

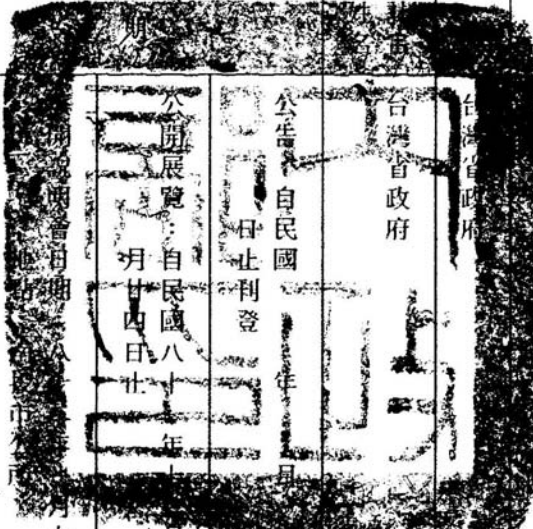
變更中興新村（含內轆地區）（部分綠地、行水區為公園）書

台灣省政府

中華民國八十二年三月

台灣省政府變更都市計畫審核摘要表

項目	說明
都市計畫名稱	變更中興新村(含南內轄地區)都市計畫(部分綠地、行水區為公園)案
變更都市計畫法令依據	(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款 (二)省府八十一年九月二日八一省公二字第二六〇六號函
變更都市計畫機關 自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人	台灣省政府 公告自民國八十二年一月廿四日起至民國八十二年一月廿四日止 自民國八十二年一月廿四日起至民國八十二年一月廿四日止
本案公開展覽起訖日期	一月十五日(上午九點三十分)至一月廿四日(上午九點三十分)
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<p>省級 台灣省都市計畫委員會八十二年二月廿四日第四次會審查通過。</p> <p>內政部 內政部都市計畫委員會 年 月 日 第 次會審查通過。</p>



【目錄】

壹、	法令依據.....	1
貳、	變更位置	1
參、	變更理由	2
肆、	變更內容	2

【圖目錄】

圖一	變更中興新(含南內轆地區)都市計畫(部分綠地、行水區為公園)示意圖.....	3
----	--	---

【表目錄】

表一	變更內容明細表.....	4
表二	變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分綠地、行水區為公園)土地使用面積前後對照表.....	5
表三	本次變更公園用地之事業及財務計畫表.....	6

