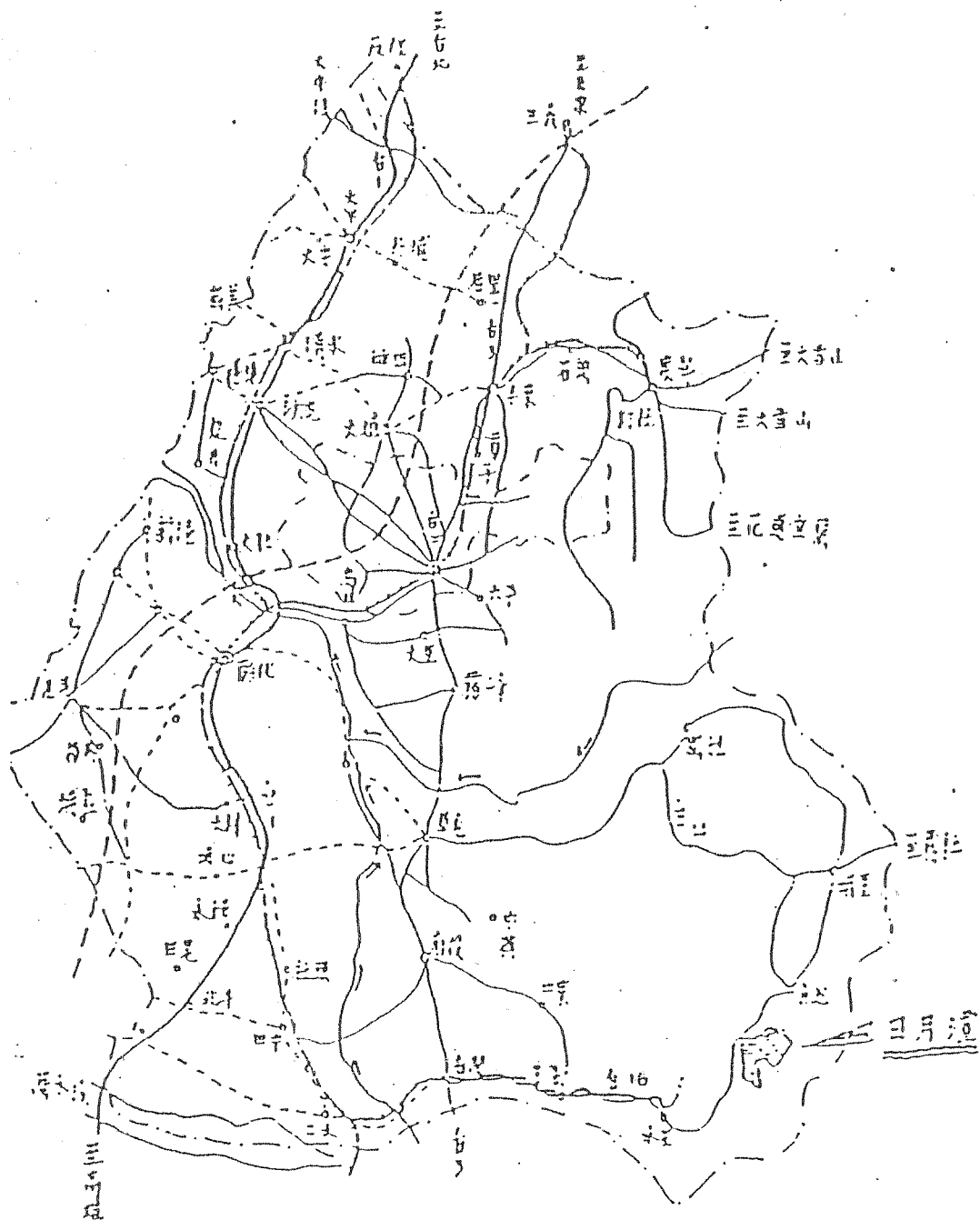


(部分保護區及特別保護區為道路用地  
變更日月潭特定區計畫 案變更前後面積對照表  
部分道路用地為保護區及特別保護區)

