

變更中興新村(含南內轆地區)都市計劃(部分農業區、加油站
為道路用地)書

台灣省政府

中華民國八十一年五月

臺灣省政府變更都市計畫審核摘要表

項 目		說 明	
都市計畫名稱	變更都市計畫法令依據	變更中興新村(含南內轄地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路用地)案 (一)都市計畫法第二十七條第一項第四款 (二)省府八十年九月廿一日八十府建四字第一七二一一二號函	
變更都市計畫機關	自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	臺灣省政府 臺灣省政府 公告：自民國 年 月 日起至 年 月 日止刊登 公開展覽：自民國八十年十一月十八日起至民國八十年十二月十七日止刊登八十年十一月十八日台灣日報 公開說明會日期：八十年十一月廿七日 地點：草屯鎮公所	
人民團體對本案之反映意見	詳人民團體陳情意見綜理表		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	省級：臺灣省都市計畫委員會八一年三月十八日第四次會審查通過。 內政部：內政部都市計畫委員會 年 月 日第 次會審查通過。		

【目錄】

壹、前言	1
貳、法令依據.....	1
參、變更計畫位置	2
肆、變更計畫理由	2
伍、變更計畫內容	3

【圖目錄】

附圖一	變更中興新村（含南內轆地區）都市計畫（部分農業區、加油站為道路用地）變更位置示意圖.....	4
-----	--	---

【表目錄】

附表一	變更中興新村（含南內轆地區）都市計畫（部分農業區、加油站為道路用地）土地使用面積前後對照表.....	5
附表二	變更內容綜理表.....	6
附表三	變更中興新村（含南內轆地區）都市計畫（部分農業區、加油站為道路用地）案事業及財務計畫表.....	7

壹、前言

每逢例假日草屯、南投市、中興新村地區省道交通量飽和、車輛阻塞，影響行車安全時速，交通量甚鉅，必須儘速辦理台三線拓寬工程。

貳、法令依據

都市計畫法第廿七條第一項第四款(八十府建四字第一七二一一二號)。

參、變更計畫位置

特 I -2 與 I -5 道路交叉口西側之部分農業區及加油站用地。

肆、變更計畫理由

為改善草屯、南投市中興新村省政府所在地間對外之交通，促進觀光事業之發展，加強縱貫公路對外之聯絡交通而規劃辦理台三線省道縱貫公路改善計畫台三甲線 OK+000-1K+000 拓寬工程列入為十四項重大建設項目之一，惟其計畫範圍位於現行都市計畫加油站、農業區內，為配合十四項重大建設之使用及計畫用地之取得，急需配合變更為道路用地。