壹、法令依據

依據都市計畫第二十七條第一款第四項及省府八十一年九月二日八一省公二字第二六〇六號函。

貳、變更位置

中興新村都市計畫區內綠十七、綠十八用地及範圍內之內轆溪。

參、變更理由

配合省府重要建設「中興游泳池」興建之實際需要，予以變更。

肆、變更內容

變更部分綠地、行水區為公園

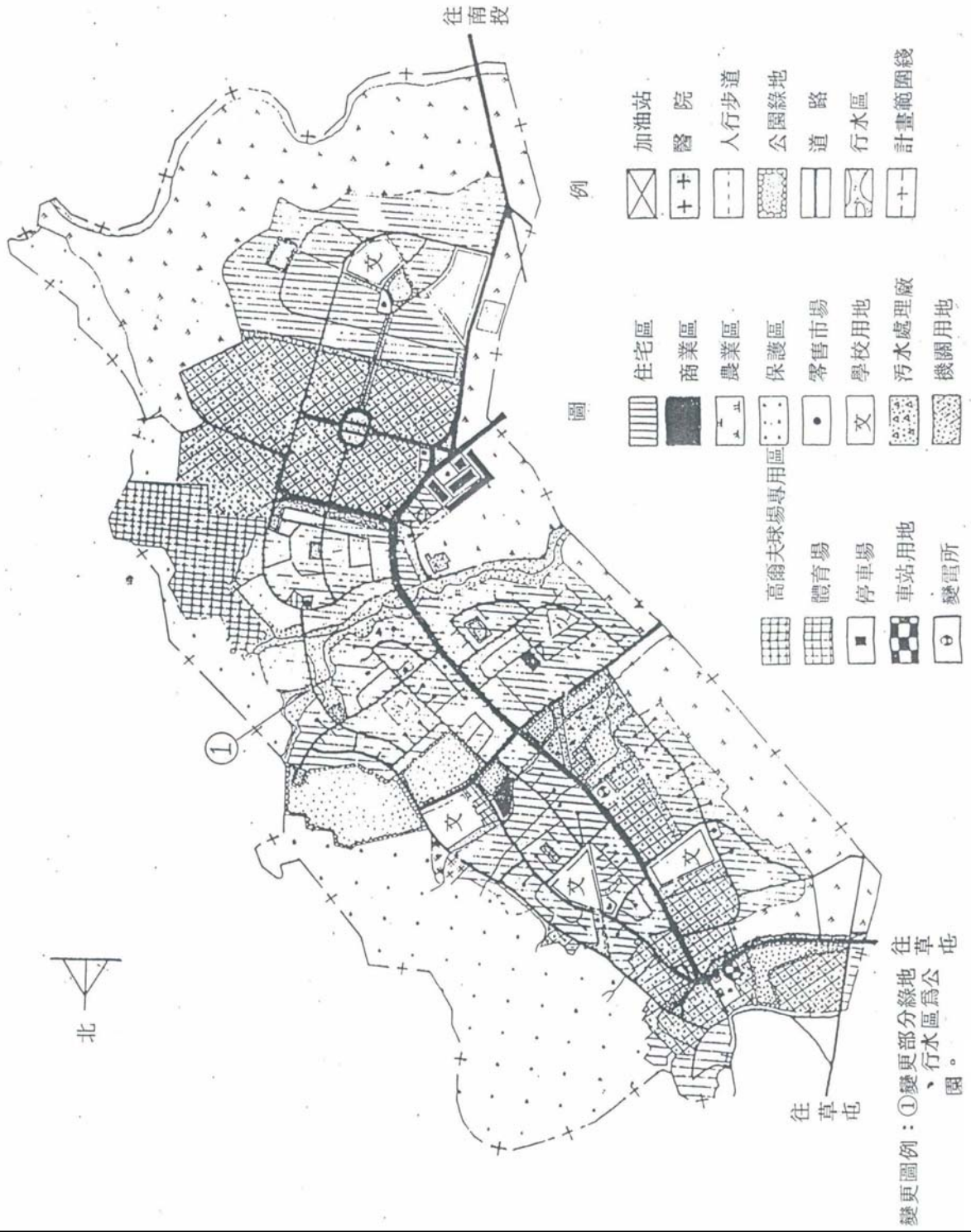
圖一 變更中興新（含南內轆地區）都市計畫（部分綠地、行水區為公園）示意圖

表一 變更內容明細表

表二 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分綠地、行水區為公園)土地使用面積前後對照表

表三 本次變更公園用地之事業及財務計畫表

圖一 變更中興新村（含南內轆地區）都市計畫（部分綠地、行水區為公園）示意圖



表一 變更內容明細表

面積單位：公頃

號 編	1
位 置	本計畫區線十七、線十八及部分行水區
變 更 內 容	原 計 畫 綠 地 (八·二五) 行 水 區 (一·五一)
新 計 畫	公 園 附帶條件： 變更範圍已整 治完成的排水 系統仍作排水 溝使用。
面 積	九·六六
變 更 理 由	配合中興游泳池 興建之實際需要 予以變更。
備 註	變更後 之公園 用地依 都市計 畫公共 設施用 地多目 標使用 方案供 多目標 使用。

註：本計畫凡本次個案變更未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

表二 變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分綠地、行水區為公園)土地使用面積前後對照表

項 目	個案變更 前面積 (公頃)	增 減 面 積 (公頃)		個 案 變 更 後			備 註
		增 加	減 少	面 積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	
住 宅 區	152.38			152.38	36.84	21.56	
商 業 區	4.59			4.59	1.11	0.65	
農 業 區	176.47			176.47	—	24.97	
保 護 區	109.86			109.86	—	15.54	
行 水 區	8.36		-1.51	6.85	—	0.97	
高爾夫球場專用區	22.09			22.09	5.34	3.13	
機 關	84.14			84.14	20.34	11.90	
學 校	25.20			25.20	6.09	3.57	
醫 院	1.27			1.27	0.31	0.18	
公 園	16.74		+9.66	26.40	6.38	3.73	
兒 童 遊 樂 場	15.82			15.82	3.83	2.24	
綠 地	29.40		-8.15	21.25	5.14	3.01	
體 育 場	0.27			0.27	0.07	0.04	
市 場	2.65			2.65	0.64	0.37	
加 油 站	0.05			0.05	0.01	0.01	
停 車 場	1.26			1.26	0.31	0.18	
車 站 用 地	0.66			0.66	0.16	0.09	
污 水 處 理 場	3.69			3.69	0.89	0.52	
變 電 所	0.33			0.33	0.08	0.05	
道 路	51.55			51.55	12.46	7.29	
合 計 (1)	412.09			413.60	100.00		都市發展用地面積
合 計 (2)	706.78			706.78		100.00	計畫總面積

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

表三 本次變更公園用地之事業及財務計畫表

公共設施 種類	面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費 (萬元)			主辦單位		預定完成 期限		經費 (萬元)
		征 購	土 地 重 劃	獎 勵 投 資	公 地 撥 用	土地 費及 地上 物補 償費	整 地 費	工 程 費	合 計	省 公 管 處	征 購 勘 測 設 計	施 工	
公園用地	9.6600				✓		500	6,800	7,300	省公管處	82	83	7,300.00

附註：本表開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。