

變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)書

中華民國八十四年十二月

台灣省政府

【目錄】

壹、計畫緣起：	1
貳、法令依據：	2
參、變更理由：	3
肆、變更位置：	4
伍、變更內容：	5
陸、其他：	6
柒、附件：	7
附錄 南投(南崗地區)都市計畫區內第二高速公路後續計畫南投路 段路權範圍圖	15

【附圖目錄】

附圖一 示意圖	9
---------	---

【附表目錄】

附表一 變更內容統計表	10
附表二 變更前後土地使用面積統計表	11
附表三 內容明細表	12
附表四 事業及財務計畫表	13
附表五 南投(南崗地區)都市計畫區內第二高速公路後續計畫南投路段路	14

壹、計畫緣起：

中山高速公路從民國六十七年十月竣工通車以來，由於我國經濟蓬勃發展，國民所得及生活水準不斷提高，車輛持有率及公路交通量隨之日益增長，高速公路交通量成長尤速，以致近年來交通口感擁擠，尤以假期節日為甚，各方因而有關建第二高速公路的倡議，高速公路局為未雨綢繆，即於七十一年八月研提「台灣區國道高速公路系統中長程計畫芻議」，並將第二高速公路計畫分「北部區域第二高速公路計畫」（汐止—竹南段）及「第二高速公路後續計畫」（基隆—汐止段、竹南—苗栗段、台中路段、彰化—南投段、雲林—嘉義段、台南路段及高雄—屏東段、台中環線、台南環線、高雄環線）兩部分分段規劃設計，其中「第二高速公路後續計畫」並經行政院七十八年七月二十日台七十八交一九六〇七號函核准辦理，為國家建設六年計畫之一。

貳、法令依據：

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。
- 二、內政部八十、十一 八 台（80）內營字第八〇七八九六六號函頒「配合國家建設六年計畫辦理逕為變更都市計畫作業要點」

參、變更理由：

第二高速公路係屬國家建設六年計畫之重大建設 而第二高速公路後續計畫南投路段通過本計畫區之東面，為配合國家重大建設計畫之用地取得提供高速公路使用，需迅行變更都市計畫，以配合工程建設施工。

肆、變更位置：

變更位置位於貓羅溪西側貫穿本計畫區東面之部分農業區、行水區、河川區、水溝用地以及道路用地，長度約二、九〇〇公尺，

詳述如左：

- 一、計畫區東面之部分農業區。
- 二、計畫區東北面之部分行水區。
- 三、計畫區東南面之部分河川區。
- 四、計畫區東面及東南面之部分水溝用地。
- 五、計畫區東北面之部分道路用地。

伍、變更內容：

一、變更部分農業區為道路用地（供高速公路使用），面積計九·九七公頃。

二、變更部分行水區兼供道路使用（供高速公路使用）面積計二·二三公頃。

三、變更部分河川區兼供道路使用（供高速公路使用）面積計〇·一五公頃。

四、變更部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，面積計〇·二五公頃。

五、變更部分道路用地兼供高速公路使用，面積計〇·〇九公頃。

上述變更範圍係供第二高速公路後續計畫南投路段使用。

陸、其他：

- 一、本計畫高速公路高架部分，在不妨礙高速公路功能下得依「都市計畫公共設施多目標使用方案」視實際需要作多目標使用，其使用項目之訂定及增減，均需先經國道主管機關及主管之地方政府議定。
- 二、本案變更範圍內之原計畫道路、排水設施及產業道路依規定改善，並於施工完竣後仍維持其原有功能。
- 三、未註明變更部分均以現行都市計畫為準。
- 四、第二高速公路經過本計畫區及南投都市計畫部分屬二高後續計畫南投路段之平順銜接路段，且南投都市計畫逕為變更案之變更範圍線亦係依南投路段路權範圍圖之設計原意予以套繪，故涉及本案及南投都市計畫範圍交界之變更範圍線係一平順銜接之計畫線
- 五、本案變更部分路權樁位係採二度分帶國際座標系統，其座標資料詳見附表五，樁號位置詳如個案變更都市計畫圖。

柒、附件：

附圖一變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)示意圖

附表一變更南投(南崗地區)都市計畫)部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)變更內容統計表

附表二變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)變更前後土地使用面積統計表

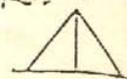
附表三變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)變更內容明細表