伍、變更計畫內容

一、現行都市計畫農業區面積為一七六·四七公頃，減少〇·〇七公頃後之面積為一七六·四〇公頃。

二、現行都市計畫加油站用地面積為〇·〇五公頃，減少〇·〇五公頃後之面積為〇公頃。

三、現行都市計畫道路用地面積為五一·五五公頃，增加〇·一二公頃後之面積為五一·六七公頃。

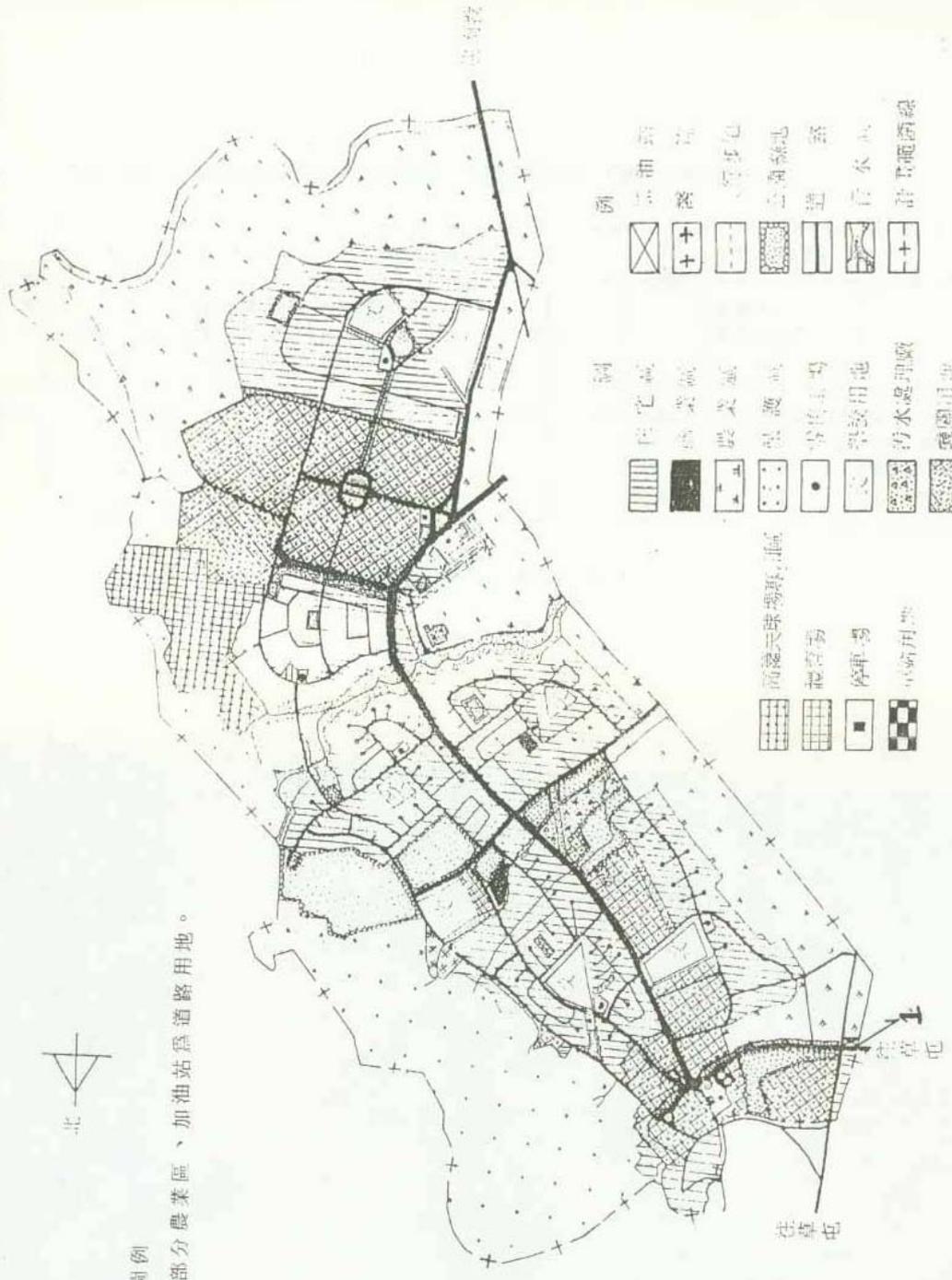
附圖一 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路用地)變更位置示意圖