項 目	變 更 前			變 更 後			面積增設統計 (公頃)			
	面 積 (公頃)	佔都市發 展用地%	佔總面 積%	面 積 (公頃)	佔都市發 展用地%	佔總面 積%	合 計 A=B-C	增加面積 B	減少面 積C	
都 市 發 展 用 地	商業區	6.65	4.95	0.34	6.65	4.75	0.34	----	----	----
	住宅區	16.72	12.43	0.85	16.72	11.95	0.85	----	----	----
	旅館區	7.09	5.28	0.36	7.09	5.07	0.36	----	----	----
	機關用 地	7.98	5.93	0.40	7.98	5.71	0.40	----	----	----
	寺廟區	9.84	7.32	0.50	9.84	7.04	0.50	----	----	----
	青年活 動中心	11.40	8.48	0.58	11.40	8.15	0.58	----	----	----
	公園用 地	38.12	28.34	1.93	38.12	27.25	1.93	----	----	----
	學校用 地	5.98	4.45	0.30	5.98	4.28	0.30	----	----	----
	停車場 用地	2.03	1.51	0.10	2.03	1.45	0.10	----	----	----
	加油站	0.15	0.11	0.01	0.15	0.11	0.01	----	----	----
	直昇機 場	2.52	1.87	0.13	2.52	1.80	0.13	----	----	----
	綠 地	0.15	0.11	0.01	0.15	0.11	0.01	----	----	----
	道路用 地	21.01	15.62	1.06	26.39	18.87	1.33	5.38	5.38	----
	植物園	4.31	3.20	0.22	4.31	3.08	0.22	----	----	----
	市 場	0.09	0.07	0.005	0.09	0.06	0.005	----	----	----
	兒童遊 樂場	0.06	0.04	0.003	0.06	0.04	0.003	----	----	----
	車 站	0.10	0.07	0.01	0.10	0.07	0.01	----	----	----
	污水處 理場	0.30	0.22	0.01	0.03	0.21	0.01	----	----	----
	小 計	134.50	100.00	6.81	139.88	100.00	7.09	5.38	5.38	----
非 都 市 發 展 用 地	特別保 護區	235.22	----	11.92	231.92	----	11.78	----	----	3.30
	保護區	810.85	----	41.08	808.77	----	40.94	----	----	2.08
	水 域	793.45	----	40.19	793.45	----	40.19	----	----	----
	小 計	1839.52	----	93.19	1834.14	----	92.91	----	----	5.38
總 計	1974.02	----	100.00	1974.02	----	100.00	----	----	----	----