附表四變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，

部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用（供高速公路使用）暨部分道路用地兼供高速公路使用）事業及財務計畫表

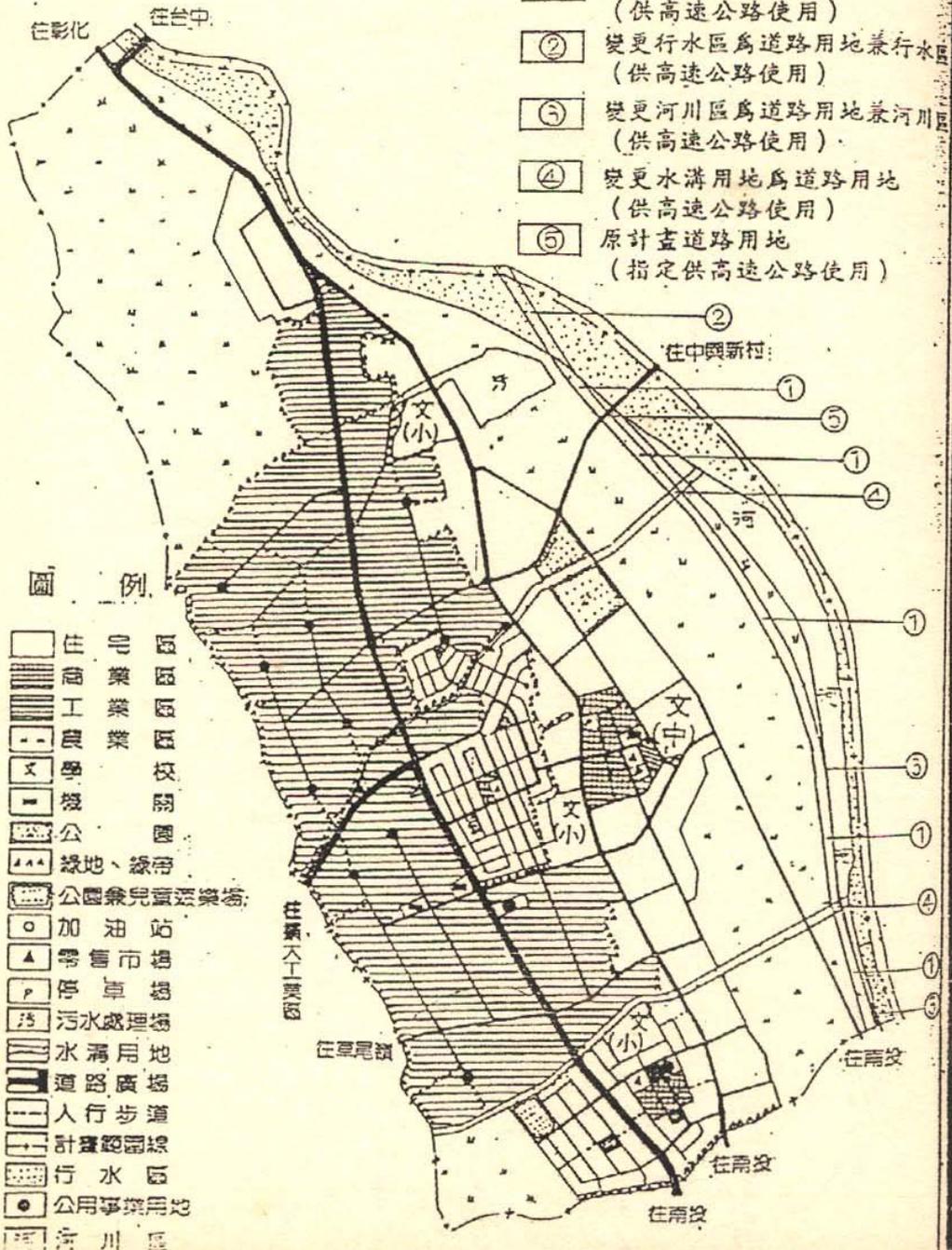
附表五南投（南崗地區）都市計畫區內第二高速公路後續計畫南投路段路權樁位座標表

圖一 變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區、水溝用地為道路用地、部分行水區為道路北
 用地兼行水區、部分河川區為道路用地兼河川區)(供高速公路使用)示意圖