附表一 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路用地)土地使用面積前後對照表

附表二 變更內容綜理表

附表三 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路用地)案事業及財務計畫表

附圖一 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路)變更位置示意圖



變更圖例

1. 變更部分農業區、加油站為道路用地。

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-------|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|--|-----|------|--|------|-----|--|-------|-----|--|------|-------|---|-----------|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|--|-----|------|--|------|-----|--|-------|-----|--|------|-------|
| <table border="0"> <tr><td>商設天球場野球場區</td><td>住宅區</td><td>例</td></tr> <tr><td>體育場</td><td>商業區</td><td>加油站</td></tr> <tr><td>停車場</td><td>農業區</td><td>學校</td></tr> <tr><td>專用區</td><td>保護區</td><td>行車道</td></tr> <tr><td></td><td>雪屋區</td><td>公園綠地</td></tr> <tr><td></td><td>學校用地</td><td>遊樂區</td></tr> <tr><td></td><td>污水處理廠</td><td>倉庫區</td></tr> <tr><td></td><td>機關用地</td><td>計畫道路線</td></tr> </table> | 商設天球場野球場區 | 住宅區 | 例 | 體育場 | 商業區 | 加油站 | 停車場 | 農業區 | 學校 | 專用區 | 保護區 | 行車道 | | 雪屋區 | 公園綠地 | | 學校用地 | 遊樂區 | | 污水處理廠 | 倉庫區 | | 機關用地 | 計畫道路線 | <table border="0"> <tr><td>高設天球場野球場區</td><td>住宅區</td><td>例</td></tr> <tr><td>體育場</td><td>商業區</td><td>加油站</td></tr> <tr><td>停車場</td><td>農業區</td><td>學校</td></tr> <tr><td>專用區</td><td>保護區</td><td>行車道</td></tr> <tr><td></td><td>雪屋區</td><td>公園綠地</td></tr> <tr><td></td><td>學校用地</td><td>遊樂區</td></tr> <tr><td></td><td>污水處理廠</td><td>倉庫區</td></tr> <tr><td></td><td>機關用地</td><td>計畫道路線</td></tr> </table> | 高設天球場野球場區 | 住宅區 | 例 | 體育場 | 商業區 | 加油站 | 停車場 | 農業區 | 學校 | 專用區 | 保護區 | 行車道 | | 雪屋區 | 公園綠地 | | 學校用地 | 遊樂區 | | 污水處理廠 | 倉庫區 | | 機關用地 | 計畫道路線 |
| 商設天球場野球場區 | 住宅區 | 例 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 體育場 | 商業區 | 加油站 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 停車場 | 農業區 | 學校 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 專用區 | 保護區 | 行車道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 雪屋區 | 公園綠地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 學校用地 | 遊樂區 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 污水處理廠 | 倉庫區 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機關用地 | 計畫道路線 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高設天球場野球場區 | 住宅區 | 例 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 體育場 | 商業區 | 加油站 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 停車場 | 農業區 | 學校 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 專用區 | 保護區 | 行車道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 雪屋區 | 公園綠地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 學校用地 | 遊樂區 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 污水處理廠 | 倉庫區 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機關用地 | 計畫道路線 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附表一 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分農業區、加油站為道路用地)
土地使用面積前後對照表

項 目	個案變更 前都市 計畫面積	個案變更 面 積 (公 頃)	個 案 變 更			備 註
			面 積 (公 頃)	估計畫面積 百分比(%)	佔都市發展用 地百分比(%)	
住 宅 區	152.38		152.38	21.56	36.97	
商 業 區	4.59		4.59	0.65	1.11	
農 業 區	176.47	-0.07	176.40	24.96	—	
保 護 區	109.86		109.86	15.54	—	
行 水 區	8.36		8.36	1.18	—	
高爾夫球 專 用 區	22.09		22.09	3.13	5.36	
機 關	84.14		84.14	11.91	20.41	
學 校	25.20		25.20	3.56	6.11	
醫 院	1.27		1.27	0.18	0.31	
公 園	32.56		32.56	4.61	7.90	
綠 地	29.40		29.40	4.16	7.13	
體 育 場	0.27		0.27	0.04	0.07	
市 場	2.85		2.65	0.37	0.64	
加 油 站	0.05	-0.05	0	0	0	
停 車 場	1.26		1.26	0.18	0.31	
車 站 用 地	0.66		0.66	0.09	0.16	
污 水 處 理 廠	3.69		3.69	0.52	0.90	
變 電 所	0.33		0.33	0.05	0.08	
道 路	51.55	+0.12	51.67	7.31	12.54	
合 計 1	706.78		706.76	100	—	
合 計 2	412.09		412.21	—	100	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

附表二 變更內容綜理表

1	號 編		
特I-2與特I-5交叉口西側之部分農業區及加油站用地	位 置		
農 業 區	原 計 畫	變 更 內 容	
公○ ○ 頃五	面 積	道 路	面 積
公○ ○ 頃七	新 計 畫	公○ ○ 頃二	變 更 理 由
依省八十府建四字第一七二一一二號函改善台三線省道計畫需要予以變更。	備 註		

註：本計畫凡未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

附表三 變更中興新村(含南內輸地區)都市計畫(部份農業區、加油站為道路用地)案事業及財務計畫表

公共設施 種類	面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限		經費來源
		征購	土地 重劃	獎勵 投資	公地 撥用	土地征購 費及地上 物補償費	整地費	工程費	合計		征購勘 測設計	施 工	
道路用地	0.12	✓			✓	900		4449	5349	台灣省交 通處公路 局第二區 工程處	79年11月 81年12月	80年 8月 81年12月	60.92.58 公路擴展重要計畫 第三號公路改善草 屯一斗六段

附註：本表開發經費及預定期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。