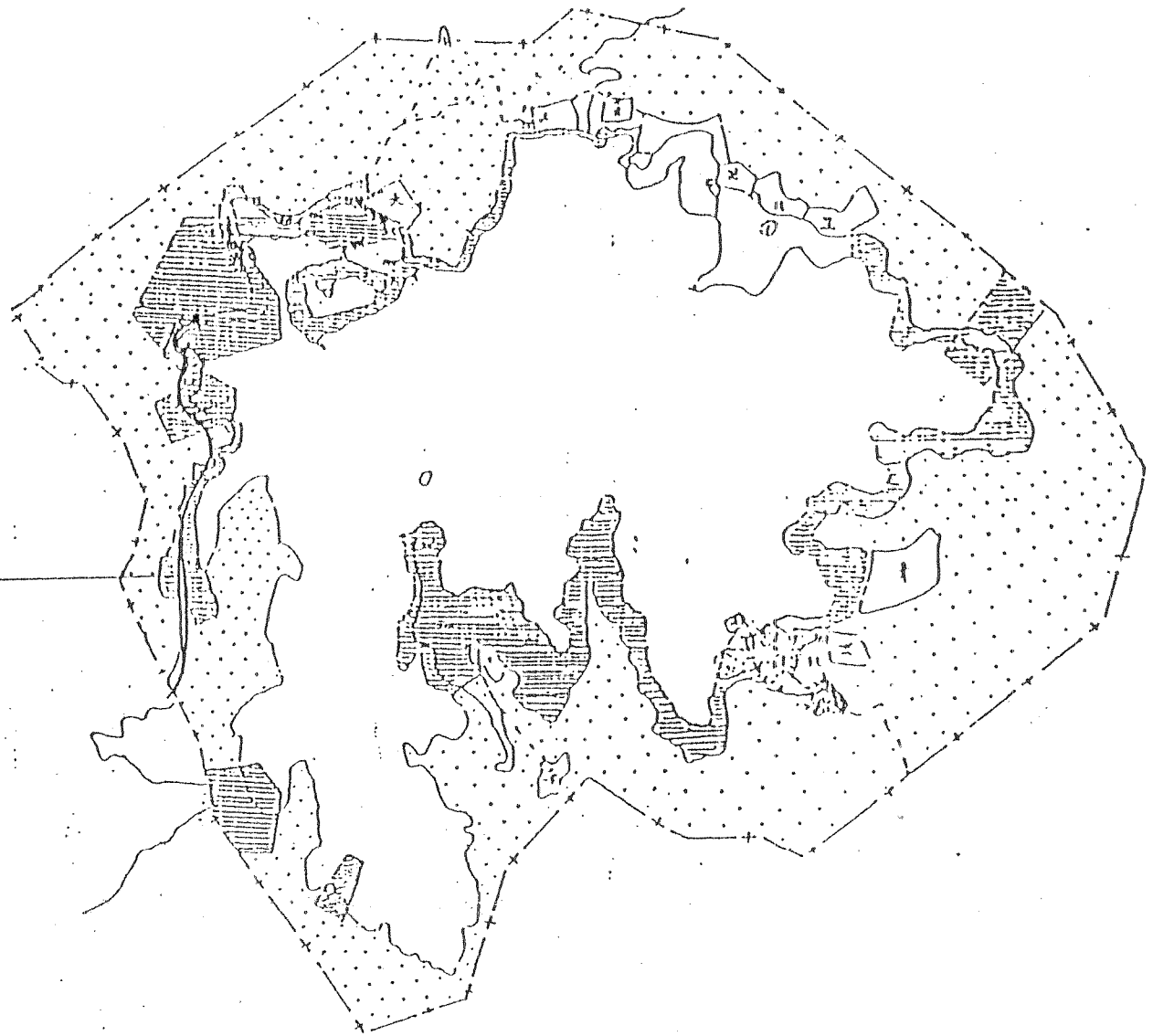
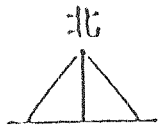
註：本變更表各分區面積之增減係依千分之一實際測圖計算，確實面積應以地籍分割成果為準。

附圖一 日月潭特定區地理位置圖



- 公路
- 鐵路
- 省道
- 縣道
- 鄉道
- 村道

# 變更日月潭特定區示意圖



計畫位置 ←

## 圖 例

- |  |       |  |         |  |       |
|--|-------|--|---------|--|-------|
|  | 計畫範圍線 |  | 青年活動中心  |  | 機關用地  |
|  | 特別保護區 |  | 孔雀園     |  | 污水處理場 |
|  | 商業區   |  | 學校用地    |  | 碼頭    |
|  | 住宅區   |  | 加油站     |  | 環湖區   |
|  | 水域區   |  | 計劃道路    |  | 水庫    |
|  | 停車場   |  | 道路      |  | 綠地公園  |
|  | 旅館區   |  | 總統蔣公銅像區 |  | 植物園   |
|  | 遊樂區   |  |         |  |       |

變更日月潭特定區計畫

(部分保護區及特別保護區為道路用地

案示意圖

部分道路用地為保護區及特別保護區)