變更圖例

- ① 變更農業區為道路用地
(供高速公路使用)
- ② 變更行水區為道路用地兼行水區
(供高速公路使用)
- ③ 變更河川區為道路用地兼河川區
(供高速公路使用)
- ④ 變更水溝用地為道路用地
(供高速公路使用)
- ⑤ 原計畫道路用地
(指定供高速公路使用)



圖例

- 住宅區
- 商業區
- 工業區
- 農業區
- 學校
- 機關
- 公園
- 綠地、綠帶
- 公園兼兒童遊樂場
- 加油站
- 零售市場
- 停車場
- 污水處理場
- 水溝用地
- 道路廣場
- 人行步道
- 計畫範圍線
- 行水區
- 公用事業用地
- 河川區

南崗

附表一 變更南投（南崗地區）都市計畫（部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用（供高速公路使用）暨部分道路用地兼供高速公路使用）變更內容統計表

編號	變更內容	增 減 面 積										變更位置
		農業區	行水區	河川區	水溝 用地	道路 用地	道路用地 (供高速 公路使用)	行水區兼供道 路使用(供高 速公路使用)	河川區兼供道 路使用(供高 速公路使用)	道路用地 兼供水溝 使用	道路用地 兼供高速 公路使用	
1	農業區 → 道路用地 (供高速公路使用)	-9.97	—	—	—	—	+9.97	—	—	—	—	計畫區東面
2	行水區 → 行水區兼 供道路使用 (供高速公路使用)	—	-2.23	—	—	—	—	+2.23	—	—	—	計畫區東北面
3	河川區 → 河川區兼 供道路使用 (供高速公路使用)	—	—	-0.15	—	—	—	—	+0.15	—	—	計畫區東南面
4	水溝用地 → 道路用地 兼供水溝使用	—	—	—	-0.25	—	—	—	—	+0.25	—	計畫區東面及 東南面
5	道路用地 → 道路用地 兼供高速公路使用	—	—	—	—	-0.09	—	—	—	—	+0.09	計畫區東北面
合 計		-9.97	-2.23	-0.15	-0.25	-0.09	+9.97	+2.23	+0.15	+0.25	+0.09	

附註：本表所列增減面積僅供參考，實際變更面積應以實際地籍丈量面積為準。

附表三 變更南投(南崗地區)都市計畫(部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用(供高速公路使用)暨部分道路用地兼供高速公路使用)變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
1	計畫區東面	農業區	道路用地 (供高速公路使用)	本案係第二高速公路後續計畫南投路段經南投(南崗地區)都市計畫區內，為配合高速公路用地取得及工程施工，故極需要變更都市計畫	
2	計畫區東北面	行水區	行水區兼供 道路使用 (供高速公路使用)	同第一案	
3	計畫區東南面	河川區	河川區兼供 道路使用 (供高速公路使用)	同第一案	
4	計畫區東面及東南面	水溝用地	道路用地兼供水溝使用	同第一案	
5	計畫區東北面計畫道路之部分路段	道路用地	道路用地兼供高速公路使用	同第一案	

註：凡本計畫未註明變更部分，均應以現行計畫為準。

附表四 變更南投（南崗地區）都市計畫（部分農業區為道路用地，部分水溝用地為道路用地兼供水溝使用，部分行水區、河川區兼供道路使用（供高速公路使用）暨部分道路用地兼供高速公路使用）事業及財務計畫表

公共設施 種類	面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)				主辦單位	預定完工期限		經費來源
		征 購	土地 重劃	獎勵 投資	公地 撥用	土地征購費 及 地上物補償費	整地費	工程費	合計		征購勘 測設計	施 工	
道 路 用 地 (供高速公路使用)	12.69 *	√			√	22,840	292	118,398	141,530	交通部 國道新建 工程局	8411. 86.7.	86.7. 88.1.	中央特別預算