附圖三

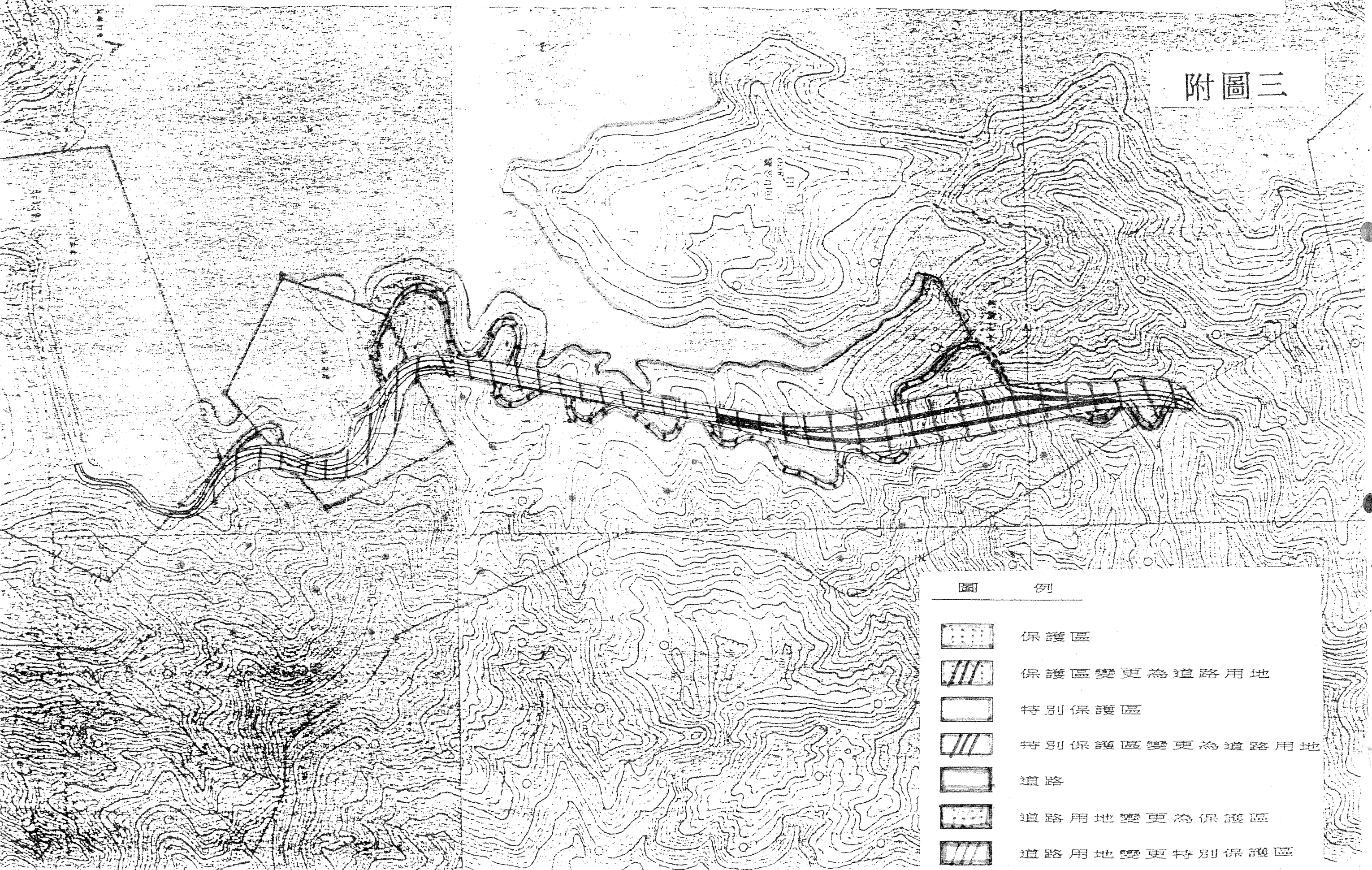
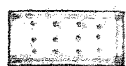








圖 例	
	保護區
	保護區變更為道路用地
	特別保護區
	特別保護區變更為道路用地
	道路
	道路用地變更為保護區
	道路用地變更特別保護區

變更日月潭特定區計畫(部份保護區及特定保護區為道路用地部份道路用地為保護區及特定保護區)

公共設施 種類	面積 (公頃)	土地取得方式					開關經費 (萬元)				主辦單位	預定完成期限 (會計年度)		經費來源
		征 購	市地 重劃	公地 撥用	獎勵 投資	其 他	土地征購費 及 地上物補償	整地費	工程費	合 計		征購動 測設計	施 工	
道路用地	5.38	✓		✓			17.400		23,221	40,621	交通處公路局	81年10月 至 82年10月	82年11月 至 84年11月	1.中央補助 及省配合 工程款。 2.六年國建 計畫公路 部份，省 道重要幹 線改善計 畫。

註：本表開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。