附註：本表開發經費及預定完成期限得主管機關財務狀況酌予調整。

附表五 南投(南崗地區)都市計畫區內第二高速公路後續計畫
南投路段路權樁位座標表

編號	縱座標	橫座標	編號	縱座標	橫座標
L1-a	215661.886	2649260.036	R1-a	215562.930	2649287.738
L1	215674.850	2649224.380	R1	215583.956	2649242.373
L2	215731.391	2649086.534	R2	215635.812	2649154.801
L3	215750.421	2649040.867	R3	215661.575	2649110.824
L4	215771.921	2648996.443	R4	215685.811	2649066.223
L5	215794.744	2648952.778	R5	215709.064	2649021.187
L6	215819.537	2648910.210	R6	215732.159	2648976.020
L7	215845.834	2648868.555	R7	215756.596	2648931.463
L8	215873.601	2648827.865	R8	215782.174	2648887.546
L9	215902.804	2648788.192	R9	215809.304	2648844.571
L10	215933.404	2648749.587	R10	215837.951	2648802.592
L11	215962.756	2648715.031	R11	215868.078	2648761.662
L12	215998.575	2648675.497	R12	215900.653	2648722.660
L13	216032.816	2648639.735	R13	215931.776	2648687.870
L14	216067.878	2648604.617	R14	215968.469	2648647.371
L15	216103.560	2648569.971	R15	216003.383	2648610.905
L16	216139.672	2648535.610	R16	216038.975	2648575.256
L17	216176.027	2648501.343	R17	216075.036	2648540.242
L18	216212.441	2648466.947	R18	216111.370	2648505.670
L19	216248.686	2648432.168	R19	216147.784	2648471.347
L20	216284.515	2648396.757	R20	216184.067	2648437.075
L21	216319.666	2648360.473	R21	216219.977	2648402.619
L22	216353.857	2648323.092	R22	216255.271	2648367.736
L23	216386.787	2648284.410	R23	216289.699	2648332.199
L24	216418.141	2648244.371	R24	216322.997	2648295.795
L25	216447.801	2648203.061	R25	216354.886	2648258.338
L26	216475.714	2648160.551	R26	216385.182	2648219.650
L27	216501.832	2648116.916	R27	216413.840	2648179.735
L28	216526.109	2648072.230	R28	216440.811	2648138.660
L29	216548.504	2648026.572	R29	216466.047	2648096.497
L30	216568.978	2647980.021	R30	216489.505	2648053.320
L31	216587.496	2647932.672	R31	216511.144	2648009.203
L32	216604.118	2647884.711	R32	216530.927	2647964.223
L33	216619.034	2647836.287	R33	216548.829	2647918.448
L34	216632.449	2647787.520	R34	216564.952	2647871.928
L35	216644.574	2647738.511	R35	216579.472	2647824.787
L36	216655.623	2647689.341	R36	216592.579	2647777.138
L37	216665.814	2647640.079	R37	216604.468	2647729.076
L38	216675.367	2647590.783	R38	216615.343	2647680.681
L39	216684.502	2647541.501	R39	216625.411	2647632.017
L40	216693.437	2647492.275	R40	216634.882	2647583.140
L41	216702.393	2647443.145	R41	216643.972	2647534.097
L42	216711.587	2647394.153	R42	216652.897	2647484.931
L43	216721.234	2647345.342	R43	216661.875	2647435.682
L44	216731.549	2647296.761	R44	216671.125	2647386.389
L45	216742.740	2647248.469	R45	216680.867	2647337.099
L46	216755.015	2647200.536	R46	216691.321	2647287.861
L47	216768.574	2647153.046	R47	216702.706	2647238.737
L48	216783.610	2647106.100	R48	216715.239	2647189.799
L49	216800.309	2647059.816	R49	216729.133	2647141.135
L50	216818.838	2647014.304	R50	216744.598	2647092.851
L51	216839.246	2646969.604	R51	216761.836	2647045.076
L52	216861.499	2646925.793	R52	216781.011	2646997.977
L53	216885.557	2646882.948	R53	216802.132	2646951.716
L54	216911.379	2646841.141	R54	216825.162	2646906.375
L55	216938.920	2646800.447	R55	216850.061	2646862.032
L56	216968.132	2646760.934	R56	216876.785	2646818.765
L56-a	216998.965	2646722.674	R57	216905.288	2646776.649
			R58	216935.520	2646735.757
			R58-a	216967.430	2646696.159

附錄 南投(南崗地區)都市計畫區內第二高速公路後續計畫南投路
段路權範圍圖